

CNM: 111096.2.0134000-31

MATRÍCULA

134.000

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
01 de Fevereiro de 2016

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento residencial "Q" de número 14, localizado no 1º Andar da Torre "B1" do condomínio "RESIDENCIAL RESERVA DOS OITIS", situado na Avenida Rodrigo Fernando Grillo número 587, em Araraquara, com uma área privativa de 62,8200m² mais 11,2500m² de área de garagem de uso comum de divisão não proporcional, relativo a uma vaga de garagem indeterminada, cabendo-lhe uma área de uso comum de divisão proporcional de 28,8648m², perfazendo uma área total de 102,9348m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2448%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 20.164.201. **PROPRIETÁRIA:** RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LIMITADA, com sede em Ribeirão Preto - SP, na Avenida Professor João Fiusa nº 1.777, Jardim Irajá, CNPJ 10.358.008/0001-88, NIRE nº 35222619286, com seu ato constitutivo alterado e consolidado em 12.11.2010, registrado na JUCESP sob nº 413.193/10-0. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.01.2011); 4 (de 23.03.2011); 256 (de 01.02.2016) na M.110.161 e Av.255/M.110.161.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 01 de fevereiro de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL RESERVA DOS OITIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.087 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2016

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, pelo valor de R\$32.464.868,92, pagável por meio de parcelas mensais e sucessivas, cujo vencimento da primeira se deu em 26.08.2014, com juros na forma do título, conforme R.6/M.110.161.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.br, clicando no botão "Imprimir" e em seguida no botão "Verificar Assinatura".

CNM: 111096.2.0134000-31

MATRÍCULA

134.000

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

AV.3 - em 07 de agosto de 2017.

ADITIVO

O instrumento particular que deu origem ao R.6/M.110.161 relatado na AV.2 foi aditado por instrumento particular de 27.06.2017, conforme AV.261/M.110.161.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 356047

AV.4 - em 10 de junho de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00074660720188260037 que Andreza Magdalena, CPF 265.329.428-12, promove contra Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., já identificada e Di Empreendimentos Imobiliários e Incorporadora S.A., CNPJ 13.223.461/0002-75, conforme certidão on-line expedida em 15.05.2019 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 16.05.2019). O valor da dívida é de R\$ 26.532,85. Consta como depositário Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 358905

Av.5 - em 27 de agosto de 2019.

Atendendo requerimento de 19.07.2019 acompanhado de certidão expedida em 16.07.2019 pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 13.08.2019), faço esta para consignar que foi distribuída no dia 01.07.2019 à 6ª Vara Cível do Foro de Araraquara e admitida em Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1007445-77.2019.8.26.0037 em que são partes: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e Reserva dos Oitis Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ nº 10.358.008/0001-88, Chemin Incorporadora S/A, CNPJ nº 61.849.386/0001-03 e Imovleão Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda., CNPJ nº 04.819.117/0001-52 (executadas), cujo valor da causa é R\$ 19.010.050,78 (dezenove milhões, dez mil, cinquenta reais e setenta e oito centavos).

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tstj.sp.gov.br/arquivo.do?identifier=1007445-77.2019.8.26.0037 e clique no botão "Imprimir".

CNM: 111096.2.0134000-31



MATRÍCULA

134.000

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

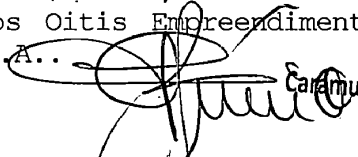
FICHA

02

Protocolo nº 364913
Av.6 - em 21 de fevereiro de 2020

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 00147316020188260037** que **Marisa Brefe**, CPF 863.084.918-53 e **Luis Gustavo Bittencourt Masiero**, CPF 327.056.968-81, promovem contra **Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, já identificada, e **Banco Bradesco S.A.**, já identificado, conforme certidão on-line expedida em 11.02.2020 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara - SP (digitalizada em 11.02.2020). O valor da dívida é de R\$13.958,75. Consta da ordem judicial como depositários Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Banco Bradesco S.A..

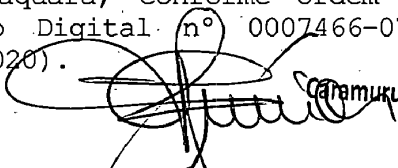


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 365175
Av.7 - em 21 de fevereiro de 2020

CANCELAMENTO DE PENHORA

A penhora averbada sob nº 4 fica cancelada por determinação da Dr. João Roberto Casali da Silva, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Araraquara, conforme Ordem datada de 07.01.2020 expedida no Processo Digital nº 0007466-07.2018.8.26.0037 (digitalizado em 19.02.2020).

