

54.616

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA

01.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado em um caminho particular que dá acesso ao caminho ou Estrada do Ouro, Vila Xavier, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com o citado caminho particular, de um lado com Maria de tal, do outro lado com Aparecida Scaccia e nos fundos com Pedro Zavagli. **TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. 12.072, livro 3/AK, fls. 162, de 04.06.1949. **PROPRIETÁRIO:** DOMINGOS MAZZEI, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Caramuru, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.
Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior) Escrevente Habilitado *Elcio Bernardi Escrevente Autorizado*

Av. 1: O caminho particular e ou caminho ou estrada do Ouro, acima referidos, denominam-se oficialmente RUA JOSE RODRIGUES (Decreto Municipal nº 3.247, de 15.07.1962) e AVENIDA JOAO BATISTA DE OLIVEIRA (Lei Municipal nº 1031, de 19.09.1961), respectivamente. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Caramuru, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.
Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior) Escrevente Habilitado *Elcio Bernardi Escrevente Autorizado*

Av. 2: Autorizado por requerimento de 29 de abril de 1986, instruído com certidão que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que DOMINGOS MAZZEI (italiano, lavrador, filho de Jose Mazzei e de Tristaina Constança Mazzei) casou-se em data de 18.11.1947, sob o regime da comunhão de bens, com Benedicta Pereira da Silva, a qual passou a assinar BENEDICTA PEREIRA MAZZEI (brasileira, do lar, filha de Nicanor Vargas e de Candida Pereira), conforme termo nº 5.293, livro 52-B, fls. 40, de CRCPN local. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Caramuru, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.
Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior) Escrevente Habilitado *Elcio Bernardi Escrevente Autorizado*

Av. 3: Autorizado por requerimento de 29 de abril de 1986, instruído com a certidão municipal nº 36410/85, aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que no terreno desta matrícula existem as casas que têm os números 429 e 437 pela rua Jose Rodrigues, as quais se encontram lançados na Prefeitura Municipal, para efeito de tributação, desde os exercícios de 1949 e 1953, sob inscrições 07.025.024 e 07.025.023, respectivamente. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Caramuru, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.
Caramuru (Fonseca do Nascimento Junior) Escrevente Habilitado *Elcio Bernardi Escrevente Autorizado*

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.
VERSO

Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, subscrevi.

Caramutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av. 4:

Autorizado por requerimento de 29 de abril de 1986, instruído com a certidão municipal 36410/85, procedo esta averbação para consignar que o imóvel aqui matriculado confronta atualmente, pela frente com a rua Jose Rodrigues; pelo lado direito - visto da rua, com casa nº 453 da rua de situação; pelo lado esquerdo com casa nº 423 da mesma rua e nos fundos com a casa nº 857 da avenida Carlos Batista Magalhães. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. // Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Caramutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

R. 5:

Conforme carta de adjudicação expedida em 27 de janeiro de 1986 e aditada em 21 de agosto de 1986 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 1183/85) de DOMINGOS MAZZEI (falecido em 22 de janeiro de 1968), o imóvel aqui matriculado foi adjudicado a viúva meira BENEDICTA PEREIRA MAZZEI, brasileira, do lar, filha de Nicanor Vargas e de Candida Pereira, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de / CR\$ 2.675.480,00. A adjudicação foi homologada por r. sentença de 03 de janeiro de 1986, transitada em julgado. - Araraquara, 20 de outubro de 1986. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Caramutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Protocolo nº 378355

R. 6 - em 29 de abril de 2021

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 09.12.2016 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões local, nos autos de Arrolamento (processo físico nº 0005710-32.1996.8.26.0037, nº de ordem 2422/2016), dos bens deixados por BENEDICTA PEREIRA MAZZEI, que também atendia pelo nome de BENEDITA VARGAS (falecida em 01.10.1987) e requerimento de 26.04.2021 (digitalizados em 14.04.2021 e 26.04.2021), o imóvel (CEP 14810-175), pelo valor de R\$15.506,80, foi partilhado aos herdeiros na proporção de: 1) 20% para NEUSA COSTA ZAMBONI, brasileira, do

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

54.616

ARARAQUARA - SP

FICHA

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lar, RG 10.969.954-3-SSP/SP, CPF 059.045.638-50, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ DO CARMO ZAMBONI, brasileiro, aposentado, RG 6.778.721-6-SSP/SP, CPF 549.461.238-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Carlos Batista Magalhães, 1259, Vila Xavier; **2) 20% para JOSÉ GOMES DA SILVA**, brasileiro, policial militar reformado, RG 3.754.262-X-SSP/SP, CPF 142.194.098-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA DE LOURDES GOMES DA SILVA, brasileira, professora aposentada, RG 6.871.094-X-SSP/SP, CPF 082.326.038-01, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Rodrigues nº 442, Vila Xavier; **3) 20% para SILVIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, eletricitário, filho de Anésio Gomes da Silva e de Benedita Pereira da Silva, CPF 267.645.048-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EVA APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, filha de Henrique Schuvenke e de Benta de Gouvea Schuvenke, CPF 249.078.308-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Gertrudes Leite Souza Pinto, 234, Jardim Paulistano; **4) 20% para MARISA CANDIDA DE CARVALHO**, brasileira, industriária, RG 15.722.044-8-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com HÉLIO ROMÃO DE CARVALHO, brasileiro, eletricitista da CPFL, RG 6.094.883-8-SP, portadores do CPF comum nº 724.397.778-20, residentes e domiciliados na cidade de Bauru - SP, na Rua Venâncio Cabelo, 4133, Presidente Gaes; e **5) 20% para DARCI GOMES DA SILVA GASPARIANI**, brasileira, viúva, do lar, RG 9.656.296-SSP/SP, CPF 015.435.508-94, residente e domiciliada na cidade de Bauru - SP, na Rua Altino Arantes, 486, Vila Falcão. A partilha foi homologada por r. sentença de 01.10.1996, transitada em julgado em 24.10.1996.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 407562

Av.7 - em 02 de maio de 2023

PENHORA

A fração ideal de 10% do imóvel pertencente ao executado José do Carmo Zamboni foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0017643-16.2007.8.26.0037** que Rodrigo Gonçalves Filho, CPF. 481.212.188-45 move contra José do Carmo Zamboni, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 27.04.2023 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

de Araraquara (digitalizada em 28.04.2023). O valor da dívida é de R\$ 1.359.200,49. Consta como depositário José do Carmo Zamboni.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 427400

Av.8 - em 16 de agosto de 2024

PENHORA

A parte ideal de 20% do imóvel pertencente a executada Neusa Costa Zamboni foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 0002370-98.2024.8.26.0037 promovida por José Gomes da Silva, CPF 142.194.098-15 e Marisa Candida de Carvalho, CPF 325.798.268-23 em face de Neusa Costa Zamboni, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 06.08.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$67.314,67. Consta como depositário Neusa Costa Zamboni.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br