

Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B0FD.0E32.E6B9.83D6. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida pelo Notário.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **149.704,62 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA REGINA GENIZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONIR ANTONIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROSEMARY APARECIDA VAZ**; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOSÉ ROBERTO MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ISIDIO PANCHENHAK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GILMAR DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **REMI KRÜGER** e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **VILSON ZIMMERMANN** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURÍLIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**. Sendo que da área de **149.704,62 m<sup>2</sup>** pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para **JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 5792/2011, página sobre o valor de R\$-15.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$-368,01. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de dezembro de 2011.(a)

(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial  
SEGUE NO VERSO

www.registadores.org.br

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-122 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 41.176 datado de 17/11/2011 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142-143, do Livro nº 197-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 21 de fevereiro de 2011, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**, serventúria da justiça, portadora da CI nº 7.973.512-4-PR e do CPF/MF nº 038.487.309-01 e **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**, estudante, portador da CI nº 9.271.854-9-PR e do CPF/MF nº 060.820.169-39, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gusso nº 4.175, no Conjunto Residencial Osvaldo Cruz II - CIC, na Cidade de Curitiba-PR, a **nua propriedade da PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), juntamente com o Usufruto, condições: Usufruto Vitalício constante do Registro 123 da presente matrícula. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 11006009800085171** no valor de R\$-10,00, juntamente com o Usufruto; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 757227 e 757228, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 05809891094 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B0FD.0E32.E6B9.83D6. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida pelo Notário.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **148.467,40 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **4.948,88 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY SECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUX NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **2.474,44 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONCALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para

SEGUE



DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GILMAR DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 2.474,44 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO. Sendo que da área de 148.467,40 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 5534, paga sobre o valor de R\$-5.000,00, juntamente com o Usufruto). Custas: 2.610 VRC = R\$-368,01. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de dezembro de 2011.(a) \_\_\_\_\_ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-123 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 41.176 datado de 17/11/2011 - USUFRUTO VITALÍCIO DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142-143, do Livro nº 197-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 21 de fevereiro de 2011, Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 129/130, do Livro 00139-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 19 de maio de 2010, foi reservado o **USUFRUTO VITALÍCIO** da **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO e ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**, já qualificados, em favor de **ALTINO CHAGAS LOUREIRO** casado com **RITA DE CÁSSIA HOINACKI LOUREIRO** pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 10/01/1985**, brasileiros, ele professor, portador da CI nº 530.067-3-SSP-PR e do CPF/MF nº 169.842.349-72, ela professora, portadora da CI nº 1.684.938-3-PR e do CPF/MF nº 604.886.629-15, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gusso, nº 4.175 no Conjunto Residencial Osvaldo Cruz II - CIC, na Cidade de Curitiba-PR. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 11006009800085171** no valor de R\$-10,00, juntamente com a Compra e Venda. (ITBI Guia nº 5534, paga sobre o valor de R\$-5.000,00, juntamente com a Compra e Venda). Custas: 2.610 VRC = R\$-303,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de dezembro de 2011.(a) \_\_\_\_\_ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-124 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 41.343 datado de 24/11/2011 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 140/141, do Livro nº 200-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 02 de setembro de 2011, **GILMAR DOS SANTOS** e sua esposa **MARLENE LEVI DOS SANTOS**, já qualificados, **venderam** a **VILSON ZIMMERMANN** casado com **ADRIANA RIBEIRO ZIMMERMANN**, já qualificados, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,222 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 11006008100085171** no valor de R\$-10,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 785236 e 785237, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do

SEGUER NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 05809891094 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B0FD.0E32.E6B9.83D6. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida pelo Notário.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 148.467,40 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTONIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARY APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AURÉA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 3.711,66 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa. Sendo que da área de 148.467,40 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 6310, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$-368,01. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 14 de dezembro de 2011.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO

SEGUE



DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-125 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 41.479 datado de 02/12/2011 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 024/025, do Livro nº 202-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 25 de novembro de 2011, **VILSON ZIMMERMANN** e sua esposa **ADRIANA RIBEIRO ZIMMERMANN**, já qualificados, venderam a **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** casado com **KARIM RENATE HUNDT DOS REIS** pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 05/07/1997**, brasileiros, ele serralheiro, portador da CI nº 4.239.276-6-SESP-PR e do CPF/MF nº 587.781.529-68, ela gerente de compras, portadora da CI nº 5.750.693-8-SESP-PR e do CPF/MF nº 826.522.369-20, residentes e domiciliados na Rua Padre Paulo Canelles, nº 768 Bairro Santa Candida, na Cidade de Curitiba-PR., a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o **Ofício Circular nº 04/95**, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 07032026500085171** no valor de R\$-16,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 790010 e 790013, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 05809891094 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 3175.F452.277A.9FC4. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida pelo Notário.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Atuzados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **148.467,40 m²** para **ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **4.948,88 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m²** para **JOAO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY GECILIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **2.474,44 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**; **1.237,22 m²** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ**

