



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
São José dos Pinhais - PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 02	FICHA 01
Matrícula Nº 60.212	RUBRICA <i>m</i>

IMÓVEL: Lote de terreno de capoeiras, sob nº 06 (seis), com a área de 7.767,00 metros quadrados, situado no lugar denominado "INDAIATUBA", deste Município e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com as seguintes características e confrontações: partindo de um marco colocado na beira da cerca de Luiz Pissaia, segue rumo Sul 17 graus Oeste, limitando com o lote nº 5 até outro marco; deste segue rumo Norte 53 graus Oeste, limitando com o lote nº 1 até outro marco; deste segue rumo Norte 17 graus Este, limitando com o lote nº 7 até outro marco; deste segue rumo Sul 53 graus Este, limitando com terras de Luiz Pissaia, até um marco colocado a beira da cerca e por ela segue limitando sempre com Luiz Pissaia, até ao marco de partida.-----/-----

INCR A: Código nº 7011490405507, com área de 0,8 ha.-----

PROPRIETÁRIA: MATILDE PISSAIA, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente nesta Cidade.-----

REG. ANTERIOR: Transcrição nº 42.948 do 1º CRI desta Comarca.-----

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de março de 2003 *mm* (O F I C I A L).-

R-1-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 77.982 - Em, 07/03/2003)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Certidão de Inteiro Teor da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 104/106 do Livro nº 586, aos 03/11/2000; procedo este registro para constar que MATILDE PISSAIA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG nº 4.087.077-6/PR, inscrita no CPF/MF nº 535.974.199-68, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **AMAURI MARTINS DA CRUZ**, brasileiro, casado com **MARIA INÊS ALVES FAGUNDES DA CRUZ**, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 23/12/1978, conforme pacto antenupcial devidamente registrado neste Ofício, sob nº 2.041, ele advogado, portador da C.I.RG nº 1.259.554-PR, inscrito no CPF/MF nº 233.826.009-00, residente e domiciliado à Rua da Pedreira nº 277, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** não constam.- Apresentou-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Comprovantes de quitação do CCIR/2002 e do ITR referente ao código nº 701149.040550-7.-Certidão Negativa do IAP.- Certidões expedidas pelo 1º CRI desta Comarca.- Custas: (4.312,00 VRC = R\$.455,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de março de 2003 *mm* (O F I C I A L).-

R-2-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 78.348 - Em, 02/05/2003)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 136/138 do Livro nº 631, aos 18/03/2003 procedo este registro para constar que os proprietários: AMAURI MARTINS DA CRUZ e sua mulher MARIA INÊS ALVES FAGUNDES DA CRUZ, ele já qualificado, ela portadora da C.I.RG nº 3.010.781-0/PR e do CPF/MF nº 028.832.089-13, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **MARCOS VIEIRA**, brasileiro, casado com **MARLI VIEIRA**, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 29/01/1983, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 3.563 no

MATRÍCULA Nº
60.212

SEGUIR NO VERSO



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031



Nº Rua 83005-0

CONTINUAÇÃO

1º CRI desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.288.943-3/PR, inscrito no CPF/MF nº 447.547.609-72, residente e domiciliado à Rua Dr. Claudino Ferreira dos Santos nº 1974, nesta Cidade; e **MATIAS JESUS VIEIRA**, brasileiro, casado com **JULIANE SANSON VIEIRA**, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 12/12/1992, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 3.564 no 1º CRI desta Comarca, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 5.509.068-8/PR, inscrito no CPF/MF nº 503.816.529-04, residente e domiciliado à Rua Valdivia nº 531, Hugo Lange, em Curitiba-PR.- **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), importância esta que será paga através de 08 (oito) parcelas mensais, fixas e consecutivas no valor de R\$6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 08/04/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas pelos cheques nºs 0011885, 001186, 001187, 001188, 001189, 001190, 001191 e 001192, sacados contra o Banco BCN, agência 0212, regendo-se pela **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos Artigos nºs 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentaram-me as guias de recolhimento do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Certidões Negativas expedidas pelo IAP.- Os comprovantes de quitação do ITR e do CCIR/2002, referentes ao código nº 7011490405507, constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC = R\$455,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de maio de 2003 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-3-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 80.572 - Em, 06/05/2004)

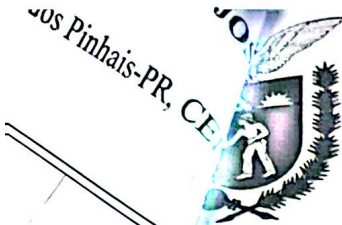
CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da cláusula resolutiva**, objeto das condições do R-2 supra.- Custas: (2.156,00 VRC = R\$227,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de maio de 2004 *Leirissa* (O F I C I A L).-

AV-4-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 94.093 - Em, 10/03/2009)

CANCELAMENTO DO CADASTRO DO INCRA: Por requerimento instruído com o Ofício/SR(09)G nº 3239/08, expedido aos 07/08/2008, assinado por CLAUDIA SONDA, Superintendente Regional do INCRA-PR, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento do Código do INCRA nº 701.149.040.550-7, do imóvel objeto desta matrícula, considerando que o mesmo está localizado no perímetro urbano, definido pela Lei Municipal nº 016/2005.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de março de 2009 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-5-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 94.094 - Em, 10/03/2009)

INCLUSÃO DO NÚMERO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com a Certidão nº 839/2008/DETRI, expedida aos 03/08/2008; pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado com a Indicação Fiscal nº 09.244.0009.000.01.- Custas: (630,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de março de 2009 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA
02

Matrícula Nº 60.212

RUBRICA
M

AV-6-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 94.095 - Em, 10/03/2009)

RETIFICAÇÃO: Por requerimento instruído com documentos hábeis, os quais ficam arquivados neste Ofício; e com base no Art. 213, Inciso II da Lei nº 6.015/73 (com alteração dada pela Lei nº 10.931/2004); procedo esta averbação para constar a retificação da área do imóvel objeto desta matrícula, para: **8.523,86 metros quadrados ou 14 litros e 53,86 m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações atuais: faz frente para Alameda Butantã, da esta OPP com azimute de 148°42' e 40,55 m estaca 01; azimute 154°11' e 31,68 m estaca 02; lado esquerdo de quem da mencionada Alameda olha o imóvel, divide por cerca de arame e por muro, com terras de Clementino Antonio Pissaia e depois com terras de Almir Luiz Benfica, da estaca 02 com azimute 202°27' e 132,05 m estaca 03; fundos, faz frente também para a Rua Antonio Gazola, da estaca 03 com azimute 293°46' e 53,96 m estaca 04; lado direito, divide por muro e por cerca de arame com uma parte ideal do lote nº 07, pertencente à Eugenio Woitch e com outra parte ideal do lote nº 07, pertencente à Reinaldo Augusto Brumer, da estaca 04 com azimute 21°40' e 175,89 m estaca 05=OPP inicial, fecha-se assim a poligonal do presente levantamento topográfico.- Responsável Técnico: Paulo Roberto Rocha - CREA 19231-D/PR.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 30492566220, quitada.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS, quitada.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 10 de março de 2009. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-7-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 108.999 - Em, 02/12/2013)

ALTERAÇÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 039/047 do Livro nº 1043, aos 13/11/2013; procedo esta averbação para constar a alteração do número da indicação fiscal do imóvel objeto desta matrícula para: **08.203.0018.000.01.- Custas: (60,00 VRC).**- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de dezembro de 2013. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-8-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 108.999 - Em, 02/12/2013)

DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 039/047 do Livro nº 1043, aos 13/11/2013; procedo este registro para constar que os proprietários resolveram de comum acordo extinguir o estado de comunhão existente, ficando o imóvel objeto desta matrícula, pertencendo exclusivamente aos proprietários: **MARCOS VIEIRA** e sua mulher **MARLI VIEIRA**, ele já qualificado; ela portadora da C.I.RG nº 5.626.543-0/PR e do CPF/MF nº 418.517.149-87.- **VALOR: R\$.220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), cujo valor refere-se também a outros imóveis.- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de dezembro de 2013. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-9-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 110.471 - Em, 24/06/2014)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante despacho da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, referente aos autos de Ação Civil Pública de Improbidade nº 0001741-71.2014.403.6109, em que é autor: **SEGUR NO VERSO**

60.212
MATRÍCULA Nº



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, C
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031



CONTINUAÇÃO

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, e réus: MARCOS VIEIRA e outros; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- O referido *é verdade* e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de junho de 2014. *(Assinatura)* (O F I C I A L).-

AV-10-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 148.208 - Em, 13/04/2023)

CANCELAMENTO: Nos termos do Mandado Judicial contido no Ofício datado de 15/03/2023, expedido pela 2ª Vara Federal de Piracicaba-SP, extraído dos autos nº 0001741-71.2014.4.03.6109 de Ação Civil de Improbidade Administrativa, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da AV-9 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- O referido *é verdade* e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de abril de 2023. *(Assinatura)* (O F I C I A L).-

R-11-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 149.801 - Em, 21/07/2023)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis para Garantia de Operações de Cessão Fiduciária de Créditos, firmado aos 20/07/2023.- - - - -

DEVEDORA: VIDOFER COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Butantã nº 210, Colônia Rio Grande, em São José dos Pinhais-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 05.346.070/0001-10.- - - - -

GARANTIDORES FIDUCIANTES: MARCOS VIEIRA e sua mulher MARLI VIEIRA, já identificados e qualificados.- - - - -

DEVEDORES SOLIDÁRIOS: 1) MARCOS VIEIRA e sua mulher MARLI VIEIRA, já qualificados; 2) MARCOS HENRIQUE VIEIRA e sua mulher MILENE EVELYN COSTA OLIVEIRA VIEIRA, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, ele empresário, portador da C.I.RG nº 8337478-0-SSP/PR e do CPF/MF nº 048.914.849-26; ela empresária, portadora da C.I.RG nº 1011359-2 e do CPF/MF nº 062.941.609-52, residentes e domiciliados na Rua Pedro Moro Redeschi nº 96, São Pedro, nesta Cidade; 3) FLEXIVEL GESTÃO FINANCEIRA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 600, Portal do Sol, em São José dos Pinhais-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 31.255.705/0001-83; e 4) MMM GESTÃO DE METAIS LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Itupava nº 754, Alto da Rua XV, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 14.684.629/0001-02.- - - - -

CREDORES FIDUCIÁRIA: PROSPECT SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Coronel Francisco Heráclito dos Santos nº 746, Jardim das Américas em Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 23.187.233/0001-40.- - - - -

VALOR DO PRINCIPAL: R\$.4.000.000,00 (quatro milhões de reais) que representa o limite do crédito cedido pela Credora na data de celebração deste instrumento, sendo que ficaram vinculadas a esta operação a nota promissória vinculada a este contrato, que poderá ser levada a protesto pelo saldo devedor existente em caso de inadimplemento.- - - - -

PRAZO DA GARANTIA: 5 (cinco) anos contados da data de assinatura deste instrumento.- - - - -

SEGUE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

María Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

María Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA
03

Matrícula Nº 60.212

RUBRICA
[Handwritten Signature]

ENCARGOS MORATÓRIOS: Os constante da alinea "f" do item 1.5 do referido instrumento.

GARANTIA: Os Garantidores/Fiduciantes, alienaram em caráter fiduciário, à favor da Credora, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.4.000.000,00.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do contrato, que fica uma via aqui arquivada neste Ofício.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,60); Fundep 5%: (R\$.26,51); Funrejus 25% (R\$.132,59); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de agosto de 2023 *[Handwritten Signature]* (OFICIAL).

AV-12-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 152.103 - Em, 15/12/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 15/12/2023, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-11 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de janeiro de 2024 *[Handwritten Signature]* (OFICIAL).

R-13-Matrícula nº 60.212.- (Protocolo nº 152.104 - Em, 15/12/2023)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis para Garantia de Operações de Cessão Fiduciária de Créditos, firmado aos 17/11/2023.

DEVEDORA: VIDOFER COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Butantã nº 210, Colônia Rio Grande, em São José dos Pinhais-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 05.346.070/0001-10.

GARANTIDORES FIDUCIANTES: MARCOS VIEIRA e sua mulher MARLI VIEIRA, já identificados e qualificados.

