



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80, 13º Andar, Centro - CEP 01501-020, Fone:

3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

B3- Considerando os valores apurados nos sites, especialmente junto aos sites www.vivareal.com.br e www.chavesnamao.com.br, conforme cópias que seguem anexo, avalio o imóvel (área útil de 84,9925 metros quadrados) em **aproximadamente R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**. Logo, o percentual de 50% (cinquenta por cento) corresponde ao valor de **R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)**.

C- **Quanto à avaliação de vaga de garagem (unidade autônoma número '13');**

C1- Em decorrência de sites especializados, especialmente os sites www.imovelweb.com.br e www.google.com.br, conforme cópias que seguem anexo, o valor de vaga de garagem em média equivale entre 10% e 15% do valor do apartamento;

C2- Assim sendo, avalio o valor da vaga de garagem em aproximadamente **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, ou seja, 12% (doze por cento) do valor do imóvel ora avaliado. Assim, o percentual de 50% (cinquenta por cento) corresponde ao valor de **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 09 de novembro de 2019.

Número de Cotas: