

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA  
11ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI Avenida Cândido de Abreu, 535 - 11º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-000  
- Fone: 41 3222-2476 - Celular: (41) 99866-3548 - E-mail: onzecivel@gmail.com Autos nº. 0010156-67.2016.8.16.0001 MANDADO  
DE PENHORA E AVALIAÇÃO REGIÃO: 10 CUSTAS: 303 Processo: 0010156-67.2016.8.16.0001 Classe Processual: Execução de Título  
Extrajudicial Assunto Principal: Despesas Condominiais Valor da Causa: R\$17.483,06 Exequirente(s): Condomínio Comercial The  
World (CPF/CNPJ: 03.215.641/0001-51) Rua Marechal Deodoro, 857 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.060-010 Executado(s): MIN  
HYUN KIM (RG: 8761655 SSP/PR e CPF/CNPJ: 462.964.339-72) YOON IL KIM (CPF/CNPJ: 808.848.149-04) Terceiro(s): RENATA  
ROLIM DE LIRA DE ARRUDA (CPF/CNPJ: 010.230.709-10)

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 12 (DOZE) do mês de JUNHO de 2024, nesta cidade e Comarca, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epigrafe, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel indicado nesta ordem judicial: **CONJUNTO COMERCIAL NUMERO 802, LOCALIZADO NO 8º. PAVIMENTO, DO EDIFICO THE WORLD, SITO A RUA MARECHAL DEODORO 857, NESTA CAPITAL DO TIPO D, COM A AREA REAL PRIVATIVA DE 28,91 M2, AREA REAL DE USO COMUM DE DIVISAO NÃO PROPORCIONAL DE 10,08M2, AREA REAL DE USO COMUM DE DIVISAO PROPORCIONA DE 3,41 M2, AREA REAL GLOBAL DE 42, 40M2, COM DEMAIS CARACTERISTICAS CONSTANTES NA MATRICULA 59.781 DA 4ª. CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE CURITIBA-PR.** Pelo que considerando a metragem, suas condições, bem como levando-se em conta o zoneamento, disposição do imóvel, topografia, fácil acesso, e o valor do metro quadrado praticado na região, comparando-se com o metro quadrado de imóveis similares à venda naquela mesma rua, e no mesmo edifício e local, fotos anexas, AVALIO o presente imóvel em **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente Auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado, seguindo em anexo, laudo dos avaliadores corretores de imóvel, Sr. Adilo Boss e Imobiliária Ecoville, que seguem anexo, comparativo de mercado de imóvel na mesma localidade.

OBERDÃ MACEDO RIBAS

Of. De Justiça

