

2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE

PROCESSO: 0000554-86.2024.5.12.0016

DEPRECANTE: REINALDO SLOBODA

DEPRECADO: ROSENIR BAGGENSTOSS

ENDEREÇO: RUA DE PRESIDENTE GAULLE , 42 – GLÓRIA - JOINVILLE/SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de setembro de 2024, após cumpridas as formalidades legais, procedi à Penhora e Avaliação dos seguintes bens:

Descrição oficial:

IMÓVEL: Terreno Urbano, com área total de 5.149,53 m², situado na rua Presidente de Gaulle, nº 42, bairro Glória, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao nordeste, partindo do vértice 1 (coordenadas UTM 0711905,96E e 7090000,96N) na direção do vértice 2 (coordenadas UTM 0711844,26E e 7090073,44N), medindo 95,46 metros, pelo alinhamento par da rua Presidente de Gaulle; fundos em ponta, ao sul, coincidindo com o vértice 3 (coordenadas UTM 0711835,99E e 7089916,10N), lado direito ao oeste, de quem da rua olha o imóvel, em uma linha oblíqua, partindo do vértice 2 ao vértice 3, medindo 158,05 metros, confrontando-se com terras de Abdala Abi Faraj e Lorena Gertrude Friedrich Faraj; lado esquerdo ao sudeste, de quem de frente olha o terreno, partindo do vértice 3 ao vértice 1, medindo 110,02 metros, confrontando-se com terras de Ramiro Baggenstoss. Inscrição Imobiliária: 09.20.20.42.2371.0000/0001 e 0002.

Avaliação total de R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais).

Avaliação realizada conforme o metro quadrado da região e comparativo de imóveis semelhantes.

Averbação já realizada.

Matrícula – Imóvel matrícula 55.696, do 2º Registro de Imóveis de Joinville/SC;

Endereço atual – RUA DE PRESIDENTE GAULLE , 42 – GLÓRIA – JOINVILLE/SC;

Ocupação – O imóvel está ocupado;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE
CartPrecCiv 0000554-86.2024.5.12.0016
DEPRECANTE: REINALDO SLOBODA
DEPRECADO: ROSENIR BAGGENSTOSS E OUTROS (1)

ATOrd 0095500-15.1998.5.09.0026 (VARA DO TRABALHO DE UNIÃO DA VITÓRIA)

R. S. x D. P. M. e outros

Selecionar Todos	
10 out 2024	
Publicado(a) o(a) intimação em 11/10/2024	02:15
Disponibilizado (a) o(a) intimação no Diário de Justiça Eletrônico do dia 10/10/2024	02:15
09 out 2024	
Expedido(a) intimação a(o) RAMIRO BAGGENSTOSS	11:25
Expedido(a) intimação a(o) ROSEMERI BAGGENSTOSS CRISTOFOLINI	11:25
Expedido(a) intimação a(o) ROSVITA BAGGENSTOSS	

DESPACHO

1. Considerando que o auto de penhora às fls. 1.008 observou a totalidade do imóvel, reduzo a penhora à parte ideal de propriedade dos executados (ROSENIR MACHADO e DJALMA PEDRO MACHADO), ou seja, 25% (vinte e cinco por cento), do terreno urbano, com medidas e confrontações constantes na matrícula nº 55.696 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, atribuindo avaliação de R\$ 1.050.000,00.

2. Dê-se ciência da penhora aos coproprietários Ramiro Baggenstoss, Rosemeri Baggenstoss Cristofolini e Rosvita Baggenstoss Francisco.

1. Intimem-se as partes.

UNIAO DA VITORIA/PR, 19 de setembro de 2024.

DANIEL CORREA POLAK

JOINVILLE/SC, 14 de outubro de 2024.

SOLANGE KOEHN DUARTE
Servidor



Documento assinado eletronicamente por SOLANGE KOEHN DUARTE, em 14/10/2024, às 17:14:34 - 15bbf35
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/24101417143355500000068402295?instancia=1>
Número do processo: 0000554-86.2024.5.12.0016
Número do documento: 24101417143355500000068402295