

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 5013693-57.2023.8.13.0701

Autor: Caltex Do Brasil Produtos Químicos Ltda – Massa Falida.

Réu: Caltex Do Brasil Produtos Químicos Ltda – Massa Falida.

Mandado nº 01

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

“Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade Uberaba-MG, no Bairro das Mercês, no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte, na Rua Ramiro Teles, formado pelo lote 10 da quadra 07, medindo 11,00m de frente para citada Rua Ramiro Teles, 46,00m de outro lado, confrontando com o lote 09; 46,00m de outro lado, confrontando com o lote nº11 e 11m de largura nos fundos, confrontando com propriedades de Jorge Amuhe”. Matrícula nº 25.024 do 1ºCRI local.

Observação: O lote pelo identificador do município de nº 2.11.09.11.0010.001 tem o nº 291(fica entre os nº 283 e 305), com a área de 506,00m², murado nos fundos e laterais e em sua frente além do muro um enorme portão de metal, situado em rua pavimentada, próximo a linhas de coletivos e comércios para um bom viver.

Avalio o imóvel em R\$ 303.600,00 (trezentos e três mil e seiscentos reais)

Uberaba, 26 de março de 2024.


José Palis Neto