SEGUE NO VERSO

www.registadores.org.br

Eletrônico de Imóveis

6.719

Matrícula nº

CONTINUAÇÃO

NEZIO DE MELO e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa **618,61 m<sup>2</sup>** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS. Sendo que da área de 148.467,40 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> comprometida para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 6629, paga sobre o valor de R\$-8.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$-368,01. O referido é verdade e dou fe. Fazenda Rio Grande, 14 de dezembro de 2011.(a) BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-126 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 44.307 datado de 11/04/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 046/047, do Livro nº 203-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 16 de março de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **OSÉIAS FRANÇA DOS REIS**, funcionário público, inscrito no CPF/MF nº 652.012.489-34, portador da CI nº 3.931.321-9-SESP-PR, casado com **ELIZA MARIA SCHWARSBACH DOS REIS**, esta ilustradora, inscrita no CPF/MF nº 616.353.919-20, portadora da CI nº 4.103.768-8-SESP-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 08/10/2004**, residentes e domiciliados na Rua Flavio Dallegrave nº 6.675, bairro Barreirinha, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo**, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12001006200085171** no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 822249 e 822250, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF2. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **147.230,18 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22**

SEGUE



m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARY APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISÓLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANNI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa. Sendo que, da área de 147.230,18 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, (ITBI Guia nº 7048/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2012. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do

Registro de Imóveis)clau.

**R-127 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 44.308 datado de 11/04/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 032/033, do Livro nº 203-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 23 de janeiro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**, brasileira, divorciada, servidora pública federal, inscrita no CPF/MF nº 356.468.709-25, portadora da CI nº 1.111.242-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Guarapuava nº 1.613, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 12001000400085171 no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 822249 e 822250, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF2. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 145.992,96 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONCALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA GENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PAMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa e 1.237,22 m<sup>2</sup> para

— SEQUE —



REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO. Sendo que da área de 145.992,96 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 6832/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC ⇒ R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2012. (a) Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-128 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 44.309 datado de 11/04/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 030/031, do Livro nº 203-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 23 de janeiro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**, já qualificada, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12001000300085171** no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 822249 e 822250, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF2. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **144.755,74 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **2.474,44** para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa **618,61 m<sup>2</sup>** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WILSON ZIMMERMANN e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa e **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO. Sendo que da área de 144.755,14 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 6831/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2012.

(a) \_\_\_\_\_ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-129 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 44.310 datado de 11/4/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142/143, do Livro nº 203-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 24 de fevereiro de 2012, MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa JULIANA DA SILVA KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a JOEL SOARES DE SOUZA, militar, portador, inscrito no CPF/MF nº 826.526.359-72, portador da Carteira de Identidade nº 052153704-3, expedida em 06/07/1.993, pelo Ministério da Defesa - Exército Brasil, casado com ADRIANE ANTONIA LISBOA DE SOUZA, do lar, inscrita no CPF/MF nº 597.908.579-34, portadora da CI nº 053841144-8, expedida em 18/08/2008, pelo Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, ambos brasileiros, casados pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 16/09/1995**, residentes e domiciliados na Rua Campo Mourão nº 187, Sobrado 15, Bairro Alto Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 12001004900085171 no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 822251 e 822252, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **144.755,74 m<sup>2</sup>** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>**

SEGUE



para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para PAULO ADRIANO CASARA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para SÔNIA MARIA GONÇALVES; **618,61 m<sup>2</sup>** para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROSEMARY APARECIDA VAZ; **618,610 m<sup>2</sup>** para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AUREA NOGUEIRA DA SILVA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** ANDRESSA LIPSKI; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; **618,61 m<sup>2</sup>** para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDERLEI MARCHIO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSÉ RUBEN LENE MARCONDES e sua esposa; **2.474,44** para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO e **1.237,22 m<sup>2</sup>** JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa. Sendo que da área de 144.755,74 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7153/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2012. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-130 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 44.376 datado de 13/04/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 195/200, do Livro nº 1890-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba -Paraná, em 26 de março de 2012, **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**, já qualificado, **vendeu a MARGARETH CORREIA PINTO**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da CI nº 04619366-0-SSP/RJ e do CPF/MF nº 437.354.107-82, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos de Carvalho, nº 855, apt. 1102, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da **SEGUE NO VERSO**

CONTINUAÇÃO

presente matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), condições de pagamento: a) R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) pagos no ato da escritura pela adquirente, em moeda corrente, de cuja quantia o transmitente lhe dá a mais ampla, plena, geral e irrevogável quitação; b) o saldo no importe de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) será pago através de 01 (uma) prestação, com vencimento no dia 10/06/2012, representadas por 01 (uma) Nota Promissória, de mesmo valor e vencimento, emitida na data da escritura pela adquirente em favor do Outorgante Transmitemte JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ, que a conferiu e aceitou; conforme **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil. A adquirente poderá cancelar a condição imposta por uma das seguintes formas: a) mediante a apresentação da Nota Promissória na escritura vinculada, com a quitação do procurador do Transmitemte no verso da mesma; b) por recibo de quitação firmado pelo procurador do Transmitemte. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 11088048300073371** no valor de R\$-180,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 815607 expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que compareceu como anuente por possuir vínculo de união estável com o ora outorgante vendedor **ROSANA CLAUDIA ALBERTI**, brasileira, solteira, jornalista, portadora da CI nº 5.834.628-4-SSP-PR e de CPF/MF nº 851.969.839-53, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fatima, nº 341, casa 04, na Cidade de Mandirituba-PR e que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 144.755,74 m<sup>2</sup> para ALFREDO JUDIAO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLEY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELÔ DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE

