

CNM: 108506.2.0055696-43

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 55.696

Data: 08 de Dezembro de 2020.

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de **5.149,53 m²**, situado na rua Presidente de Gaulle, nº 42, bairro Glória, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste, partindo do vértice 1 (coordenadas UTM 0711905,96E e 7090000,96N) na direção do vértice 2 (coordenadas UTM 0711844,26E e 7090073,44N), medindo 95,46 metros, pelo alinhamento par da rua Presidente de Gaulle; fundos em ponta, ao sul, coincidindo com o vértice 3 (coordenadas UTM 0711835,99E e 7089916,10N), lado direito ao oeste, de quem da rua olha o imóvel, em uma linha oblíqua, partindo do vértice 2 ao vértice 3, medindo 158,05 metros, confrontando-se com terras de Abdala Abi Faraj e Lorena Gertrude Friedrich Faraj; lado esquerdo ao sudeste, de quem de frente olha o terreno, partindo do vértice 3 ao vértice 1, medindo 110,02 metros, confrontando-se com terras de Ramiro Baggenstoss. **Inscrição Imobiliária:** 09.20.20.42.2371.0000/0001 e 0002.

Proprietários: **RAMIRO BAGGENSTOSS**, CPF 429.943.739-04, RG 2/C 927.210 SSP/SC, nascido aos 08/02/1962, brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado na rua Presidente de Gaulle, nº 84, bairro Glória, neste município de Joinville; **ROSENIR MACHADO**, CPF 564.962.909-97, RG 1.266.944 SSP/SC, nascida aos 01/12/1964, agente administrativo e seu marido **DJALMA PEDRO MACHADO**, CPF 419.837.939-49, RG 1.134.822-4 SESP/SC, nascido aos 03/05/1962, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lina Albrecht, nº 280, bairro Morro do Meio, neste município de Joinville; **ROSEMERI BAGGENSTOSS CRISTOFOLINI**, CPF 755.328.089-53, RG 2/R 2.052.623 SESP/SC, nascida aos 17/03/1972, professora e seu marido **ANTÔNIO TADEU CRISTOFOLINI**, CPF 851.149.019-15, RG 2/R 2.271.178 SSP/SC, nascido aos 27/09/1970, técnico em materiais, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Presidente de Gaulle, nº 42, bairro Glória, neste município de Joinville; e **ROSVITA BAGGENSTOSS FRANCISCO**, CPF 634.940.199-91, RG 1.772.512 SESPDC/SC, nascida aos 11/05/1968, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente e domiciliada na rua Arthur Bachtold, nº 3.829, fundos, bairro Glória, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 33.233 do Livro 2 de RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro



AV.-1-55.696: - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Construção.**

Conforme matrícula 33.233 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de alvenaria sob o nº 42. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82804-2XPW.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro




2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina


Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 55.696**01v****AV.-2-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Pacto Antenupcial.**


O pacto antenupcial de Rosenir Machado e Djalma Pedro Machado, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **2.345**. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82803-8D99.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro **AV.-3-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Pacto Antenupcial.**


O pacto antenupcial de Rosemeri Baggenstoss Cristofolini e Antônio Tadeu Cristofolini, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **6.042**. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82802-3QKH.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro **AV.-4-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**


Conforme R.4 da matrícula 33.233 (registro anterior), permanece vigente a penhora do processo nº 0002838-26.2012.5.12.0004 - da 1ª Vara do Trabalho de Joinville, tendo como credor **Reinaldo Sloboda**, e como devedora Rosenir Baggenstoss, CPF 564.962.909-97, referente a **fração ideal de 75%** do presente imóvel. A parte ideal de 75% deste imóvel foi avaliada em R\$ 4.275.000,00. O valor da ação não consta nos documentos. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ a ser recolhido nos autos. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82801-5P00.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro **AV.-5-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**

Conforme R.6 da matrícula 33.233 (registro anterior), permanece vigente a penhora do processo nº 0005743-68.1999.8.24.0038 da 3ª Vara da Fazenda Pública de Joinville, tendo como exequente o **Estado de Santa Catarina**, e como executado Djalma Pedro Machado, CPF 419.837.939-49, referente a **fração ideal de 25%** do presente imóvel. O valor da ação é de R\$ 7.128,73. Depositário fiel: Djalma Pedro Machado, CPF 419.837.939-49. FRJ: isento. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82800-VZ0M.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro **AV.-6-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Indisponibilidade de Bens.**

