

matricula

165.725

ficha

1

São Paulo, 23 de novembro de 2015

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1201, localizado no 12º PAVIMENTO do "MIX ARICANDUVA", situado na Avenida Olga Fadel Abarca nº 320, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa de 51,370m², a área comum de 35,806m² (incluso o direito ao uso de 01 vaga indeterminada), perfazendo uma área total de 87,176m², sendo deste total 74,853m² de áreas aprovadas e 12,323m² em área descoberta, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 0,003673.

PROPRIETÁRIA:- ARICANDUVA STRIP CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, com sede na Rua Araguaia nº 2190, Torre 1, sala 1003, Cidade de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.827.466/0001-07.

CONTRIBUINTE:- 147.282.1188-5 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 152.351 AV-1 de 19 de junho de 2012, R-4 na Matrícula nº 138.108 de 13 de janeiro de 2012, deste.

OFICIAL SUBSTITUTO, *Assinado de C. Penna A. Cruz*
(Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

Prenotação 467.576 de 30/10/2015

AV-1/ 165.725.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição de Condomínio datado de 28 de outubro de 2015.- São Paulo, 23 de novembro de 2015.- Escrevente substituto, *Assinado de Maria Helena de Oliveira Penna* (Maria Helena de Oliveira Penna).

Prenotação 467.576 de 30/10/2015

AV-2/ 165.725.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 6 na matrícula nº 152.351, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$15.721.146,00, hipoteca essa que abrange maior área. Figurando como Fiadora:- PAZ REALTY EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA; e BEM CASA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, e como construtora:- CONSTRUTORA PILLASTER LTDA, e conforme averbação nº 7, consta o aditamento da referida hipoteca.- São Paulo, 23 de novembro de

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

165.725

ficha

1

verso

2015.- Escrevente substituto, *Maria Helena de Oliveira Penna* (Maria Helena de Oliveira Penna).

Prenotação 468188 de 11/11/2015

AV-3/ 165.725.- Conforme requerimento datado de 14 de setembro de 2015, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, desligou da garantia hipotecaria remida na averbação nº 2, a APARTAMENTO Nº 1201, constante desta matricula.- São Paulo, 23 de novembro de 2015.- Escrevente substituto, *Maria Helena de Oliveira Penna* (Maria Helena de Oliveira Penna).

AV-4/165.725 - PENHORA

Averbado em 26 de maio de 2023 - Prenotação nº 628.415 de 22/05/2023
Selo Digital: 1112783311EB770062841523Z

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 22 de maio de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 00033357720218260006, movida por CONDOMINIO MIX ARICANDUVA II, CNPJ nº 23.941.473/0001-99, contra ARICANDUVA STRIP CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 13.827.466/0001-07, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, Desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$6.808,47.- Figurando como depositária:- ARICANDUVA STRIP CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, já qualificada.

Maria Helena de Oliveira Penna *Maria Helena de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta

AV-5/165.725 - PENHORA

Averbado em 30 de maio de 2023 - Prenotação nº 628.662 de 25/05/2023
Selo Digital: 1112783E11EF770062866223Z

continua na ficha 02

matrícula

165.725

ficha

02

São Paulo, 30 de maio de 2023

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 24 de maio de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0048617-84.2020.8.26.0100, movida por PRISCILA CAMPANHA VARGAS, CPF nº 391.171.308-83 e FERNANDO AUGUSTO BENEDETTI VARGAS, CPF nº 388.849.428-10, contra ARICANDUVA STRIP CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., CNPJ nº 13.827.466/0001-07, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$133.092,51.- Figurando como depositária: ARICANDUVA STRIP CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualizar esta certidão digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

