

Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0043506-78

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

| | | | | | | |
|-----------|-------|-------------|----------------|---------------|-------|------|
| MATRÍCULA | FICHA | LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | BOTUCATU - SP | | |
| 43.506 | 01 | | | 16 | junho | 2020 |

IMÓVEL: LOTE 25 da QUADRA "FY" do loteamento denominado NINHO VERDE - GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 6,00 metros de frente para a Rua 99; 14,14 metros em curva de concordância entre as Ruas 99 e 98; do lado direito de quem da Rua 99 olha para o imóvel mede 21,00 metros, confrontando com a Rua 98; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote 26; e no fundo mede 15,00 metros e confronta com parte do lote 24, encerrando a área de 432,62 m².

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

R. ANTERIOR: Av. 04 da Matrícula 8.909, de 13/09/1983, deste Registro.

Débora Franciele de Sá Toledo Piza
Débora Franciele de Sá Toledo Piza
Escrevente Substituta

Regina Lucia Cândido
Regina Lucia Cândido
Escrevente Substituta

Selo digital. 1115423E30037359LJ936520P

CONTINUA NO VERSO

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4ZWR-QVXAE-S79PF-JW4FR>

 Documento assinado digitalmente
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADINAELE DE OLIVEIRA JUNIOR, protocolado em 22/05/2024 às 15:32, sob o número WSA24702310356
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003795-50.2019.8.26.0001 e código JR3xjQpc.

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4ZWR-QVXAE-S79PF-JW4FR>**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**Protocolo nº **118.710** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **43506**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 20 de maio de 2024.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

| | |
|-------------------|------------------|
| Oficial..... | R\$ 42,22 |
| Estado..... | R\$ 12,00 |
| IPESP..... | R\$ 8,21 |
| Reg.Civil..... | R\$ 2,22 |
| Trib.Juizça.. | R\$ 2,90 |
| ISS..... | R\$ 0,84 |
| MP..... | R\$ 2,03 |
| TOTAL..... | R\$ 70,42 |

Selo digital
nº.:1115423C30118710I
1SEU124K



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADINAEL DE OLIVEIRA JUNIOR, protocolado em 22/05/2024 às 15:32, sob o número WSA24702310356. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003795-50.2019.8.26.0001 e código JR3xjQpc.