

Curitiba - PR, 07 de novembro de 2024.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação do interessado, Eduardo Rocha Correa, CPF nº 7 [REDACTED] 0, efetuei a Avaliação "in loco", do imóvel abaixo discriminado, tendo como base os parâmetros de localização e dimensões, como também, a lei de oferta e procura de imóveis na região.

LOCALIZAÇÃO: Rua Celestina Escolaro Foggiatto, nº 120, Bairro Cruzeiro, São José dos Pinhais – PR, CEP 83010-370.

Lote de terreno urbano designado F-874, situado no lado par da Rua Celestina Escolaro Foggiatto, de nº 120, Bairro Cruzeiro – São José dos Pinhais /PR a 14,00 metros da rua Teixeira Soares com as seguintes medidas e confrontações: 28,00 metros de frente para a rua Celestina Escolaro Foggiatto, 26,10 metros de extensão pelo lado direito de quem da rua olha, dividindo com o lote nº05, 26,10 metros pelo lado esquerdo, divide com lote nº 08, 28,00 metros da linha de fundos, dividindo com lote 23 da quadra F do Jardim Villa Bruning. Possui área total 730,80m², com construção inacabada de área projetada de 1841,61m², sendo necessárias obras, manutenção, acabamentos, alguns pontos como; infiltração, canos e hidráulica, rachaduras, entre outros. Apresentando também a ocupação do imóvel. Lote esse oriundo da unificação do lote nº06 com indicação fiscal 12.142.0006.000 e nº07 com indicação fiscal 12.142.0007.000, todos da quadra 03 da planta Vila Foggiatto, situado no endereço acima, deste Município.

DOCUMENTOS ANEXADOS: Matrícula nº 90.342.

VALOR AVALIADO EM 07/11/2024: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

JOEL BAPTISTA SANTOS JUNIOR
PERITO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - CRECI 53.807
Rua Doutor Pedrosa, nº. 264, Centro
CEP 80420-120 – Curitiba - PR
e-mail: joelbaptistapericias@bol.com.br

Trata-se de uma Avaliação expedita/comercial, que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, devendo-se prever uma possível variação de até **10%** nos valores acima expressos **(-5% a +5%)**, diante dos interesses inerentes do próprio mercado.

Atenciosamente,



Joel Baptista Santos Junior
Creci nº. 53.807