

matrícula  
101.669

ficha  
01

São Paulo, 26 de fevereiro de 1986

**IMÓVEL:** Uma casa e seu terreno situados à Rua Dona Vitoria -- Speers, ou Rua Vitoria Speers, nº 190, lote 11, Vila Formosa, 27º Subdistrito Tatuapé, medindo 6,49m de frente, por 43,25m da frente aos fundos, de um lado, 44,00m da frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a largura de 7,00m, encerrando a área de 293,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote 12, e nos fundos com o Corrego Capão do Embira.-

**PROPRIETARIO:** CALIXTO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Vitoria Speers, nº 190.-

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 80.576 do 9º Registro.-

**C. CONTRIBUINTE:** nº 053.007.0060-6.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

Av.1/101.669 Em 26 de fevereiro de 1.986.-  
Do formal de partilha referido no R.2, certidão nº 70934/62, de 08 de fevereiro de 1.963 e recibo de impostos de 1.985, ambos do contribuinte nº 053.007.0060-6, expedidos pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que a casa sob nº 190 da Rua Vitoria Speers ou Rua Dona Vitoria Speers, objeto desta matrícula, corresponde ao atual nº 578.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.2/ 101.669 Em 26 de fevereiro de 1.986.-  
Do formal de partilha subscrito em 27 de julho de 1.981, pela Escrivã Janeth Brandespim Santander, do Cartório do 1º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. -- Celso Bedin, da 1ª Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 640/73) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de CALIXTO FRANCISCO DA SILVA, filho de Bartholomeu da Silva e de Maria Izabel de -- Jesus, ocorrido em 31 de março de 1.973, sem testamento e no estado civil de casado, em primeiras e únicas nupcias com -- Guiomar Batista da Silva, sob o regime da comunhão de bens, -- verifica-se que de conformidade com a sentença homologada em 1º de fevereiro de 1.977, que transitou em julgado, o imóvel

- continua no verso -

matricula  
101.669

ficha  
01  
verso

desta matrícula, avaliado em R\$ 13.013, foi partilhado na proporção de: metade ideal a viuva meeira: GUIOMAR BATISTA DA SILVA, do lar, e metade ideal a herdeira filha: MARIA DA SILVA BENEDITO, casada com JOSE BENEDITO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dona Vitória Speers, nº 578 - Vila Formosa.-

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.3/101.669 - Em 10 de Dezembro de 1.986.

Da Carta de Adjudicação subscrita em 29 de agosto de 1986, pelo Escrivão Diretor, do Cartório do 1º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Roberto Midolla, da 1ª Vara, da Família e Sucessões, ambos do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0220/86), de arrolamento dos bens deixados por falecimento de GUIOMAR BATISTA DA SILVA, filha de Florencio B. da Silva e de Conceição Maria de Jesus, ocorrido em 08 de Novembro de 1979, no estado civil de viuva, sem deixar testamento, verifica-se que de conformidade com a sentença de 24 de julho de 1986, que transitou em julgado, a metade ideal do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 54,47, foi ADJUDICADA a MARIA DA SILVA BENEDITO, do lar, RG. 18.581.353, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com JOSÉ BENEDITO, operador de máquina, RG. 19.854.838, CPF. (ambos) 620.972.968-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dona Vitória Speers, nº 578, Vila Formosa.

90 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.4/101.669 Em 22 de agosto de 2008

Do Formal de Partilha expedido em 09 de Junho de 2.008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos nº 583.08.02.14155-3 - controle 1558 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de JOSÉ BENEDITO (CPF/MF nº 620.972.968-15), ocorrido aos 29.11.1989, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 04.04.2008, que transitou em julgado aos 25.04.2008, o

continua na ficha 02

matrícula

101.669

ficha

02

São Paulo, 22 de agosto de 2008

**IMÓVEL**, avaliado em R\$65.131,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **metade (1/2) ideal à viúva meeira MARIA DA SILVA BENEDITO**, CPF/MF nº 134.449.238-05, já qualificada; e, **1/8 parte ideal a cada uma das herdeiros filhos, a saber: 1) TANIA APARECIDA BENEDITO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 15.991.369-SSP/SP, CPF/MF nº 075.247.508-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO BRAGA DA SILVA**, brasileiro, mecânico, RG nº 16.457.117-6-SSP/SP, CPF/MF nº 064.089.798-31; 2) **VANUSA APARECIDA BENEDITO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 23.121.408-X-SSP/SP, CPF/MF nº 142.850.718-35; 3) **GISLENE APARECIDA BENEDITO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 24.134.452-9-SSP/SP, CPF/MF nº 134.449.469-48, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vitória Speers, nº 578, Vila Formosa; e, 4) **SÉRGIO RICARDO BENEDITO**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 16.618.011-SSP/SP, CPF/MF nº 257.610.278-60, recolhido no Centro de Detenção Provisória (Campinas/Monte Mor), na Rodovia Campinas Monte Mor, KM 4 5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/101.669 Em 25 de novembro de 2008

Pelo MANDADO expedido em 03 de Setembro de 2.008, pelo Dr. Rogério Márcio Teixeira, MMº Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste Estado, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1876/02), **movida** por IDEMIA QUINTAS DE PINHO, RNE nº 37376-1, CPF/MF nº 214.744.388-30, com endereço à Avenida Vicente de Carvalho, nº 04, aptº 62, em Santos, neste Estado, **contra** MARIA DA SILVA BENEDITO, viúva, já qualificada, foi determinada a presente, para constar que, foi **PENHORADA A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, cujo valor da causa é de R\$32.008,21. Foi nomeada como depositária à própria exequente, na pessoa de sua advogada Maria Regina P. B. Calabrez, OAB/SP 44.139.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso



matrícula

101.669

ficha

02

verso

Av.6/101.669 Em 28 de agosto de 2012

Fica **DESMEMBRADO** do imóvel desta matrícula um terreno localizado nos fundos da casa nº 578, da Rua Dona Vitória Speers, constituído de parte do lote 11, com a área de **21,60m<sup>2</sup>**, o qual foi adjudicado a **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, conforme o R.1, na matrícula nº 241.479, aberta nesta data, nos termos da Carta de Adjudicação expedida aos 31 de Maio de 2012, pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Contra a Fazenda Pública desta Capital, extraída dos autos da ação de **DESAPROPRIAÇÃO** (Processo nº 0097497-56.1980.8.26.0053 - Controle 11894/05) - **Protocolo nº 425.706 de 20/08/2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degeria M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visuzação em www.registro.onr.br