



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE MATINHOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MATINHOS - PROJUDI

Rua Antonina, 200 - Fórum - Caiobá - Matinhos/PR - CEP: 83.260-000 - Fone: (41) 3453-8121 - Celular: (41) 99860-1913

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos nº. 0006074-94.2020.8.16.0116

O(A) Doutor(a) **Danielle Guimarães da Costa**,
Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública
de Matinhos, Estado do Paraná, na forma lei,
etc.

MANDA a um dos Oficiais de Justiça desta Comarca, que em cumprimento ao presente mandado expedido nos autos de execução Fiscal abaixo indicado, proceda a **PENHORA E AVALIAÇÃO**, para garantia do principal e acessórios, diligenciando o Sr. Oficial de Justiça encarregado das diligências, acerca da existência de bens passíveis de penhora. Ato contínuo, proceda a **INTIMAÇÃO** do devedor e seu cônjuge, **BEM COMO EVENTUAIS POSSEIROS QUE OCUPEM A REFERIDA ÁREA, E SEUS CÔNJUGES**, para querendo, embargar a execução, no prazo de 30 (trinta) dias.

Processo: 0006074-94.2020.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.282,83
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF
/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA - MATINHOS
/PR - CEP: 83.260-000

para o atendimento do contido neste Mandado. Carga nº. ____/2018 Oficial:
QUE SE CUMPRA NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).

EDUARDO DA SILVA

Escrivão Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBZX RKD8B FGLHK B2TYK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDTF JBNXD 826C9 EFKXA

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimaraes

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação da MMA. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/Pr, extraída dos autos de Execução Fiscal.

Nº 0006074-94.2020.8.16.0116

Movido pelo: MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR.

Contra: ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA

E aí sendo após as formalidades legais procedi a penhora do bem

objeto da ação, ou seja:

IMÓVEL. Lote 0019, da Quadra 00E, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com área do lote de 300,00 metros quadrados, da matrícula nº 39.630, do CRI de Guaratuba/PR/matricula nº 45.719, do CRI de Matinhos/PR.



Operador Nacional
do Sistema de Registro de
Imóveis

REGISTRO DE Imóveis
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 39630

FICHA: 1

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 07-B (Sete - "B"), oriundo da subdivisão do lote 07, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 200,72 metros de frente para a Estrada das Colônias Pr 508; por 787,26 metros confrontando com a propriedade de Mário Pock, Lincoln Pock, Valentino Erwin Pock e Cristina Pock, pelo lado esquerdo mede 893,66 metros confrontando com a propriedade de Antônio Augusto de Arruda Silveira, na linha de fundos mede 176,63 metros confrontando com o rio do Chiqueiro ou rio Preto, perfazendo a área total de 149.199,00 m2 ou 14,9199 ha.

PROPRIETÁRIO: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF nº 178.797.010/87 e portador da CL RG nº 371.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Silva Pereira, CPF nº 885.515.049-91 e portadora da CL RG nº 4.798.612-3-PR, residentes no Município de Matinhos-Pr.

AV.62/39.630 **ENCERRAMENTO:** Conforme Ofício nº 85/2016, expedido pela Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Matinhos-PR, em data de 01/03/2016, e para cumprimento do artigo 541, § 1º (Provimento 249/2013) do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar que, com relação ao Lote nº 19 (dezenove), da Quadra "E" da presente matrícula foi aberta a matrícula nº. 45.719 na Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Matinhos-PR. Custas: R\$ 10,92 (60 VRC). Pmp/Pr: R\$ 2,73, a ser pago no final. Guaratuba, 07 de Março de 2016. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). - LCM

Feita a penhora, depusitei o bem acima descrito em mãos do autor, na pessoa de seu representante legal, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos do bem, sem ordem expressa do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito do Feito, sob as penas da lei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Depositário.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

Depositário

ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO:01716573904
Assinado de forma digital por ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO:01716573904
Dados: 2024.02.14 16:37:24 -03'00'

