



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 164

Maurício da Silva Lopes Filho
OFICIAL

CERTIDÃO

MAURICIO DA SILVA LOPES FILHO

Oficial

do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de
Espírito Santo do Pinhal, Estado de São Paulo, etc.

CERTIFICA e dá fé a pedido de pessoa interessada que revendo em Cartório o **Livro 3-T**, de transcrição das transmissões, dele verifiquei constar às **fls.124** e em data de **29 de junho de 1.970 a transcrição nº.14.197** (Trans. ant. nº.6005 do Livro 3-G), de uma Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, em 2 de agosto de 1.963 – Livro 182 fls.78v, através da qual **ANTONIO FÉLIX**, solteiro, maior, pintor, resid. e domiciliado nesta cidade, adquiriu por compra feita de **REYNALDO MOREIRA**, solteiro, maior, aqui residente e **MANOEL FERMOZELLI PIRES**, proprietário e s/m. **ELPIDIA NOVAES FERMOZELLI**, domiciliados em São João da Boa Vista (S.P.), pelo valor de Cr\$.10,00 (dez cruzeiros), o seguinte:- UM LOTE DE TERRENO sob o nº.9 da quadra 17 da planta de loteamento da Vila Jardim Palmeiras, com frente para a atual **RUA RICARDO FRANCISCO DE PAULA**, antiga rua Projetada, nesta cidade, lote esse sem benfeitoria alguma, em aberto, medindo em seu todo, 12 metros na frente e no fundo, por 25 metros de ambos os lados da frente ao fundo, ou sejam, 300,00mts².; confrontando em seu todo com o lote nº.8 do lado direito, com o lote nº.10 do lado esquerdo, com o lote nº.4 no fundo e com a rua já referida na frente; sobre esse lote, às suas expensas, o comprador edificou **UMA PEQUENA CASA DE MORADA** de tijolos e telhas que recebeu o **Nº.449** e que não faz parte da presente venda..... NADA MAIS se continha em referida transcrição para aqui certificar. O referido é verdade e dou fé. Espírito Santo do Pinhal, 13 de março de 2.024. Eu, _____
(MAURICIO DA SILVA LOPES FILHO), OFICIAL, subscrevi e assino.

Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial



1202533C3000000010458024P

	Oficial	Estado	Carteira	Reg Civil	T. Justiça	Município	Ministério	TOTAL
Emolumentos (R\$)	42,22	00,00	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	43,52