Conforme Av.7 da matrícula 33.233 (registro anterior), permanece vigente a indisponibilidade de bens do processo nº 0005743-68.1999 8.24.0038, que tramita perante a 3ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 7.128,73, em 10/05/2019, tendo como exequente o **Estado de Santa Catarina**, e como executado Djalma Pedro Machado, CPF 419.837.939-49, referente a **fração ideal de 25%** do presente imóvel. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82799-JLUE.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro **AV.-7-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Indisponibilidade de Bens.**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 55.696

Data: 08 de Dezembro de 2020.

Conforme Av.8 da matrícula 33.233 (registro anterior), permanece vigente a indisponibilidade de bens do protocolo de indisponibilidade 201912.0616.01015085-IA-430 - processo nº 00006005220045120024, que tramita perante a Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, tendo como exequentes **Dionei João Anton**, CPF 003.387.689-47; **Genesio Stoeberl**, CPF 758.190.159-91; **Istel de Jesus**, CPF 905.342.399-00; **Roselia Correa**, CPF 049.829.989-90; **Neusa Maria da Silva**, CPF 612.508.729-87; **João Amilto Neneve**, CPF 710.679.579-87; **Luiz Stoeberl**, CPF 960.901.209-44; **União Federal (PGFN)**, CNPJ 00.394.460/0001-41, e como executados **Rosenir Baggenstoss**, CPF 564.962.909-97; **Djalma Pedro Machado**, CPF 419.837.939-49; **D R M Comercio de Madeiras Ltda**, CNPJ 82.994.203/0001-05; **Delcio Pedro Machado**, CPF 597.219.959-91; e **Rio Madeiras e Compensados Ltda**, CNPJ 72.384.639/0001-29, referente a **fração ideal de 25%** do presente imóvel. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82798-N4LU.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

**AV.-8-55.696:** - Em 08 de Dezembro de 2020. - **Penhora.**

Conforme R.9 da matrícula 33.233 (registro anterior), permanece vigente a penhora da carta precatória nº 0000049-92.2020.5.12.0030 da 4ª Vara do Trabalho de Joinville, tendo como reclamante **Dionei João Aston**, CPF 003.387.689-47, e como reclamados **Djalma Pedro Machado**, CPF 419.837.939-49 e **Rosenir Baggenstoss**, CPF 564.962.909-97, referente a **fração ideal de 25%** do presente imóvel. Este imóvel foi avaliado em R\$ 4.200.000,00. O valor da ação é de R\$ 67.790,69. Depositário fiel: não consta no auto de penhora. FRJ: a ser recolhido nos autos. Protocolo: 130.348, 23 de Novembro de 2020. Selo de fiscalização: FXT82797-A77P.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

**AV.-9-55.696:** - Em 01 de Junho de 2021. - **Cancelamento Parcial de Penhora.**

Conforme ofício de levantamento de penhora, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Giancarlo Ribeiro Mroczek, em data de 18/03/2021, nos autos do processo nº 0000381-55.2020.5.09.0026 (0095500-15.1998.5.09.0026), da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da **fração ideal de 25%** pertencente à **Rosvita Baggenstoss Francisco**, da penhora constante na Av.4 supra. Protocolo: 133.114, 03 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Valor do selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDI31984-L8QY.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

**AV.10-55.696:** - Em 23 de setembro de 2024. - **Penhora.**

Executados: **DJALMA PEDRO MACHADO**, CPF 419.837.939-49; **ROSENIR BAGGENSTOSS**, CPF 564.962.909-97. Exequente: **REINALDO SLOBODA**,

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 55.696**Ficha 02 V**

CPF 286.240.509-44. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 21/08/2024, a **fração ideal de 25%** deste imóvel está penhorada na carta precatória - processo nº 0000554-86.2024.5.12.0016 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville (processo de origem 0095500-15.1998.5.09.0026 - Vara do Trabalho de União da Vitória), por ordem da MM. Juiz do Trabalho Dr. Sergio Massaroni. O valor da ação é de R\$ 385.899,45 até 30/04/2024. Depositário fiel: Djalma Pedro Machado. Protocolo: 156.939, 09 de setembro de 2024. HFX64250-056N. Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente de Registro, em 23/09/2024 14:13:41

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO