

Auto de Penhora Sobre Direitos e Avaliação

Processo nº 1003849-58.2020.8.26.0358

Aos 20 dias do mês de março de 2023, nesta cidade de Mirassol, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido sob a carga 358.2023/001152-3 ação Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, que **REGISSOL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS** move a **BRUNA ALDREN GRANDI**, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO**, nos seguintes termos, a saber:

1) Penhora Sobre os Direitos da executada supra sobre o imóvel Matrícula nº 47.685 C.R.I., Mirassol, composto pelo lote 07, da quadra 19, do loteamento denominado Residencial Regissol II.

2) Avaliação do Imóvel: Sobre o terreno, encontra-se edificada uma casa do tipo sobrado, com três quartos, banheiros, sala, cozinha, varanda com churrasqueira e garagem cobertas, pele de vidro no pé direito alto e outras benfeitorias. Imóvel novo, localizado em rua com topografia plana, em bom estado, necessitando apenas de pequenos reparos. Assim sendo, avalio o terreno em R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) e a construção no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais. Valor total do bem (terreno + benfeitorias) é de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Valores estimados considerando as condições já elencadas acerca do estado do imóvel, bem como informações obtidas junto a profissionais que atuam no ramo imobiliário da cidade.

Feita a penhora e avaliação, nomeei como fiel depositário BRUNA ALDREN GRANDI, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA SEGUNDA VARA DA COMARCA DE MIRASSOL SP, na forma e sob as penas da lei. Em seguida, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu cópia.

OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

(NÃO ASSINOU EM VIRTUDE DA PANDEMIA COVID 19)