

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº 5013693-57.2023.8.13.0701

Autor: Caltex Do Brasil Produtos Químicos Ltda – Massa Falida.

Réu: Caltex Do Brasil Produtos Químicos Ltda – Massa Falida.

Mandado nº 01

**OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

“Um terreno, benfeitorias, situado nesta cidade Uberaba-MG, no Bairro das Mercês, no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte, na Av. Da Saudade, formado pelo lote 08 da quadra 07, medindo 6,75m de frente para citada Av. Da Saudade, 30,00m nas laterais e 5,75m de fundos, confrontando por seus demais lados com a outra parte do lote 08 e João Michel Name ou sucessores, distante 27,25m da esquina formada pela Rua Riachuelo (atua Rua Jaime Francisco de Mendonça”. Matrícula nº 25.023 do 1ºCRI local.

Observação: O lote pelo identificador do município de nº 2.11.09.11.0008.001 tem o nº 976, com a área de 187,5m<sup>2</sup>, no mencionado endereço hoje é as instalações de um bar com denominação “Bão de Prosa”, instalação está de cobertura de telhas galvanizadas, imóvel localizado em uma avenida comercial e **com ótimo valor de mercado o m<sup>2</sup>.**

**Avalio o imóvel em R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)**

Uberaba, 26 de março de 2024.



José Palis Neto