SEGUE



MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA, 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa e 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO. Sendo que da área de 144.755,74 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovitz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7100, paga sobre o valor de R\$-90.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de maio de 2012.(a) \_\_\_\_\_ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis) vlkm

**R-131 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 45.482 datado de 06/06/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 038/039, do Livro nº 203-N, no Cartório de Mandrituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 23 de janeiro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** casado com **QUELI CRISTIANE DO NASCIMENTO GROKSKREUTZ** pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 11/11/1995**, brasileiros, ele militar, portador da CI nº 052153534-4-ME e do CPF/MF nº 876.287.329-68, residentes e domiciliados na Rua Soldado Cipriano Pereira Bueno, nº 48, Alto Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12001000500085171** no valor de R\$-8,00, Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 822249 e 822250, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 0904.F857.2BF2.F19E. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **143.518,52 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO**  
SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m<sup>2</sup> para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSEIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO e 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa. Sendo que da área de 143.518,52 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 6803, paga sobre o valor de R\$-4.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 11 de junho de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-132 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 45.548 datado de 08/06/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 174-175, do Livro nº 204-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 17 de abril de 2012, **VILSON ZIMMERMANN** e sua esposa **ADRIANA RIBEIRO ZIMMERMANN**, já qualificados, venderam a **AILTON LOPES FERREIRA**, vendedor, portador da CI nº 5.206.087-SSP-PR e do CPF/MF nº 829.199.849-34, casado com **LAYSE DOS SANTOS**, instrutora de auto escola, portadora da CI nº 6.798.874-4-SESP-PR e do CPF/MF nº 019.032.089-39, ambos brasileiros, casados pelo regime de **separação de bens conforme**

SEGUE



**artigo 1.641, Inciso I, do Código Civil Brasileiro em 22/01/2005**, residentes e domiciliados na Rua Rafael Mischiatti, nº 125, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12001008400085171** no valor de R\$-24,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 840071 e 840072, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 91B0.58BB.9822.8DF2. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 143.518,52 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECILIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOWICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDOCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZEBBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARY APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS;

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AILTON LOPES FERREIRA. Sendo que da área de 143.518,52 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7348, paga sobre o valor de R\$-15.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$-368,01. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2012. (a) \_\_\_\_\_ (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**Av-133 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 46.126 datado de 05/07/2012 - CANCELAMENTO.** Consoante requerimento de 29 de junho de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** ao registro 130 da presente matrícula, a **INTEGRALIZAÇÃO DO PAGAMENTO** do preço de aquisição do imóvel, ficando, por consequência, **CANCELADO A CLAUSULA RESOLUTIVA**, constante daquele registro. **FUNREJUS** não incidente, conforme art. 3º, inc. VII, b, 4, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 630 VRC = R\$-88,83. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de julho de 2012. (a) \_\_\_\_\_ (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-134 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 47.054 datado de 22/08/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 077/078, do Livro nº 206-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 06 de julho de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, **venderam a OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa **KARIM RENATE HUNDI DOS REIS**, já qualificados, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12001014400085171** no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 861997 e 861998, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: ADC0.1CB1.44C6.4712. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **142.281,30 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **PAULO**

— SEGUE —



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermes Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/59

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

ADRIANO CASARA; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m² para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m² para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m² para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m² para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMAR APARECIDA VAZ; 618,610 m² para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m² para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para AUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m² ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m² para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m² para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENELENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BUDENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m² para VILSON ZIMMERMANN e sua esposa; 1.237,22 m² para OSÉAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA e 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa. Sendo que da área de 142.281,30 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (IFBI Guia nº 7415/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 03 de setembro de 2012.(a)

(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)ccp.

**R-135 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 47.055 datado de 22/08/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142/143, do Livro nº 206-N, no Catório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 24 de julho de 2012, **VILSON ZIMMERMANN** e sua esposa **ADRIANA RIBEIRO ZIMMERMANN**, já qualificados, **venderam** a **EMERSON CLAYTON GONÇALVES**, engenheiro, portador da CI nº M-7.311.018-SSP-MG e do CPF/MF nº 011.582.476-64, casado com **ELIANA DE ALMEIDA BARBOSA GONÇALVES**, professora,

SEGUE NO VERSO

www.registroes.org.br

Sistema de Registro de Imóveis

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

portadora da CI nº 12.983.421-8-SESP-PR e do CPF/MF nº 043.459.866-64, ambos brasileiros, casados pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 04/01/2003**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Raitani, nº 7.081, no apto. 302, bl. C10, no Bairro Capão Raso, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12014219330085100** no valor de R\$-30,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 861999 e 862000, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07342021092 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 3F67.CA17.6620.7EFD. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **142.281,30 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSE FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPEO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONCALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSÁ MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ISIDIO PANCHENHAK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa, **1.237,22 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m²** para **JANDER**

— SEGUE —



KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSEÍAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; e 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa. Sendo que da área de 142.281,30 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> comprometida para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7445, paga sobre o valor de R\$-15.000,00). Custas: 2.385 VRC = R\$-336,28. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 03 de setembro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)ccp.

**R-136 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.039 datado de 10/10/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 187/188, do Livro nº 207-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 20 de setembro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEVA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **ELOIR PINTO DOS SANTOS**, engenheiro de segurança do trabalho, portador da CNH sob nº 01015688375-Detran/PR e do CPF/MF nº 810.789.009-49, casado com **CRISTINA PRACZUN**, professora, portadora da CI nº 4.918.855-0-SESP-PR e do CPF/MF nº 734.039.469-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 28/05/2003**, residentes e domiciliados na Rua Bortolo Pelanda, nº 592, casa 03, Bairro Umbará, na Cidade de Curitiba-PR, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o **Ofício Circular nº 04/95**, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12018483130085100** no valor de R\$-10,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 876777 e 876778, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 0017.F422.C00C.S65A. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **141.044,08 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMAR APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉAS FRANCA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LORES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa e 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELQIR BINTO DOS SANTOS e sua esposa. Sendo que da área de 141.044,08 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7692/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 15 de outubro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-137 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.296 datado de 24/10/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Certidão emitida em 15 de dezembro de 2011, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 011, do Livro nº 176-N, em 05 de maio de 2006, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a NELI ANA PERCIAK, brasileira, solteira, maior, coordenadora de vendas, portadora da CI nº 878.995-SSP-PR e do CPF/MF nº 759.414.658-15, residente e domiciliada na Rua Pedro Krasinski, nº 210, Capão Raso, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais), sem condições. Consta da escritura,

— SEQUE —



em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 198/05201340-6 no valor de R\$-5,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 876777 e 876778, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 0017.F422.C00C.565A. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 139.806,86 para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,86 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para PAULO ADRIANO CASARA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RENALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONCALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PAMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AILTON LOPES FERREIRA; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK. Sendo que da área de 139.806,86 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7824, paga sobre o valor de R\$-2.500,00). Custas: 1.260 VRC = R\$-177,66. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de outubro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-138 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.527 datado de 01/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 82, do Livro nº 208-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 10 de outubro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **LUCIO KLECHOVICZ**, aposentado, portador da CI nº 471.845-SSP-PR e do CPF/MF nº 010.165.989-04, casado com **YOUKO KLECHOVICZ** pelo regime de **comunhão de bens** em 20/06/1970, do lar, portadora da CI nº 4.515.023-2-SESP-PR e do CPF/MF nº 856.784.909-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua O Brasil para Cristo nº 1.454, Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12020183130085100** no valor de R\$-10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 876777 e 876778, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 7906.48B4.4AA4.7EC8. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **138.569,64 m<sup>2</sup>** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para PAULO ADRIANO CASARA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para SÔNIA MARIA GONÇALVES; **618,61 m<sup>2</sup>** para CÉSAR ZERBINI DE

— SEGUE —



**REGISTRO GERAL**

Ficha  
6.719/62

**Matrícula nº 6.719**

Rúbrica

ARAÚJO; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m² para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m² para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA; 1.237,22 m² ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m² para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m² para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m² para OSEIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELIANA PERCIÁK e 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa. Sendo que da área de 138.569,64 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² comprometida para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA.** (ITBI Guia nº 7775/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99 - Valor venal do m² R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2012. (a) BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-139 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.748 datado de 09/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 143/144, do Livro nº 208-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 29 de outubro de 2012, **ÁUREA NOGUEIRA DA SILVA**, já qualificada, **vendeu a ANGELA MARIA BIEDACHA**, brasileira, solteira, maior, servidora pública do poder judiciário, portadora da CI nº 4.077.270-7-PR e do CPF/MF nº 567.050.509-34, residente e domiciliada na Rua Teofilo Soares Gomes, nº 685, casa 03, Jardim Social, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12089000600085171** no valor de R\$-100,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 884949, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de **SEGUE NO VERSO**

Em www.registradores.org.br

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

Imóvel Rural - CCIR nº 08568109096 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: DE0C.39B2.6CBF.2EB7. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos **Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **138.569,64 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **PAULO ADRIANO CASARA**; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARY APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSE NEZIO DE MELO** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ISIDIO PANCHENHAK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa, **1.237,22 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa e **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **1.237,22 m²** para **OSÉIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua

SEGUE -

em www.registradores.org.br



esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ANGELA MARIA BIEDACHA. Sendo que da área de 138.569,64 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 7825/2012, paga sobre o valor de R\$-50.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)ylkm

**R-140 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.749 datado de 09/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049/050, do Livro nº 207-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 15 de agosto de 2012, **ILZA MARIA RODRIGUES DA LUZ NEUTZLING** e seu esposo **OMAR DO VAL NEUTZLING**, já qualificados, **venderam a FRANCISCO NIZER**, portador da CI nº 3.689.657-4-PR e do CPF/MF nº 519.735.299-04, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 16/07/1988 com JULIANE APARECIDA DE MELO NIZER**, portadora da CI nº 4.957.771-0-PR e do CPF/MF nº 686.137.849-68, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados na Avenida Palmeirinha, nº 92, em São Mateus do Sul, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº **12015931030085100** no valor de R\$-20,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 884900 e 884901, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08085426097 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: C6AC 20A7.51F4.AD73. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **138.569,64 m<sup>2</sup>** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LAERCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SARA Y CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para PAULO ADRIANO CASARA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para SÔNIA MARIA GONÇALVES; **618,61 m<sup>2</sup>** para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **618,610 m<sup>2</sup>** para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa;

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA e 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa. Sendo que da área de 138.569,64 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 7516/2012, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)vlkm**

