

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA
01/M-66.433

MATRÍCULA Nº **66.433**

RUBRICA

De Ly

IMÓVEL; Apartamento sob nº.72, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do **Edifício Carlos de Carvalho**, situado na rua Carlos de Carvalho nº 851, nesta capital, com a área exclusiva de 102,34m², área comum de 59,0378m², estando ainda incluído o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo, perfazendo uma área global de 161,3778m², com a fração ideal do solo de 0,058153, com a INDICAÇÃO FISCAL sob nº.11-118-032.014-3 do Cadastro Municipal. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno foreiro designado pelo lote "E" do croqui 1.156 da PM, medindo 11,12m. de frente para a rua Carlos de Carvalho, por 36,65m. de extensão em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, com as propriedades nºs.835 e 821 da rua Carlos de Carvalho, e pelo lado esquerdo confronta com os prédios nºs. 2.400 e 2.390 da rua Dez. Motta, tendo de largura na linha de fundos 11,12m., confrontando com o prédio nº 2.342 da rua Dez. Motta, com a indicação fiscal de setor 11 quadra 118, lote 1.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA: S. Teig Incorporadora de Imóveis Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital na Praça Osório nº 77, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº.77.087.476/0001-36, representada por Samuel Teig.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.372 do Reg. Geral deste Ofício.-

Pren.-158.579.-

Prot.-306.089.-

Fc.-102.461.-

Curitiba, 17 de abril de 2.001.(a).

Titular.

Abraha Dely

R-1-66.433.- **TÍTULO: Compra e venda.** DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 7º Tabelionato desta capital, às folhas 144 145 do Livro 1195-N, datada de 24 de janeiro de 1.995. **ADQUIRENTE: Taras Demczuk**, brasileiro, casado com **Melania Paramustchak Demczuk**, industrial, portador da CI/RG nº.631.172-PR., e do CPF/MF nº.081.116.699 68, residente e domiciliado na rua Alfredo Brufrem nº 777, na cidade de Irati-PR. **TRANSMITENTE: S. Teig Incorporadora de Imóveis Ltda.**, já qualificada. **VALOR: R\$36.629,00** pagos da seguinte forma: R\$6.831,00 com vencimento em 18/02/1995; R\$7.070,00 com vencimento para o dia 18/03 1995; R\$7.317,00 com vencimento para o dia 18/04/1995; R\$7.573,00 com vencimento para o dia 18/05/1995; e R\$7.838,00 com vencimento para o dia 18/06/1995. **CONDIÇÕES: As constantes do pacto comissório.** ITBI nº 450.213, pago sobre a avaliação de R\$70.100,00 (árq. sob nº 102.461)

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a Certificação de Quitação de Tributos Federais, tendo em vista o imóvel da presente não fazer parte de seu ativo permanente. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha 'DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2.001. (a). Titular. Emolumentos: 4312/vr c/jn.mz.-

[Handwritten signature]

R-2-66.433.- TÍTULO: **Penhora**. DATA DO TÍTULO: Ofício nº. 1170/2000, referente aos Autos sob nº. 18.719/98 de Ação de Cobrança, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., (arq. neste Cart. sob nº 102.461). EXEQUENTE: **Condomínio Edifício Carlos de Carvalho**. EXECUTADO: **Taras Demczuk**. VALOR: R\$13.249,06.. CONDIÇÕES: As constantes da penhora. FUNREJUS arq. sob nº 102.461. Pen. 153.. 578. Prot. 306.090. Fc. 102.461. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2.001. (a). Titular. Emolumentos: 1227.6/vrc/jn.mz.-

[Handwritten signature]

R-3-66.433 - PROT. 419.246 de 20/09/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 15 de setembro de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **78.364/2008**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 419.246, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **S. TEIG INCORP DE IMÓVEIS LTDA**, averba-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$ 736,67** (em 15/10/2008). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

[Handwritten signature]

R-4-66.433 - PROT. 419.247 de 20/09/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 15 de setembro de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **82.985/2009**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 419.247, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **S. TEIG INCORP DE IMÓVEIS LTDA**, averba-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$ 737,10** (em 15/09/2009). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

[Handwritten signature]

R-5-66.433 - PROT. 518.716 de 16/05/2018 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora lavrado em 01/05/2018, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0015916-95.2014.8.16.0185 do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executados **MELANIA PARAMUSTCHAK DEMCZUK** e **TARAS DEMCZUK**, arquivado sob nº 518.716, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$1.607,35** (um mil e Continua na folha 2

SEQUE

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operações Nacionais
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 66.433

Rubrica

seiscentos e sete reais e trinta e cinco centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. (arr/mh)

R-6-66.433 - Prot. 582.490 de 17/05/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0000881-95.2014.8.16.0185 datado de 16/05/2022 referente aos **autos de Execução Fiscal nº 0000881-95.2014.8.16.0185** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executados **MELANIA PARAMUSTCHAK DEMCZUK**, inscrita no CPF/MF sob nº 014.884.149-04 e **TARAS DEMCZUK**, inscrito no CPF/MF sob nº 081.116.699-68, arquivado sob nº 582.490, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em **16/05/2022: R\$2.533,24** (dois mil e quinhentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. Sem custas conforme determinação judicial. Selo Funarpen: F394J.hTqPY.zyYUF-4agA5.ejkcW. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

R-7-66.433 - Prot. 594.463 de 26/01/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado em 16/01/2022, referente aos **autos de Execução Fiscal nº 00000076-83.1998.8.16.0095** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati/PR, em que é exequente o **ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28)** e executados **MELANIA PARAMUSTCHAK DEMCZUK (CPF 014.884.149-04)**, **M. DEMCZUK & CIA LTDA (CNPJ 78.142.783/0001-35)** e **TARAS DEMCZUK (CPF 081.116.699-68)**, arquivado sob nº 594.463, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$5.781,52** (cinco mil e setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. Custas: isentas em conformidade com o art. 15 da Lei Estadual 20.713/2021. Selo Funarpen: F394J.WqqPM.f3CIo-dbrFw.ejazu. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de janeiro de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-8-66.433 - Prot. 607.868 de 24/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação **CNIB - 202310.2316.02997858-IA-720**, referente aos autos nº **00006607220068160095** da 2ª Vara Cível da Fazenda Pública dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TARAS DEMCZUK**, inscrito no CPF/MF sob nº **081.116.699-68**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.qJA5P.MOrKR-93YOD.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (ms)

R-9-66.433 - Prot. 608.170 de 27/10/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível Mallet-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0001286-38.2018.8.16.0106, em que são exequentes **ALEX STRATMANN CORDEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 047.190.389-21 e **TANIA LETICIA SALVATTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 048.104.459-09 e executados **MELANIA PARAMUSTCHAK DEMCEZUK**, inscrita no CPF/MF sob nº 014.884.149-04 e **TARAS DEMCZUK**, inscrito no CPF/MF sob nº 081.116.699-68, arquivado sob nº 608.170, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$54.726,33 (cinquenta e quatro mil e setecentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos). Funrejus nº14000000009826161-0 recolhido em 13/11/2023 no valor de R\$149,79, arquivado sob nº 608.170. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII. 8JdtP.NN9kh-ZVOAZ.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2023.

Jorge Luis Moran. (ms)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br