

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃORUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de CuritibaOficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 59.781

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conjunto Comercial n° 802, localizado no 8° pavimento do "Edifício The World", sito à Rua Marechal Deodoro, n° 857, nesta Capital, do tipo D, com a área real privativa de 28,91m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,08m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,41m², área real global de 42,40m², fração ideal do solo de 0,006949 e fração do solo em m² de 2,88. Referido está construído sobre o lote n° 04, de forma irregular, medindo 12,10m de frente para a Rua Marechal Deodoro; 34,23m do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 05, da mesma quadra; 34,42m do lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes 03 e 24, ambos da mesma quadra; e 12,07m na linha de fundos, onde confronta com o lote 9, da mesma quadra, perfazendo a área de 414,60m². Indicação Fiscal de n° 12.040.030.026-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Professor Brandão n° 531, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.172.195/0001-81. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 22.676 do RG.2 deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 12 de Abril de 2000. REGISTRADORA:

R.1 -59.781- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 146.154, em data de 05/04/2000. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05/10/1999, Folha 127, Livro 1121-N, nas Notas do 1º Tabelionato, desta Comarca, cuja cópia fica arquivada, PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a DONG CHAN KIM, brasileiro naturalizado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com YOUN IL KIM, em data de 16/03/1976, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, aposentado, portador da CI/RG n° 876.1663/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 462.964.339-72, residente e domiciliado na Rua Atilio Borio n° 119, apartamento 1204, nesta Capital. Valor da venda R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 399.175/2000 (recolhido sobre a quantia de R\$30.100,00) Foram apresentadas pelo outorgante a Certidão Negativa de Débito (CND), do INSS n° 118962000-14601001, emitida em 31/03/2000 (a qual fica arquivada); bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pelo Departamento da Receita Federal, expedida em data de 14/09/1999, sob n° 2.963.368, conforme consta do título. Recolhido FUNREJUS no valor de R\$60,20. Custas: 4312(vrc) R\$323,40. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 12 de Abril de 2000. REGISTRADORA:

R.2-59.781-**ARRESTO:** Protocolado sob n° 197.112, em 23/04/2007. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 18/04/2007, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 52.705/04, que o MUNICÍPIO DE CURITIBA, promove contra PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL EMPREENDIMENTOS

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
-59.781-