**R-141 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.804 datado de 13/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 163/164, do Livro nº 207-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 11 de setembro de 2012, **PAULO ADRIANO CASARA**, já qualificado, **vendeu a LINDAMAR DE SOUZA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI nº 5.745.494-6-SESP-PR e do CPF/MF nº 007.247.469-60, residente e domiciliada na Rua Angélica Maria Taborda dos Santos, nº 156, no Bairro Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12017938330085100** no valor de R\$-8,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 884816, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08085426097 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: C6AC.20A7.51F4.AD73. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos

— SEGUE —



proprietários da seguinte forma: **137.332,42 m<sup>2</sup>** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PAULO ADRIANO CASARA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para SÔNIA MARIA GONCALVES; **618,61 m<sup>2</sup>** para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PAMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROSEMARY APARECIDA VAZ; **618,610 m<sup>2</sup>** para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** ANDRESSA LIPSKI; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; **618,61 m<sup>2</sup>** para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **2.474,44** para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AILTON LOPES FERREIRA; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para FRANCISCO NIZER e sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LINDAMAR DE SOUZA. Sendo que da área de 137.332,42 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7654/2012, paga sobre o valor de R\$-4.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2012.(a)

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro

de Imóveis)vlkm

**R-142 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 48.806 datado de 13/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 165/166, do Livro nº 207-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 11 de setembro de 2012, **PAULO ADRIANO CASARA**, já qualificado, **vendeu a LINDAMAR DE SOUZA**, já qualificada, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 120179385300085100** no valor de R\$-8,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 884816, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08085426097 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: C6AC.20A7.51F4.AD73. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **137.332,42 m² para ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VERA LUCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m² para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSE KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPDEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KOSIEWICZ e sua esposa; 618,61 m² para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m² para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m² para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m² para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m² para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m² para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO;**

SEGUE



**1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AILTON LOPES FERREIRA; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para FRANCISCO NIZER e sua esposa e **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LINDAMAR DE SOUZA. Sendo que da área de 137.332,42 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> comprometida** para **JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 7656/2012, paga sobre o valor de R\$ 4.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)vlkm

**Av-143 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 49.034 datado de 23/11/2012 - CONSTAR CI E CPF.** Consoante requerimento datado de 05 de novembro de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, que o proprietário **VALTER SANTINI** é portador da **CI nº 3.623.192-0-SSP-PR** e inscrito no **CPF/MF sob nº 433.473.639-49** **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de novembro de 2012.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-144 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 49.035 datado de 23/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 163/164, do Livro nº 198-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 11 de maio de 2011, **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e sua esposa **VALTER SANTINI**, já qualificados, **venderam** a **VERNER ZIMMERMANN**, motorista, portador da CI nº 3.644.052-0-SESP-PR e do CPF/MF nº 553.898.219-04, casado com **ELVANI JANETI ZIMMERMANN**, do lar, portadora da CI nº 7.002.489-6-SESP-PR e do CPF/MF nº 016.488.759-80, ambos brasileiros, casados pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 07/09/1988**, residentes e domiciliados na Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, nº 2.875, bloco 4, apto 13, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 11006014800085171** no valor de R\$-18,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 884937 e 884935, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BAAC.B2AF.CDB8.5CC7. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões **SEGUE NO VERSO**

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **137.332,42 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ISÍDIO PANCHENHAK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa e **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOL**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **1.237,22 m²** para **OSÉIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA** e **1.237,22 m²** para **VERNER ZIMMERMANN** e sua esposa. Sendo que da área de 137.332,42 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para **JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 5872/2011, paga sobre o valor de R\$-9.000,00). Custas: 1.710 VRC = R\$-241,11. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de novembro de 2012.(a) (Del. DENILSON LUIZ NEGRÃO

SEGUE

em www.registradores.org.br



DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). vlkm

**R-145 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 49.014 datado de 23/11/2012 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 035/036, do Livro nº 209-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 22 de novembro de 2012, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**, divorciado, representante comercial, portador da CI nº 6.597.620-0-SESP-PR e do CPF/MF nº 016.861.859-10 e **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**, solteira, maior, jornalista, portadora da CI nº 7.620.731-3-SESP-PR e do CPF/MF nº 032.479.069-40, ambos declaram manter união estável entre si, residentes e domiciliados à Rua Ângelo Marqueto nº 1.212, casa 01, Bairro CIC, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 12023306930085100 no valor de R\$-10,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 890023 e 890024, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 5229.5A11.4E5A.3D58. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **136.095,20 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHÓN**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHÓN MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **2.474,44** para **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa;

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDHSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA e 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO. Sendo que da área de 136.095,20 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSE CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 7910/2012, paga sobre o valor de R\$-5.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2012.(a) Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**R-146 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.840 datado de 04/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 003/004, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 11 de janeiro de 2013, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEVA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, **venderam** a **LUIZ CARLOS NOVATZKI**, economista aposentado, portador da CI nº 1.226.779-7-SESP-PR e do CPF/MF nº 322.565.749-20, casado com **HELENA PEREIRA LAZZERES NOVATZKI**, funcionária pública federal, portadora da CI nº 1.698.670-4-SESP-PR e do CPF/MF nº 348.524.259-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 09/02/1980**, residentes e domiciliados na Rua Francisco Maravilhas, nº 61, no Bairro Jardim das Américas, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13002264130085100** no valor de R\$ 20,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 909579 e 909580, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC0.1DFF.DBE4.71DC. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de