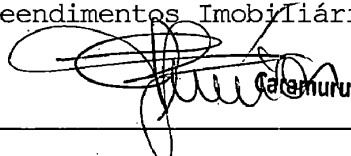


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 366868
Av.8 - em 13 de maio de 2020

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 10128584220178260037** que **Condominio Residencial Reserva dos Oitis**, CNPJ nº 23.788.511/0001-15, promove contra **Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda**, já identificado, conforme certidão on-line expedida em 07.05.2020 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 07.05.2020). O valor da dívida é de R\$1.489.787,14. Consta como depositário Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.br, clicando no botão "Imprimir".

CNM: 111096.2.0134000-31

MATRÍCULA

134.000

FICHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 377384

AV.9 - em 19 de março de 2021

A AV.5 (cinco) fica cancelada atendendo requerimento de 02.03.2021 (digitalizado em 12.03.2021)

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 382164

AV.10 - em 27 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202107.1414.01720477-IA-050 de 14.07.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 21.07.2021), referente ao processo nº 00101449120175150067, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já identificada.

Mali

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 385761

AV.11 - em 20 de outubro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202110.1411.01862084-IA-309 de 14.10.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.10.2021), referente ao processo nº 00111723120165150067, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já identificada.

Mali

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 399428 (encaminhado via on-line - Protocolo AC001977148)

AV.12 - em 17 de outubro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A **indisponibilidade averbada sob nº 10 (dez) fica cancelada** por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202209.0814.02335843-TA-091 de 08.09.2022 da CNIB (proc. nº 00101449120175150067), digitalizado em 04.10.2022.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA

03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.gov.br, clique em "Pesquisar" e informe o número do processo 00101449120175150067, data de assinar 08/09/2022 e número de folhas 03. Confira se a assinatura é a mesma.

CNM: 111096.2.0134000-31



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.100-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

134.000

FICHA

03

Protocolo nº 399428

AV.13 - em 17 de outubro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade averbada sob nº 11 (onze) fica cancelada por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202209.0814.02335850-TA-209 de 08.09.2022 da CNIB (prcc. nº 00111723120165150067), digitalizado em 04.10.2022.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 414916

AV.14 - em 27 de novembro de 2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA

A averbação nº 6 (seis) fica cancelada por ordem do Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso, Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, contida no Mandado datado de 26.10.2023, processo digital nº 0014731-60.2018.8.26.0037 (digitalizado em 03.11.2023).

Luciano Leite da Gama
Luciano Leite da Gama
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 418521

Av.15 - em 19 de fevereiro de 2024

CANCELAMENTO

A penhora (Av.8) fica cancelada por determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Araraquara, contida no mandado de 31.01.2024 (processo nº 1012858-42.2017.8.26.0037), digitalizado em 01.02.2024.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

Protocolo nº 424608

Av.16 - em 05 de julho de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00000472820218260037 promovida por **Miriane de Freitas Segalla Silveira**, CPF 266.653.518-58 em face de **Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, CNPJ nº 10.358.008/0001-88, **Di Empreendimentos Imobiliários e Incorporadora S.A.**, CNPJ nº 13.223.461/0001-75, **Chemin Incorporadora S/A.**, CNPJ nº 61.849.386/0001-03, **Edimburgo - Vila do Golfe Empreendimento**

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.gov.br, clique em "Pesquisar" e insira o número do processo nº 00000472820218260037. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.gov.br, clique em "Pesquisar" e insira o número do processo nº 00000472820218260037.

CNM: 111096.2.0134000-31

MATRÍCULA

134.000

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 03

VERSO

Imobiliário SPE Ltda., CNPJ nº 13.445.907/0001-06 e Araraquara II Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CNPJ nº 21.206.205/0001-06, conforme certidão on-line expedida em 11.06.2024 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara - SP. O valor da dívida é de R\$258.729,47. Consta como depositário Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

[Handwritten signature] Bianca Rodrigues Escrevente Autorizada

Protocolo nº 427651 Av.17 - em 09 de setembro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos atos de Execução Civil nº 0008608-46.2018.8.26.0037 que V.C. Empreiteira e Construções Limitada, CNPJ nº 13.168.421/0001-78, move contra Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada, já identificada, conforme Certidão de Penhora online expedida em 12.08.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 12.08.2024). O valor da dívida é de R\$ 194.693,06. Consta como depositário Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada.

[Handwritten signature] Bianca Rodrigues Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S) a direitos contraditórios sobre o imóvel.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Título contraditório prenotado: protocolo N. 428792 em 03/09/2024.

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:34:55 horas do dia 10/09/2024. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d"). Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3134000C143455247

- Controle Interno Nº 172/2024



1340001009202

Pag.: 006/006



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO MENDES, liberado nos autos em 10/09/2024 às 15:17. Para conferir o original, acesse o site https://selodigital.tjsp.jus.br, código de verificação: 1340001009202, data de emissão: 10/09/2024 às 15:17.