

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 55134

L.º 2R/4

FLS. 149

IMÓVEL: Apartamento nº 101 do edifício na rua Visconde de Pirajá - nº 571, com a fração de 0,014 do terreno, que mede 20,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 50,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o prédio 565, a esquerda com o nº 577, e nos fundos com o nº 1620 da rua Prudente de Moraes. **PROPRIETÁRIOS:** VIRGILIO BELLINI, comerciante e sua mulher ANTONIETTA MARIA MARAUCCI BELLINI, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens. Registro: 3BQ nº 38301 fls. 56. Insc. nº 572761. CL. 8368. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1983. v.

R-1 - 55134 - CESSÃO: Por escritura de 7 de novembro de 1982, L.º 4587, fls. 64 do 17º Ofício, prenotada no L.º 11 nº 132935 fls. 82 em 29 de dezembro de 1982, ARTEMIA CORREA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF. 019993037-68, residente nesta cidade, cederam os seus direitos na compra do imóvel desta matrícula e constantes da inscrição feita no L.º 4AV nº 28029 fls. 246, a CARLOS AUGUSTO SALVADOR LOPRESTI, argentino, corretor de imóveis, solteiro, maior, CPF. 244788147-91, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$5.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 23/43493 em 8/12/82. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1983. v.

R-2 - 55134 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título do R-1, os proprietários qualificados na matrícula, neste ato representados por AL CIRIO DARDEAU DE CARVALHO, CPF. 003019147-53, venderam o imóvel a CARLOS AUGUSTO SALVADOR LOPRESTI, acima qualificado, pelo preço de Cr\$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 23/43493 em 8/12/82. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1983. v.

AV.3/55134-FRE:- De acordo com a escritura que serviu para o R.2, e talão de IPTU, o imóvel se acha inscrito no FRE sob o número --- 0572764-9 - CL 08368-3, conforme petição, hoje arquivada, prenotada no L.º 1.X-254731-56 em 10.01.91.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1991. Ja

R.4/55134-PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 12.09.90, do 24º -- Ofício de Notas desta cidade, L.º SB-139, fls 153, prenotada no L.º 1.X-254227-44 em 21.12.90, o proprietário qualificado no R.2, prometeu vender o imóvel a SEBASTIÃO CORREDEIRA, brasileiro, advogado CPF 015.935.527-34, casado em comunhão de bens com NYLCEA MIRANDA-CORREDEIRA, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.600.000,00, pagos nos termos do título. Contrato irrevogável e irretratável, com imissão de posse.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1991. Ja

R.5/55134-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 26.12.90, do 24º Ofício de Notas desta cidade, L.º SB-139, fls 199, prenotada no L.º 1.X nº 254474-49 em 28.12.90, fica efetivada a promessa de venda, objeto do R.4, pelo preço de Cr\$1.600.000,00.- O ITBI foi pago pela --

MAC. ATO N.º 10253
EM 12.02.91
ROLO N.º 032

pela guia nº 019389 em 17.12.90.-Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1991.

Ja

R.6/55134-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 03.08.2011, do 14º Ofício de Notas desta cidade, Lº0634-SI, fls.138/139, ato.72, prenotada no LºICJ-534405-174 em 16.08.2011, SEBASTIÃO CORREDEIRA e sua mulher NYLCEA MIRANDA CORREDEIRA, brasileira, do lar, CPF nº090.087.417-17, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à PATRICIA ANNE CUNAT CERVERO, brasileira, do lar, CPF nº330.647.417-72, casada pelo regime da comunhão de bens com NESTOR CUNAT CERVERO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$650.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1594002 no valor de R\$13.000,00 em 25.07.2011, tendo como base de cálculo o valor de R\$650.000,000. Rio de Janeiro, 23 de Setembro de 2011.---VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.7/55.134 - SEQUESTRO:- Nos termos de Mandado de Sequestro, Registro, Avaliação e Verificação nº0009.000409-4/2015 da 9ª Vara Federal Criminal desta cidade, assinado em 13.03.2015, pelo MM Juiz Dr. José Eduardo Nobre Matta, prenotado no LºIDC-574040-225 em 16.03.2015, fica registrado o sequestro do imóvel desta matrícula face ação em que são partes como autor MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, e como réu NESTOR CUNAT CERVERO, CPF:371.381.207-10, conforme Processo nº0502148-30.2015.4.02.5101 (2015.51.01.502148-9). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do sequestro objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EAT0584070 TFS. Rio de Janeiro, 27 de Março de 2015.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis