

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
141.431

ficha
01

São Paulo, 22 de Novembro de 1995

IMÓVEL: O apartamento nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do "EDIFÍCIO SÃO JORGE", bloco "B", do Conjunto das ANDORINHAS, situado à Avenida General Ataliba Leonel, nº 3173 no 22º Subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 55,10 metros quadrados, área comum, inclusive vaga de estacionamento de 51,330809 metros quadrados, com a área total construída de 106,43081 metros quadrados e coeficiente de participação no rateio das coisas comuns de 0,26004704% e fração ideal no terreno de 11,507628 metros quadrados, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem coletiva do Edifício, para automóvel de porte pequeno, em lugar individual e indeterminado, com auxílio de manobrista. Contribuinte nº 068.544.0281-6.

PROPRIETÁRIA: RAMIRO & CIA. LTDA., com sede nesta Capital na rua Asdrubal do Nascimento, nº 204, 4º andar, CGC número... 44.063.592/0001-66.

TÍTULO AQUISITIVO: R.24 em data de 22 de setembro de 1992; Av. 26 e R.27 em data de 11 de janeiro de 1993, na matrícula nº 59.554, deste Registro. O Escrevente Autorizado,
(Walter Vicente), O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

R.01 - 141.431 - São Paulo, 22 de Novembro de 1995

TRANSMITENTE: RAMIRO & CIA. LTDA., já qualificada como proprietária, (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: Declaração que não faz parte do ativo permanente).

ADQUIRENTE: JAYME MATHEUS ANTONIO, português, aposentando, RNE nºs W-347.906-N-SE/DPMFAF e CPF nº 030.692.068-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA PEREIRA GOMES ANTONIO, portuguesa, do lar, RNE número... W.402.692-N-SE/DPMFAF, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tobias Barreto nº 1.268, Belém.

continua no verso

matrícula

141.431

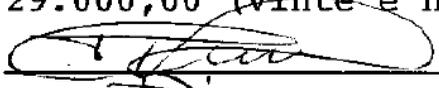
ficha

01

verso

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de Setembro de 1.995, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro nº 807, fls.nºs 107/108.

VALOR: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). O Escrevente Autorizado,  (Walter Vicente), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 141.431 - São Paulo, 26 de novembro de 2014.

(prenotação nº. 720.206 - 06/11/2014).

RÉUS: ESPÓLIO DE JAYME MATHEUS ANTONIO, CPF 030.692.068-91; NEIDE GOMES ANTONIO ARREBOLA, CPF 063.519.878-90; ANTONIO GOMES MATHEUS, CPF 107.249.238-53; ESPÓLIO MARIA FERREIRA GOMES ANTONIO, CPF nº 131.980.118-84; AUTO POSTO FREGUESIA DO Ó LTDA, CNPJ nº 48.712.327/0001-12.

AUTORA: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0003-66.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000076032, passada em 06 de novembro de 2014 (11:47:52) emitida por Elaine Regina Sampaio, Escrevente Técnico Judiciário, do 01º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0824822-85.1998.8.26.0100 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário espólio de Jayme Matheus Antonio.

VALOR: R\$ 231.827,56 (duzentos e trinta e um mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta e seiscentavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
141.431

FICHA
002

São Paulo, 26 de Novembro de 2014

Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~, #MD5:E0B0C7BF35F9DE99A585D7536AB5A832#

R.3 - 141.431 - São Paulo, 1 de setembro de 2015.

(prenotação nº. 745.221 - 25/08/2015).

TRANSMITENTE: O Espólio de JAYME MATHEUS ANTONIO, que também se assinava JAYME MATEUS ANTONIO ou ainda JAYME M. ANTONIO, ou JAIME MATHEUS ANTONIO ou JAIME MATEUS ANTONIO, (RNE nº W-347.906-N e CPF/ME nº 030.692.068-91), falecido em 27 de dezembro de 1996, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA PEREIRA GOMES ANTONIO.

ADQUIRENTE: MARIA PEREIRA GOMES ANTONIO, portuguesa, viúva, senhora do lar, RNE nº W-402.691-N, CPF/MF nº 131.980.118-84, residente e domiciliada nesta Capital à rua Tobias Barreto nº 1.268, bairro da Moóca.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 03 de novembro de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 23 de setembro de 2014, subscrito pela Escrivã Substituta do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - Processo nº 0901807-32.1997.8.26.0100.

VALOR: R\$33.575,00 (trinta e três mil, quinhentos e setenta e cinco reais). O presente ato registrário é praticado em 11 de setembro de 2.015, de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, em

Continua no Verso

MATRÍCULA
141.431

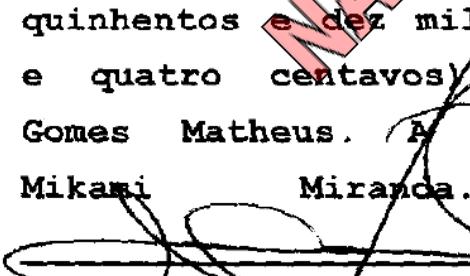
FICHA
002
VERSO

razão de ter sido praticado inadvertidamente em outra matrícula na data originária do ato. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:068619F90A9EE0B59EB60097F149EF2D#

Av.3 - 141.431 - São Paulo, 23 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 943.255 - 03/12/2021

Por Certidão eletrônica PH000395618 passada em 02 de dezembro de 2021 (13:59:52) emitida por Dalva Aparecida da Mata, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0938216-41.1996.8.26.0100 que o autor PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ n° 34.274.233/0001-02 move contra os seus AUTO POSTO FREGUESIA DO O LTDA, CNPJ n° 48.722.327/0001-02; JAYME MATHEUS ANTONIO, CPF n° 030.692.068-91; MARIA PEREIRA GOMES ANTONIO, CPF n° 131.980.118-84; e ANTONIO GOMES MATHEUS, CPF n° 107.249.238-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.510.052,54 (dois milhões, quinhentos e dez mil, cinquenta e dois reais, e cinquenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Antonio Gomes Matheus. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami  Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000094898821C)

#MD5:CBAD6B06C722FE91822DDB6BA4244E5#

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Validação disponibilizada em www.registradores.org.br