

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0005120-77.2022.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.336,95
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF/CNPJ):
003.999.069-91
Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Vila Steola - PIRASSUNUNGA/SP -
CEP: 13.634-049

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 04, da Quadra AB, da Planta PARQUE BALNEÁRIO PORTAL PRAIAS DE MATINHOS I, com área de 522,00 metros quadrados.
Inscrição Imobiliária: 0121.0AB.00004 – Cadastro: 38.159 – Matrícula: 48.152.

 **Operação Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis**
Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Vieira Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

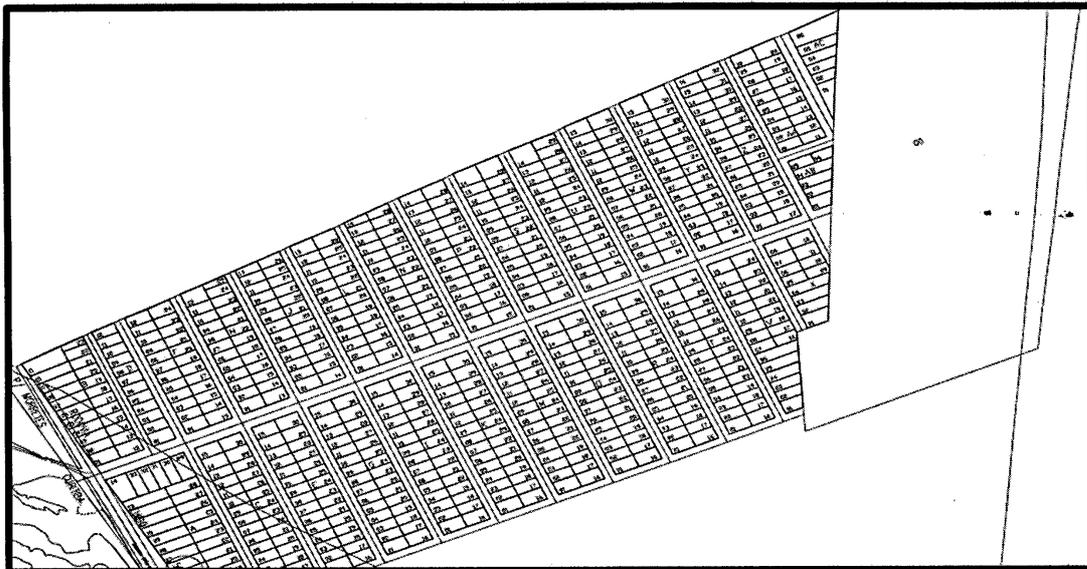
Livro n.º 2: Registro Geral Ficha: 1 Rubrica: 7

Matrícula n.º 48.152 Matinhos, 26 de Setembro de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra A B, da Planta do desmembramento denominado PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I, oriundo do desmembramento do lote nº 8-A, oriundo da unificação dos lotes nºs 7-A e 08, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado no Município e Comarca de Matinhos-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Doze, medindo 41,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, onde mede 46,00 metros confronta com os lotes nº 05 e 06; e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confrontando com a área da quarta parte; perfazendo a área total de 522,00 m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF nº 003.999.069-91, RG 296.033/PR, brasileiro, médico, separado, residente e domiciliado na Rua Ivo Leão, nº 711, apartamento 1201, Curitiba-PR.





Lote vago e sem acesso.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, **AVALIO** o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente **AUTO**, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