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

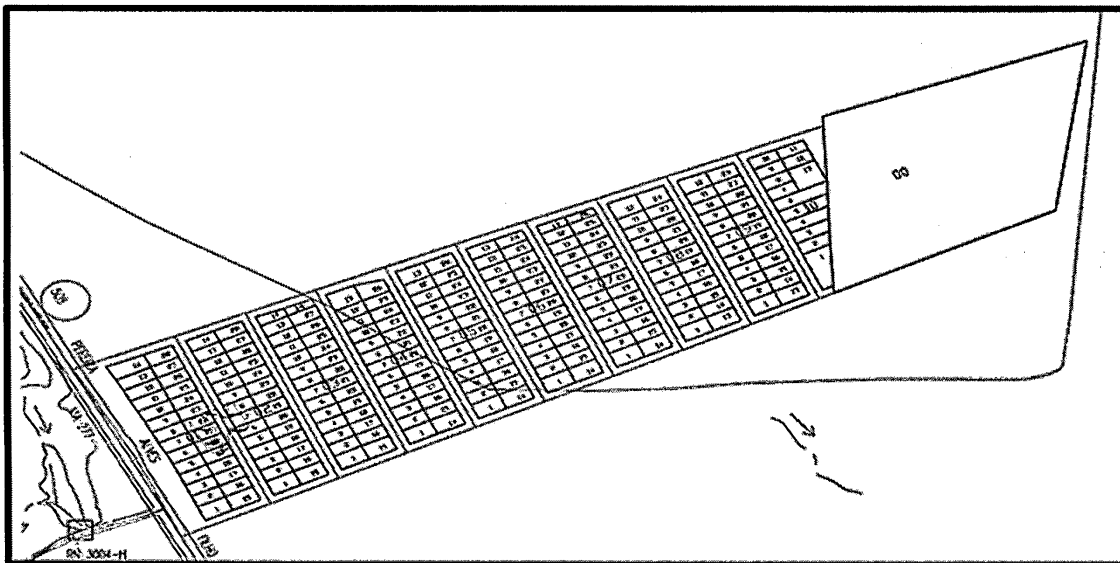
AUTO DE AVALIAÇÃO

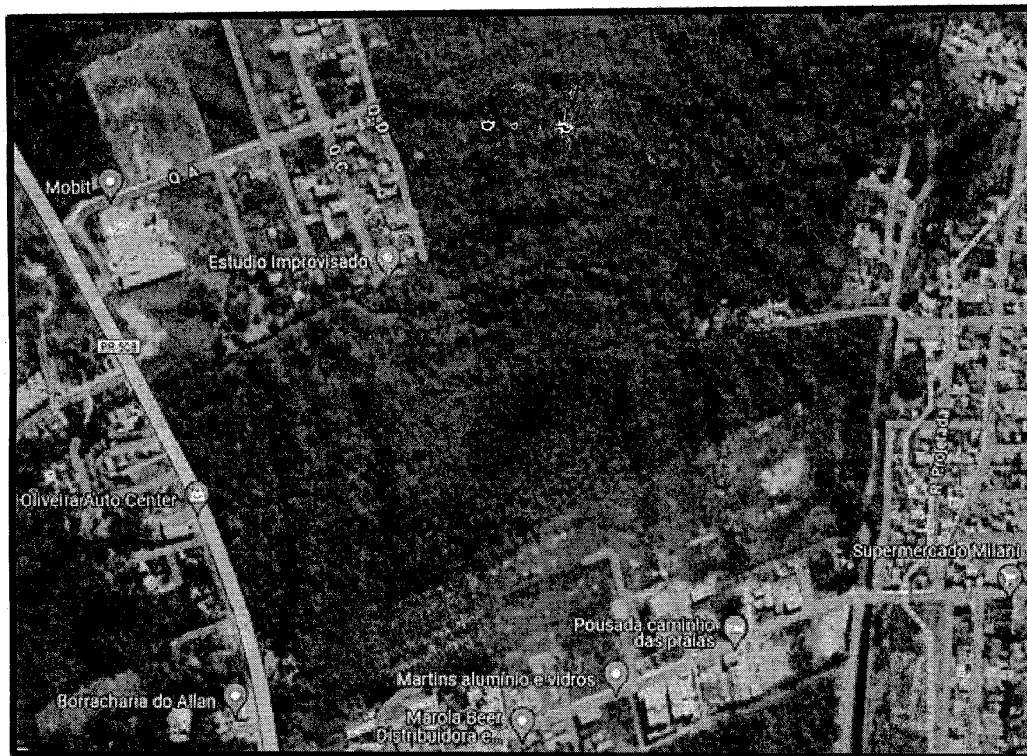
Aos dezenove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0006074-94.2020.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.282,83
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP/PR e CPF /CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA - MATINHOS /PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 0019, da Quadra 00E, da Planta BALNEÁRIO PARQUE PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS, com área do lote de 300,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária: 0117.000E.00019 – Cadastro: 36.273 – Matrícula: 45.719.





CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

