

Matrícula	Ficha
174.782	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 13 de março de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

JARDIM DOS BANDEIRANTES

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com a área de 162,50 metros quadrados, sob nº 12, da quadra O, situado com frente para a Rua 12, do loteamento denominado “**JARDIM DOS BANDEIRANTES**”, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 6,50 metros de frente para a Rua 12, 25,00 metros do lado direito no sentido de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote nº 11, 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13 e 6,50 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 26.

Cadastro Municipal: 57.0350.0001.0000 (em maior área).

Proprietária: **COMERCIAL E CONSTRUTORA PARAÍSO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Álvares de Azevedo, nº 100, Jardim Maringá, CNPJ/MF nº 46.645.347/0001-92.

Registro Anterior: Matrícula nº 141.626, em 10 de março de 2003 e loteamento registrado sob nº 01, em 10 de março de 2003, livro 2, deste Cartório.

O escrevente autorizado,


Ricardo Almada

R. 01 - Em 25 de janeiro de 2008.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 07 de dezembro de 2007, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 621, páginas 319/320 e Ata Notarial de 02 de janeiro de 2008, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 623, página 89, **COMERCIAL E CONSTRUTORA PARAÍSO LTDA** **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$7.500,00 para **JULIO HIDEO SHIDARA**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 048.555.798-31, RG nº 398.937-M.Aer, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JULIA HIROMI SHIDARA**, brasileira, dentista, CPF nº 062.478.608-03, RG nº 16.304.533-1-SSP/SP, residentes e domiciliados no H27-E,

VIDE VERSO

Matrícula 174.782	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

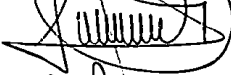

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 102, CTA, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 388.705 em 03 de janeiro de 2008.

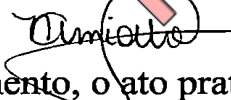
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.
Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 16 de fevereiro de 2018.

Compra e Venda

Por Escritura de 02 de fevereiro de 2018, do 2º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.001, páginas 174/176 JULIO HIDEO SHIDARA, CPF nº 048.555.798-31, RG nº 15.447.554-3-SSP/SP e sua mulher JÚLIA HIROMI SHIDARA, CPF nº 062.478.608-03, RG nº 16.304.533-1-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$64.000,00 para **2 MS BRASIL CONSTRUTORA LTDA - ME**, CNPJ nº 07.922.396/0001-27, com sede na Rua Cidade de Bento Gonçalves, nº 52, Palmeiras de São José, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$64.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0364.0012.0000**. Protocolo nº 620.875 em 07 de fevereiro de 2018.


Eu, Fabrício da Costa Aparecido, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 10 de julho de 2018.

Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 12, atualmente denomina-se Rua LUIZ ROBERTO DOS SANTOS, conforme Lei Municipal nº 8.255/10. Protocolo nº 630.076 em 29 de junho de 2018.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 2

Matrícula 174.782	Ficha 02
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP.


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.04 - Em 10 de julho de 2018. **Construção**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 29 de junho de 2018, faço a presente para constar a **construção** de um **prédio residencial** que recebeu o nº **91** da **RUA LUIZ ROBERTO DOS SANTOS** com **área total construída** de **63,99m²**, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 15/06/2018, avaliada em R\$80.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001432018-88888460. Protocolo nº 630.076 em 29 de junho de 2018.

Eu,  **Ricardo Cesar Ribeiro**, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.05 - Em 04 de outubro de 2018. **Compra e Venda**

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 21 de setembro de 2018, **2 MS BRASIL CONSTRUTORA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 17.922.396/0001-27 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$195.000,00 para **RICARDO PAIVA CASSEMIRO**, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 153.460.938-50, RG nº 257364146-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Rua Gisele Martins, nº 632, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP, **MAGALI FATIMA DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, CPF/MF nº 271.005.798-05, RG nº 287005124-SSP/SP, solteira, nascida em 29/05/1976, residente e domiciliada na Rua Gisele Martins, nº 632, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$39.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$156.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$195.000,00. Protocolo nº 636.378 em 25 de setembro de 2018. Selo Digital: 111492321000000003360187.

Eu,  **Simone Rezende Vieira Alves**, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

X

Visualização autorizada em www.rgsr.org.br

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
MAIOR VALOR: R\$ 21,51

Matrícula 174.782	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0174782-95

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>R.06</u> - Em 04 de outubro de 2018.</p> <p>Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 21 de setembro de 2018, RICARDO PAIVA CASSEMIRO, CPF/MF nº 153.460.938-50, RG nº 257364146-SSP/SP, MAGALI FATIMA DOS SANTOS, CPF/MF nº 271.005.798-05, RG nº 287005124-SSP/SP alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$156.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.186,14, vencendo-se a primeira delas em 22/10/2018, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$195.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 636.378 em 25 de setembro de 2018. Selo Digital: 1114923210000000003361185.</p> <p>Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p>	<p>Alienação Fiduciária</p>
<p><u>Av.07</u> - Em 04 de dezembro de 2023.</p> <p>Por Certidão de Penhora de 24 de novembro de 2023, PH000493276, dos autos do processo nº 10145019320198260577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por 2 MS BRASIL CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF nº 17.922.396/0001-27 contra RICARDO PAIVA CASSEMIRO, CPF/MF nº 153.460.938-50, MAGALI FATIMA DOS SANTOS, CPF/MF nº 271.005.798-05 foram penhorados os direitos e obrigações objeto do ato 5, para garantia da dívida no valor de R\$102.736,10. Protocolo nº 753.795 em 27 de novembro de 2023.</p> <p>Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923310000000085151223V.</p>	<p>Penhora</p>