SEGUE



REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/67

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 134.857,98 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 3.711,66 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PAMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRÉS e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRÓN PERALTA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMÍNGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO e 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa. Sendo que da área de 134.857,98 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de** SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

**1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8043/2013, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a) Be.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-147 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.842 datado de 04/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 005/006, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 11 de janeiro de 2013, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA**, micro-empresário, portador da CI nº 1.051.647.061-SSP-RS e do CPF/MF nº 422.876.000-78, casado com **LIA MARA OSTROVSKI PEREIRA**, economiária, portadora da CI nº 4.706.107-5-SESP-PR e do CPF/MF nº 752.421.099-04, brasileiros, casados pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77**, residentes e domiciliados na Rua Diogo Mugiatti, nº 2.865, 10, no Bairro Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13002257230085100** no valor de R\$ 20,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 909579 e 909580, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC01DFF.DBE4.7110. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **133.620,76 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **IUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa;

SEGUE



1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 2.474,44 para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIÁK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa e 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa. Sendo que da área de 133.620,76 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8044/2013, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-148 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.912 datado de 04/08/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 058/059, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 23 de janeiro de 2013, **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa **LÉLIA CRISTINA BUENO DA LUZ DE MELO**, já qualificados, **venderam a ELISEU PANATTO CARDOSO**, engenheiro agrônomo, portador da CI nº 7.502.720-6-SSP-PR e do CPF/MF nº 245.886.529-15, casado sob regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 17/02/1979**, com **VERGINIA LAZZERES CARDOSO**, portadora da CI nº 1.436.621-0-SESP-PR e do CPF/MF nº 323.139.009-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Mattei, nº 228, no Bairro Tarumã, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13003323330085100** no valor de R\$ 10,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 922067 e 922069, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC0.1DFF.DBE4.71DC. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº 1184/2009 do **SEGUE NO VERSO**

CONTINUAÇÃO

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **133.620,76 m²** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **3.711,66 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m²** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m²** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m²** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m²** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m²** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m²** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m²** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m²** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m²** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIO PROSDOCIMO e sua esposa; **1.237,22 m²** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m²** para SÔNIA MARIA GONÇALVES; **618,61 m²** para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; **1.237,22 m²** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m²** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m²** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m²** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m²** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **618,610 m²** para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; **618,610 m²** para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m²** ANDRESSA LIPSKI; **618,61 m²** para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; **618,61 m²** para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; **1.237,22 m²** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDERNEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m²** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **1.237,22** para JOSÉ NEZIO DE MELO e sua esposa; **618,61 m²** para GASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m²** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m²** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m²** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m²** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m²** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m²** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m²** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m²** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m²** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m²** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m²** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m²** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m²** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m²** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m²** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m²** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m²** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m²** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m²** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m²** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m²** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m²** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m²** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para AILTON LOPES FERREIRA; **2.474,44 m²** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m²** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m²** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m²** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **1.237,22 m²** para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e

SEGUE



REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/69

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa. Sendo que da área de 133.620,76 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para **JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. **DOI** emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**. (ITBI Guia nº 8098/2013, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme **ITBI nº 7825/2012**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-149 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.913 datado de 08/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 072/073, do Livro nº 211-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 20 de março de 2013, **JOSÉ NEZIO DE MELO** e sua esposa **LÉLIA CRISTINA BUENO DA LUZ DE MELO**, já qualificados, venderam a **ELISEU PANATTO CARDOSO** casado sob regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 17/02/1979**, com **VERGINIA LAZZERES CARDOSO**, já qualificados, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13008121130085100** no valor de R\$ 30,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 922067 e 922069, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC01DFF.DBE4.71DC. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **133.620,76 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SABAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua

SEGUIE NO VERSO

www.registros.org.br

Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ISIDIO PANCHENHAK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa **618,61 m<sup>2</sup>** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para REMI KRÜGER e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m<sup>2</sup>** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m<sup>2</sup>** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARGARETH CORREIA PINTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para AILTON LOPES FERREIRA; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ELOIR PINHO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ANGELA MARIA BEDACHA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LINDAMAR DE SOUZA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m<sup>2</sup>** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa e **2.474,44 m<sup>2</sup>** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa. Sendo que da área de 133.620,76 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuzados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** (ITBI Guia nº 8286/2013, paga sobre o valor de R\$ 15.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fe. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-150 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.917 datado de 08/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 057/058, do Livro nº 211-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 18 de março de 2013, **ISIDIO PANCHENHAK** e sua esposa **EDNA BOSA PANCHENHAK**, já qualificados, **venderam** a **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**, brasileiro, solteiro, processista, portador da CI nº 7.879.757-6-SSP-PR e do CPF/MF nº 033.397.539-11, residente e domiciliado na Rua São José dos Pinhais, nº 266, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 129089002200085171** no valor de R\$ 30,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 922067 e 922069, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC0.1DFF.DBE4.71DC. A presente transação

SEGUE



será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia**. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **133.620,76 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLO KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTONIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m²** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m²** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCÉLINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa e **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **1.237,22 m²** para **OSÉIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **1.237,22 m²** para **VERNER ZIMMERMANN** e sua esposa; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE**

