

MATRÍCULA

167.269

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Ribeirão Preto, 18 de abril de 2016.

IMÓVEL: Apartamento nº 03, Torre 2 - Bloco D, Condomínio Vitta Vila Virgínia III, rua Juruá nº 891.

Apartamento nº 03, localizado no térreo da Torre 2, Bloco D, integrante do Condomínio Vitta Vila Virgínia III, situado neste município, na rua Juruá nº 891, com uma área real total de 87,087 metros quadrados, sendo 42,820 metros quadrados de área real privativa, 23,250 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, nesta já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga individual e indeterminada, 21,017 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004144937.

CADASTRO MUNICIPAL: 313.041 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: DANIELA RAVANELLI DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 46.292.491-9-SP/SP, CPF/MF nº 392.754.908-80, residente e domiciliada neste município, na rua Julio de Mesquita nº 1.382 Vila Virgínia.

REGISTRO ANTERIOR: R.153 e R.843 da matrícula 154.391 de 3 de julho de 2014 e 18 de abril de 2016; instituição de condomínio registrada sob nº 712 na matrícula nº 154.391 em 18 de abril de 2016; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.667 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 18 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.717 de 24/03/2016).

O Oficial Substituto: *Rodrig* (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/167.269 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 18 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.717 de 24/03/2016).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra nº 1, bloco G - lote s/nº, por sua agência Ribeirão Preto/SP, prefixo 0028-0, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0028-01, em conformidade com o registro nº 154 da matrícula nº 154.391. Valor da dívida: R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais).

O Oficial Substituto: *Rodrig* (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.02/167.269 - PENHORA.

Em 08 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 531.868 de 22/11/2022).

Por certidão de 21 de novembro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000444324, referente aos autos de execução civil, processo nº 1032447-63.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA 3, inscrita no CNPJ/MF nº

(segue no verso)

167.269

01

Verso

24.681.080/0001-56, e como executada **DANIELA RAVANELLI DA SILVA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos do devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 6.393,44** (seis mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **DANIELA RAVANELLI DA SILVA**.

Selo digital número: 111435321BY000522892OX22Q.

O Escrevente: Rafael Talamoni (Rafael Talamoni).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br