



Valide aqui  
este documento

CNM: 111542.2.0043506-78

**1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP**

|           |       |             |                |               |       |      |
|-----------|-------|-------------|----------------|---------------|-------|------|
| MATRÍCULA | FICHA | LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | BOTUCATU - SP |       |      |
| 43.506    | 01    |             |                | 16            | junho | 2020 |

**IMÓVEL:** LOTE 25 da QUADRA "FY" do loteamento denominado NINHO VERDE - GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 6,00 metros de frente para a Rua 99; 14,14 metros em curva de concordância entre as Ruas 99 e 98; do lado direito de quem da Rua 99 olha para o imóvel mede 21,00 metros, confrontando com a Rua 98; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote 26; e no fundo mede 15,00 metros e confronta com parte do lote 24, encerrando a área de 432,62 m².

**PROPRIETÁRIA:** MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

**R. ANTERIOR:** Av. 04 da Matrícula 8.909, de 13/09/1983, deste Registro.

*Débora Franciele de Sá Toledo Piza*  
Débora Franciele de Sá Toledo Piza  
Escrevente Substituta

*Regina Lucia Cândido*  
Regina Lucia Cândido  
Escrevente Substituta

Selo digital. 1115423E30037359LJ936520P

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4ZWR-QVXAE-S79PF-JW4FR>

Documento assinado digitalmente  
 saec  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADINAELE DE OLIVEIRA JUNIOR, protocolado em 22/05/2024 às 15:32, sob o número WSA24702310356. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003795-50.2019.8.26.0001 e código JR3xjQpc.

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4ZWR-QVXAE-S79PF-JW4FR>**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE BOTUCATU-SP**Protocolo nº **118.710** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **43506**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 20 de maio de 2024.

\_\_\_\_\_  
Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial  
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto  
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta  
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 42,22  
Estado.....R\$ 12,00  
IPESP.....R\$ 8,21  
Reg.Civil.....R\$ 2,22  
Trib.Juстиça..R\$ 2,90  
ISS.....R\$ 0,84  
MP.....R\$ 2,03  
**TOTAL.....R\$ 70,42**

**Selo digital**  
nº.:1115423C30118710I  
1SEU124K



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE**

**A presente certidão somente é válida no formato digital.**

**A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas:** Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADINAEL DE OLIVEIRA JUNIOR, protocolado em 22/05/2024 às 15:32, sob o número WSA24702310356. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003795-50.2019.8.26.0001 e código JR3xjQpc.