



CRECI J 3966
IMPERIUM
IMÓVEIS

www.imperiumimoveis.com.br | (42) 3621-7100

Rua Vicente Machado, 1360 | Centro | Guarapuava/PR | CEP 85010-260

Guarapuava (PR), 13 de novembro de 2024

Declaramos para os devidos fins, que avaliamos para VENDA o terreno situado no Bairro das Cerejeiras Quadra 25 Lote 16 em Guarapuava/Pr.

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

ZONEAMENTO: ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO
- +Inf.
Nº DO CADASTRO: 822345001
FRAÇÃO: 0
TIPO DE IMPOSTO: Territorial
PGV: 38 (Ano: 2024 - R\$ 414,5132/m²)
DISTRITO: Sede
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 449197.0601.0217
SUB-LOTE: 0
LOTEAMENTO: PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. -
QUADRA: 25 LOTE: 16- +Inf.
LOGRADOURO: RUA 18 CODIGO 19879 - +Inf., NP:
95
EDIF./CONDOM.:
Informações obtidas sob o login: .
BAIRRO: INDUSTRIAL
ÁREA DO TERRENO: 150,00m²

Nº DE EDIFICAÇÕES: 0
Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br
Gerado em: 13/11/2024 11:29 - Impresso em: 13/11/2024 11:29:50

Foi solicitado pela Bairro Urbanismo, avaliação do imóvel acima mencionado. As medidas avaliadas são 150 m² de terreno total, sendo 7,5mx20m, A avaliação foi realizada externamente. Com as medidas e informações repassadas pelo solicitante.

Com base nas pesquisas realizadas nos documentos fornecidos e conforme nosso conhecimento no ramo imobiliário avaliamos o imóvel acima descrito, para VENDA, no valor de R\$ 105.300,00 (cento mil e novecentos reais).

Colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto.

Atenciosamente.

IMPERIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Cleber Luiz Passos Brandão
CRECI-PR 47179
(42) 999770108