

PROCESSO: 5000543-12.2024.8.21.0164/RS
PROCESSO DE ORIGEM:0001659-62.2019.8.16.0194

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos vinte e três (23) dias, do mês de julho, do ano de 2024, em cumprimento ao **mandado nº 10056013835**, extraído do Processo acima referido, em que são partes, como **exequente: IBEMA COMPANHIA BRASILEIRA DE PAPEL**, e como executados: **EVERTON LUIS STUMPF e MAICON LUIZ STUMP**, promovi diligência na Localidade de Águas Brancas, Estrada da Figueira, onde procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

- **UM TERRENO DE CULTURA**, com área de 120.000,00m², situado no lugar denominado Águas Brancas, 4º Distrito, neste Município de Três Coroas, com a largura de 101,20m, equivalente à 46 braças, tendo as seguintes confrontações: a OESTE, com o Arroio Águas Brancas; ao LESTE, com terreno de Benjamim Valentini; ao NORTE, com terras de Donato Valentini, e, ao SUL, com terras de Olípio Huff. Cadastrado no INCRA código do imóvel 852 139 007 609 5, área total: 12,0 ha, módulos fiscais 18,0, número de módulos fiscais 0,66, fração mínima de parcelamento: 0,3 ha. **MATRÍCULA: 959, folha 1, do Livro nº 2, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coroas/RS.**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil Reais).

A Avaliação levou em conta a localização do imóvel (próximo à cidade, porém, em área de encosta, com mata nativa). O imóvel tem, como acesso principal, a Estrada da Figueira, que, em sua maior parte, não possui calçamento.

A Avaliação levou em conta o preço praticado na região, em imóveis semelhantes, mediante consultas a Corretor e Imobiliária desta cidade.

Efetuada a Avaliação, **INTIMEI o proprietário, Sr. EVERTON LUIZ STUMP, do valor atribuído ao bem.**

VALQUÍRIA WELTER DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça