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

PEREIRA; **618,61 m<sup>2</sup>** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa e **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI. Sendo que da área de 133.620,76 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** (ITBI Guia nº 8274/2013, paga sobre o valor de R\$ 15.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBI nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a)  
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-151 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.917 datado de 08/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 051/052, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 18 de janeiro de 2013, **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificada, **vendeu a ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO**, empresário, portador da CI nº 6.170.732-8-SSP-PR e do CPF/MF nº 839.146.509-82, casado pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 05/08/1993**, com **CLEONICE SILVEIRA NASCIMENTO**, cuidadora de idosos, portadora da CI nº 5.246.497-8-SSP-PR e do CPF/MF nº 752.453.619-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Vespúcio, nº 76, bloco B - apto. 42, na Vila Lindóia, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13003000330085100** no valor de R\$ 70,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 922050, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC0.1DFF.DBE4.UDC. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **133.620,76 m<sup>2</sup>** para ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ALEXANDRE FARINHAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para SÔNIA MARIA GONÇALVES; **618,61 m<sup>2</sup>** para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **618,610 m<sup>2</sup>** para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para JUDY

SEGUE



BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI e 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa. Sendo que da área de 133.620,76 m<sup>2</sup> pertencente a Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> comprometida** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Oficio-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** (ITBI Guia nº 8078/2013, paga sobre o valor de R\$ 35.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-152 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 51.918 datado de 08/04/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 056/057, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 23 de janeiro de 2013, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **JOSUÉ NUNES**, brasileiro, solteiro, contador, portador da CI nº 4.048.231-8-SESP-PR e do CPF/MF nº 547.177.799-91, residente e domiciliado na Rua João Luczyszyn, nº 170, no Bairro Capela Velha, na Cidade de Araucária-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**13003318830085100** no valor de R\$ 10,00; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 909579 e 909580, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BCC0.1DFF.DBE4.71DC. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI** emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **132.383,54 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **3.711,66 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MÁRIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA REGINA CENZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONIR ANTONIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo; **618,610 m<sup>2</sup>** para **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m<sup>2</sup>** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **4.948,88 m<sup>2</sup>** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **REMI KRÜGER** e sua esposa e **618,61 m<sup>2</sup>** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSÉIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa;

SEGUE



REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/72

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa e 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSUÉ NUNES. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8099/2013, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 607,99 - Valor venal do m<sup>2</sup> R\$ 40,42 conforme ITBD nº 7825/2012. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-153 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 52.859 datado de 08/05/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 070/071, do Livro nº 211-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 20 de março de 2013, **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**, já qualificado, **vendeu a FERNANDO LIMA DE CRISTO**, engenheiro elétrico, portador da CI nº 5.940.550-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 021.803.689-25, e **KAREN GUILGEN**, vendedora, portadora da CNH nº 00451347135-DETRAN-PR e do CPF/MF nº 023.998.449-80, ambos, brasileiros, solteiros, maiores, que declaram manter união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Mariópolis, nº 279, no Bairro Boqueirão, no sobrado 01, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula**, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 13007981530085100 no valor de R\$ 10,00; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 928883, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do transmitente; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 08BE.83A9.8E11.D71F. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008.** O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 132.383,54 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para SÔNIA MARIA GONÇALVES; 618,61 m<sup>2</sup> para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 618,610 m<sup>2</sup> para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m<sup>2</sup> para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON DOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VERNER ZIMMERMANN e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSUÉ NUNES; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8283/2013 paga sobre o valor de R\$ 15.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$ 368,01. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de junho de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis).

**R-154 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 53.183 datado de 21/05/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 100/101, do Livro nº 210-N, no Cartório de Mandiritubá, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 1º de fevereiro de 2013, VERNER ZIMMERMANN e sua esposa ELVANI JANETI ZIMMERMANN, já qualificados, venderam a **LIRIA REGINA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI nº 8.247.693-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.191.839-24, residente e domiciliada na Avenida Manoel Ribas, nº 2.059, no Bairro Maranhão, na Cidade de Araucária-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79.

SEGUE



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/73

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13004161930085100** no valor de R\$-40,00. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 929308 e 929309, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 09614503098 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 4D57.FBAA.4FBA.B1CF, com validade até 27/07/2013. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 132.383,54 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m² para ALEXANDRE FARINHAK; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 618,61 m² para SÔNIA MARIA GONCALVES; 618,61 m² para CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIR e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARY APARECIDA VAZ; 618,610 m² para JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA e seu esposo; 618,610 m² para JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI e seu esposo; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m² para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m² para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KLISMA e sua esposa; 1.237,22 m² para ÉDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m² para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

6.719

Matrícula nº

CONTINUAÇÃO

REIS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m<sup>2</sup>** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m<sup>2</sup>** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m<sup>2</sup>** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para JOSUÉ NUNES; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para LIRIA REGINA DA SILVA;. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (TBI Guia nº 8121/2013, paga sobre o valor de R\$-20.000,00). Custas: 3.285 VRC = R\$-463,18. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2013.(a) \_\_\_\_\_ (Bel) DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). Artº

