

Operador Nacional Matrícula do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 141238	FICHA 01
---	---------------------------

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A Unidade Autônoma denominada "**Sala 405**", localizado no Quarto Pavimento, do condomínio com destinação comercial denominado "**CONDOMÍNIO EASY OFFICE**", situado na Rua Barata Ribeiro, n.º 79, no Município de Campinas, desta comarca, com uma área real privativa de **39,520m²**, área de uso comum de **36,241m²**, totalizando uma área real de **75,761m²**, correspondente a fração ideal de terreno de **0,003085%**. A esta unidade cabe o direito a 01 vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio em local individual e indeterminado.

PROPRIETÁRIA: **OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1510, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ n.º 08.948.271/0001-85.

REGISTROS ANTERIORES: R. 02 (incorporação de condomínio) feito aos 21/08/2009, R. 13 (Instituição e Especificação de Condomínio), feito aos 27/10/2014 todos na matrícula 127.520.

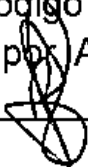
Prenotação 313.581 de 29 de setembro de 2014.

Campinas, 27 de outubro de 2014.

Marcos Rodrigues
Escrevente


Manoel de Abreu Vieira Junior
Preposto Designado

Prenotação nº 349.280 de 06 de dezembro de 2017.

Av.01/141.238 – CÓDIGO CARTOGRÁFICO: Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura pública objeto do R.02 desta, e à vista da Certidão de Valor Venal, emitida em 13/12/2017, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado nesta Municipalidade com o Código Cartográfico sob nº **3423.11.28.0044.01071**. Título analisado e digitado por Adriana Aparecida Luiz. Campinas, 15 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 349.280 de 06 de dezembro de 2017.

R.02/141.238 – VENDA E COMPRA: Por escritura pública lavrada em 14 de novembro de 2017, no 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, no livro **(Continua no verso)**


 MATRÍCULA 141.238	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA 01
	VERSO	

1.146, páginas 239/242, a proprietária **OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **AMÉRICO SIMÃO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro de computação, portador do RG nº 27.175.360-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 277.873.638-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ETIENE PEDRASSOLLI FELIPE SIMÃO**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 30.986.897-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 221.593.688-65, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Engenheiro José Francisco Bento Homem de Mello nº 1.160, apto. 42, Torre C, Fazenda São Quirino, CEP 13091-700, pelo valor de R\$ 153.038,75 (cento e cinquenta e três mil, trinta e oito reais e setenta e cinco centavos). Título analisado e digitado por Adriana Aparecida Luiz.

Campinas, 15 de dezembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.359 de 11/01/2018.

R.03/141.238 - PERMUTA - Por escritura pública de permuta lavrada em 22 de dezembro de 2017, no livro nº 1623, páginas 351/356, pelo 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, os proprietários **AMÉRICO SIMÃO JUNIOR** e sua esposa **ETIENE PEDRASSOLLI FELIPE SIMÃO**, já qualificados, **PERMUTARAM** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ ORLANDO PARAVELA**, brasileiro, auditor, portador do RG nº. 3.987.804-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 330.209.738-72, e sua esposa **CLÁUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 11.668.510-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 195.539.088-61, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho, 2900, casa 04, Gramado, CEP 13100-000, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Título analisado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 23 de janeiro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.168 de 01/11/2018.

Av.04/141.238 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000238119, encaminhado aos 31/10/2018, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior,

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
141.238

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

extraída do Processo nº 0069545-29.2011.8.26.0114-01 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente FLAVIO PEREIRA SANTOS, inscrito no CPF sob nº 260.935.648-00, e como executados JOSÉ ORLANDO PARAVELA, inscrito no CPF nº 330.209.738-72, e CLAUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, inscrita no CPF nº 195.539.088-61 foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 131.385,30 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 135.347 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP, e o imóvel objeto da matrícula 21.966, do 4º Registro de Imóveis de Campinas), ficando nomeado como depositário JOSÉ ORLANDO PARAVELA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 07 de novembro de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 363.968 de 05/04/2019.

Av.05/141.238 - **PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000259770, encaminhado aos 04/04/2019, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0069546-14.2011 em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente FLAVIO PEREIRA SANTOS, inscrito no CPF sob nº 260.935.648-00, e como executado JOSÉ ORLANDO PARAVELA, inscrito no CPF nº 330.209.738-72, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.838,64, ficando nomeado como depositário JOSÉ ORLANDO PARAVELA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321QI000049792FG19W.

Campinas, 08 de abril de 2019. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA 141.238	FICHA 02 VERSO
--	------------------------------------	------------------------------------

Prenotação nº 404.025 de 17/08/2022.

Av.06/141.238 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000430467, encaminhado aos 16 de agosto de 2022, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1024262-82.2019.8.26.0114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente CONDOMINIO EASY OFFICE**, inscrito no CNPJ sob n ° 21.763.963/0001-17, e como **executados JOSÉ ORLANDO PARAVELA**, inscrito no CPF nº 330.209.738-72 e **CLAUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA**, inscrita no CPF nº 195.539.088-61, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.745,93, ficando nomeado como depositário Jose Orlando Paravela. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin. Selo digital nº 123851321F100037154800222.

Campinas, 01. de setembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualizar a situação em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

