

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

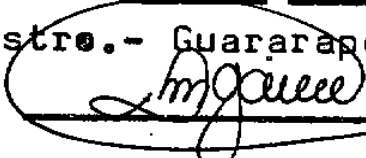
MATRICULA

6.976

FICHA

001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- Um lote de terras sob nº.20 (vinte), da quadra "Z", situado no lado de numeração par da Rua Alfredo Pacheco, antiga Rua II, estando encravado a 33,50 metros da Rua Quintino Bocaiúva, no loteamento denominado Jardim São Judas Tadeu, da 1ª Seção desta cidade e comarca de Guararapes, -/ deste Estado, medindo dez metros e cinquenta centímetros (10,50 mts) de frente, por quarenta e quatro (44,00) metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área superficial de quatrocentos e sessenta e dois (462,00) metros quadrados; estando de frente para a já mencionada via pública - Rua Alfredo Pacheco; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, -/ confronta com os lotes nºs. 21, 2 e 3, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com os lotes nºs. 19, 16 e 15; e pelos fundos confronta com o lote nº. 09, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº. 01.02.039.0209.001. - PROPRIETÁRIOS :- WALDOMIRO ROCHA DOMINGUES, serventuário da justiça com RG. nº. 1.435.696-SSP/SP., e sua mulher dona MARIA GARCIA DOMINGUES, professora, com RG. nº. 3.467.175-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, inscritos nos CPF sob o nº. 139.121.008-53, residentes à Avenida da Saudades, nº. 223, na cidade de Araçatuba deste Estado. - TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrito sob nº. 4.775, - neste registro. - Guararapes, 09 de dezembro de 1.986. - A Oficial Maior  (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). -

R.1/6.976 :- Guararapes, 09 de dezembro de 1.986. - Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 11 de novembro de 1.986, do Cartório de Notas e Protestos desta cidade, livro nº. 86, fls. 192, os proprietários supra qualificados venderam a SEBASTIÃO CELESTINO DA SILVA, lavrador, com RG. nº. -

MATRICULA

6.976

FICHA

001

VERSO

no. 21.625.329-SSP/SP., casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei no. 6.515/77, com dona NAIR TRIGUEIRO DA SILVA, do lar, filha de Alonso Trigueiro e de Maria Flausina ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF, sob o no. 078.524.848-08, residentes à Rua Alfredo Pacheco, no. 264, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 1,20 (hum cruzado e vinte centavos), sendo o valor venal -/ atribuído para o exercício de 1.986, de Cz\$ 2.242,25.- A Oficial Maior *mgauue* (DINA MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial Cz\$ 65,90 - Ao Estado Cz\$ 17,78- A Cart. Serv. Cz\$ 13,18- Recibo no. 12.018. guia no. 024 de 10/12/86

R.2/6.976 :- Guararapes, 09 de dezembro de 1.986.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 12 de novembro de 1.986, do Cartório de Notas e Protestos desta cidade, livro no. 86, fls. 194, os proprietários supra qualificados, venderam a ROBERTO LONGARINI SOBRINHO, guarda noturno, com RG. no. 7.106.648-SSP/SP., casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei no. 6.515/77, com dona ANA MARIA DA GRAÇA DUARTE LONGARINI, do lar, com RG. no. 10.741.596-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF., sob o no. 003.159.60884, residentes à Rua Luiz Lincoln de Oliveira, no. 683, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 3.000,00 (tres mil cruzados).- A Oficial Maior *mgauue* (DINA MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial Cz\$ 81,90 - Ao Estado Cz\$ 22,11 - A Cart. Serv. Cz\$ 16,38 - Recibo no. 12.018.- guia no. 024 de 10/12/1986.-

(continua na ficha no. 002)