DEVEDORES SOLIDÁRIOS: 1) MARCOS VIEIRA e sua mulher MARLI VIEIRA, já qualificados; 2) FLEXIVEL GESTÃO FINANCEIRA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rafael Puchetti nº 600, Portal do Sol, em São José dos Pinhais-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 31.255.705/0001-83; e 3) MMM GESTÃO DE METAIS LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Itupava nº 754, Alto da Rua XV, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 14.684.629/0001-02.

CREDORES FIDUCIÁRIA: PROSPECT SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Coronel Francisco Heráclito dos Santos nº 746, sala 01, Jardim das Américas, em Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF nº 23.187.233/0001-40.

VALOR DO PRINCIPAL: R\$.7.000.000,00 (sete milhões de reais) que representa o limite do crédito cedido pela Credora na data de celebração deste instrumento, sendo que ficaram vinculadas a esta operação a nota promissória vinculada a este contrato, que poderá ser levada a protesto pelo saldo devedor existente em caso de inadimplemento.

PRAZO DA GARANTIA: 5 (cinco) anos contados da data de assinatura deste instrumento.

ENCARGOS MORATÓRIOS: Os constante da alinea "f" do item 1.5 do referido instrumento.

GARANTIA: Os Garantidores/Fiduciantes, alienaram em caráter fiduciário, à favor da Credora, o imóvel desta matrícula, avaliado

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
60.212



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP. 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031



CONTINUAÇÃO

em R\$.4.000.000,00.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do contrato, que fica uma via aqui arquivada neste Ofício.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,60); Fundep 5%: (R\$.26,51); Funrejus 25% (R\$.132,59); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de janeiro de 2024 *[assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-14-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 153.081 - Em, 06/03/2024)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Prot: 202403.0413.03193738-IA-940 - Proc: 00008267020155090019, emitido pela PR - LONDRINA -> PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.87,25); ISS 2%: (R\$.1,75); Fundep 5%: (R\$.4,36); Funrejus 25% (R\$.21,81); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de março de 2024 *[assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-15-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 153.316 - Em, 21/03/2024)

EXISTÊNCIA DA AÇÃO: Nos termos do Art. 828 da Lei nº 13.105/2015, e a requerimento instruído com a Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 14/12/2023; procedo esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, contida nos autos nº 00192756-85.2023.8.16.0035, em que é exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04); e executados: FLEXIVEL GESTAO FINANCEIRA LTDA (CNPJ/MF nº 31.255.705/0001-83), MARCOS VIEIRA (C.I.RG nº 3.288.943-3-SSP/PR e CPF/MF nº 447.547.609-72), MMM GESTAO DE METAIS LTDA EPP (CNPJ/MF nº 14.684.629/0001-02), MILENE EVELYN COSTA OLIVEIRA VIEIRA (C.I.RG nº 1011359-2-SSP/PR e CPF/MF nº 062.941.609-52), VIDO FER COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA (CNPJ/MF nº 05.346.070/0001-10), cujo valor da causa é de R\$.280.836,09 (duzentos e oitenta mil e oitocentos e trinta e seis reais e nove centavos).- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.561,67.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,45); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de abril de 2024 *[assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-16-Matricula nº 60.212.- (Protocolo nº 156.485 - Em, 04/20/2024)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado aos 04/10/2024; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **PROSPECT SECURITIZADORA S/A**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em R\$.6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).- Apresentou-me a guia do ITBI nº 108743/2024 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$. 7.364,35.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- **OBSERVAÇÃO:** permanecem inalteradas a **Indisponibilidade** e a **Existência de Ação** objeto das AV-14 e AV-15 desta matrícula.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo** para o fiduciário.- Custas:

SEGUE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 080309.2.0060212-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
São José dos Pinhais - PR
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Titular
CPF Nº 592.909.359-87