**R-155 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 55.122 datado de 07/08/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 104/105, do Livro nº 211-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 02 de abril de 2013, **JULIE CRISTINE FERRER DOS SANTOS DE LIMA** e seu esposo **JUAREZ NOGUEIRA DE LIMA** e **JUDY BARBARA FERRER DOS SANTOS CAMPESTRINI** e seu esposo **DIEGO CAMPESTRINI**, já qualificados, venderam a **ELAINE PRISCILA CERVELLO**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da CI nº 8.261.198-3-PR e do CPF/MF nº 050.316.559-09, residente e domiciliada na Rua Eugênio Flor nº 790, apto 114, Bairro Pilarzinho, na Cidade de Curitiba-PR, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 12089002600085171** no valor de R\$-130,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 954792, 954797, 954803 e 954808, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 09614503098 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: F84A.C627.5EFD.2A94 válida até 19/01/2014. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **132.383,54 m<sup>2</sup>** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **ALEXANDRE FARINHAK**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **REINALDO JOSÉ KLSIEWICZ**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m<sup>2</sup>** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLSIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m<sup>2</sup>** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m<sup>2</sup>** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m<sup>2</sup>** para **SANDRA**

SEGUE



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/74

Matrícula nº 6.719

Rúbrica



REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADÍMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSUÉ NUNES; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LIRIA REGINA DA SILVA; e 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELAINE PRISCILA CERVELLO. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8312/2013, paga sobre o valor de R\$-65.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 05 de setembro de 2013.(a)  (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

**Av-156 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 55.469 datado de 20/08/2013 - ALTERAR ESTADO CIVIL.** Consoante requerimento datado de 13 de agosto de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, a **ALTERAÇÃO** do estado civil do proprietário **ALEXANDRE FARINHAK** para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **SANDRA MARA BARBOSA**, brasileira, portadora da CI nº 6.736.784-7-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 752.281.149-04, pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 09/08/2004**, sendo que ela passou a assinar: **SANDRA MARA BARBOSA FARINHAK**. **FUNREJUS** não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Custas: 60 VRC = R\$-8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de setembro de 2013.(a)

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro

de Imóveis). Arti

**R-157 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 55.470 datado de 20/08/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 053/054, do Livro nº 214-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 13 de agosto de 2013, **ALEXANDRE FARINHAK** e sua esposa **SANDRA MARA BARBOSA FARINHAK**, já qualificados, venderam a **ANDERSON CLAITO DE MELO** casado com **MARIA FÁTIMA DE ALMEIDA DE MELO**, pelo regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 12/12/2003**, brasileiros, ele representante comercial, portador da CI nº 6.101.759-3-SESP/PR e do CPF/MF nº 019.496.819-71, ela do lar, portadora da CI nº 9.109.585-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 051.019.459-19, residentes e domiciliados na Rua Nadir Outeiro Alves, nº 141-B, no Bairro Jardim Eucaliptos, na Cidade de Colombo-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79.** Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 13022898730085100** no valor de R\$ 40,00; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 961252 e 961253, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 6B9D.3D3D.E187.A064. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**, Ministério do Desenvolvimento Agrário - **MDA** - Superintendência Regional do Paraná. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **132.383,54 m²** para **ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOLO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **618,61 m²** para **SÔNIA MARIA GONÇALVES**; **618,61 m²** para **CÉSAR ZERBINI DE ARAÚJO**; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** **ANDRESSA LIPSKI**; **618,61 m²** para **ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL**; **618,61 m²** para **RICARDO HANSER LILIENTHAL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON**

— SEGUE —



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
6.719/75

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

DOMINGOS PERUSSO e sua esposa, 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa e 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSUÉ NUNES; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELAINE PRISCILA CERVELLO e 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 8.851/2013, paga sobre o valor de R\$-20.000,00). Custas: 3.285 VRC = R\$-463,18. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de setembro de 2013.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). Art/

R-158 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 56.265 datado de 23/09/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 057/058, do Livro nº 212-N, no Cartório de Mandrituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 10 de maio de 2013, SÔNIA MARIA GONÇALVES e CÉSAR ZEBINI DE ARAUJO, já qualificados, vendeu a ELOIR PINTO DOS SANTOS, já qualificado, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 13013053330085100 no valor de R\$-40,00, Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 973138 e 973139, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 08462304090 - 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 198A.2EA5.C1BE.CB1C válida até 17/03/2014. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 132.383,54 m<sup>2</sup> para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SARAY CRISTINA

Matrícula nº  
6.719

CONTINUAÇÃO

OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS HALLAY CECÍLIO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m<sup>2</sup> para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m<sup>2</sup> para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m<sup>2</sup> para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> ANDRESSA LIPSKI; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSA MARIA HANSER LILIENTHAL; 618,61 m<sup>2</sup> para RICARDO HANSER LILIENTHAL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m<sup>2</sup> para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m<sup>2</sup> para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m<sup>2</sup> para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 4.948,88 m<sup>2</sup> para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m<sup>2</sup> para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m<sup>2</sup> para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m<sup>2</sup> para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para OSÉAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para AILTON LOPES FERREIRA; 2.474,44 m<sup>2</sup> para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m<sup>2</sup> LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m<sup>2</sup> para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m<sup>2</sup> para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m<sup>2</sup> para JOSUÉ NUNES; 1.237,22 m<sup>2</sup> para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m<sup>2</sup> para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m<sup>2</sup> para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa e 2.474,44 m<sup>2</sup> para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa. Sendo que da área de 132.383,54 m<sup>2</sup> pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m<sup>2</sup> compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 8524/2013, paga sobre o valor de R\$-20.000,00). Custas: 3.285 VRC = R\$-463,18. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de outubro de 2013.(a) \_\_\_\_\_ (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis). Arti

**R-159 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 56.811 datado de 21/10/2013 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL.** Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.011-012, do Livro nº

— SEQUE —