MATRÍCULA

6.976

FICHA

002

LIVRO N.º 02 — REGISTRO GERAL

R.3/6.976: Guararapes, 05 de dezembro de 1989.- Por Formal de Partilha, passado nesta cidade, aos 16 de outubro de 1989, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Cesar Luiz de Almeida, extraído dos autos de separação judicial consensual (feito nº.345/89) em que são requerentes Roberto Longarini Sobrinho e Ana Maria da Graça Duarte Longarini, retro qualificados, e, tendo a sentença que decretou a separação do casal e homologou a partilha, transitada em julgado aos 11 de setembro de 1989, o imóvel matriculado fica atribuído para ANA MARIA DA GRAÇA LOPES DUARTE, que volta a usar o nome de solteira, sendo brasileira, do lar, portadora da CI.RG.Sp.nº.10.741.596, residente à Rua Luiz Lincoln de Oliveira, nº.683, nesta cidade, e ao qual dão o valor de Ncz\$.88,61 (oitenta e oito cruzados novos e sessenta e um centavos).- A Oficial Maior Magalães (DINA MARRA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial Ncz\$.163,00. Ao Estado Ncz\$.44,01. A Cart.Prev. Ncz\$.32,60 Guia nº. 098 de 06/11/1989.

Av-04 em 25 de Julho de 2022.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 000478601.01.02.039.0209.001, conforme prova a certidão expedida em 15/06/2022, pela Prefeitura Municipal de Guararapes/SP, nos termos do formal de partilha objeto do R-06. (Protocolo nº 91.874 de 19/07/2022). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital: 1236463E10A0000005932722J

Av-05 em 25 de Julho de 2022.

DIVORCIO

Conforme sentença proferida em 29 de maio de 2002, pela MMª Juíza de Direito Dra. Beatriz Afonso Pascoal Queiroz, da Única Vara desta comarca, transitado em julgado, foi convertido em divórcio a separação de ANA MARIA DA GRAÇA

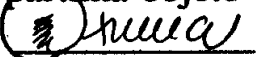
(Continua no verso)

MATRÍCULA

6.976


FICHA

VERSO 2

DUARTE, conforme prova a certidão expedida em 10 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil - 26º Sub - Vila Prudente, na cidade de São Paulo/SP, nos termos do formal de partilha objeto do R-06. (Protocolo nº 91.874 de 19/07/2022). AVERBADO POR:  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital 1236463E10A0000005932822H

R-06 em 25 de Julho de 2022.

FORMAL DE PARTILHA

Por formal de partilha passado em 04 de Junho de 2022, pela 2ª Vara Judicial desta comarca, subscrito, digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Danielle Caldas Nery Soares, extraído dos autos do processo digital nº 1003071-86.2021.8.26.0218, de arrolamento sumário - Inventário e Partilha dos bens deixados por **ANA MARIA DA GRACA LOPES DUARTE**, CPF nº 003.159.608-84, (falecida em 24 de fevereiro de 2021, no estado civil de divorciada), verifica-se que conforme sentença proferida em 09 de maio de 2022, transitada em julgado em 01 de junho de 2022, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$137.856,08, sendo o valor venal atual (ITBI) de R\$152.661,83, foi partilhado para os **herdeiros filhos**: 1) **RONALDO DUARTE LONGARINI**, brasileiro, solteiro, agente de escolta e vigilância penitenciária, RG nº 33.639.556-5-SP, CPF nº 287.068.578-50, domiciliada na Rua Ambrosio Barbosa nº 70, Francisco Antomioli, nesta cidade; e, 2) **REGINALDO DUARTE LONGARINI**, brasileiro, solteiro, desempregado, RG nº 42.220.486-9-SP, CPF nº 344.298.738-52, domiciliada na Rua Luiz Lincoln de Oliveira nº 683, nesta cidade, na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 91.874 de 19/07/2022). REGISTRADO POR:  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital: 1236463E10A0000005932922F

Av-07 em 01 de Dezembro de 2023.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000493802, datado de 29/11/2023, emitido por Marcia Elaine Cornaccini Sallesse, da 1ª Vara da comarca de Valparaíso/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 01014084620088260651, em que figura como exequente **ADRIANO NERIS DE SOUZA**, CPF nº 067.363.558-93; e como executado **REGINALDO DUARTE LONGARINI**, CPF nº 344.298.738-52, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$755.053,93 (incluso outro

(Continua na ficha nº 3)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

6.976

FICHA

3

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

imóvel). Foi nomeado depositário do bem: Reginaldo Duarte Longarini. (Protocolo nº 94.503 de 29/11/2023). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Selo Digital: 1236463E10A0000066046230

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br