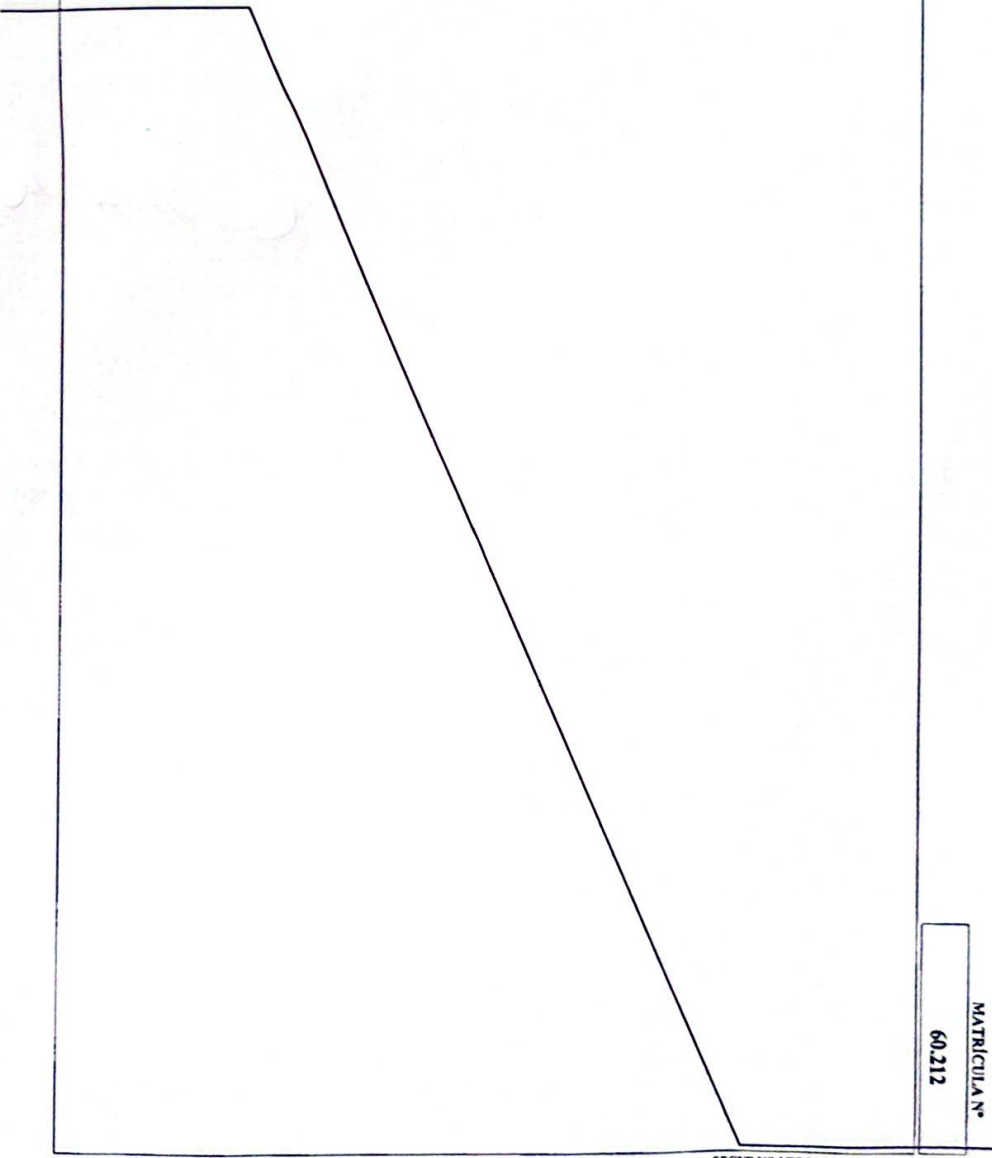
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

04
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 60.212

Amélia

(2.156,00 VRC-R\$.597,21); ISS 2%: (R\$.11,94); Fundep 5%: (R\$.29,86); Selo: SFRI2.f5ZRv.mwjhH-A4veF.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de novembro de 2024 *Amélia* (OFICIAL).-



MATRÍCULA Nº
60.212

SEQUE NO VERSO



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 60.212 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais. 12 de novembro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Camargo Martins

Aristeu Sergio Camargo Martins

Escreventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento original arquivado neste Cartório.

Oficial

CUSTAS

VRC

RS 0,00

Número do pedido: 156.485

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR11.5JXRP.3afc2-DkbZJ.1125q

<https://selo.funarpen.com.br>