

CONTINUAÇÃO

CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **1.237,22 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e **1.237,22 m²** para MARCO AURELIO BATISTA MARTINS e sua esposa. Sendo que da área de 98.975,60 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 16/2015, paga sobre o valor de R\$ 35.000,00). Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10. Fazenda Rio Grande, 27 de março de 2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)fn.

R-195- Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 69.257 datado de 20/02/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 001/010, do Livro nº 00043-E, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Araucária-PR, em 06 de fevereiro de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEVA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a **CARLOS EDUARDO KULIK**, brasileiro, que declarou se solteiro e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, maior e capaz, contador, portador da CI nº 10.012.101-8-SSP/PR e do CPF/MF nº 058.902.409-43, residente e domiciliado na Rua João Machado, nº 41, no Bairro Xaxim, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 380878-9 no valor de R\$ 10,00 e Certidões de Indisponibilidade de Bens resultado negativo Código Hash: 040d7b2f7edb98f59f82eccc6c4b54fb3de791e2 e 31aa60296801982deac34efd604c2395e337104e Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: DF0D.80DB.E8EC.8D3D e D3AA.A41D.2518.C99C, válidas até 05/08/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná Cadastro Ambiental Rural - CAR nº 4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 14:32:16 do Dia 27/03/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **97.738,38 m²** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m²** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m²** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m²** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m²** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m²** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m²** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m²** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m²** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO KULIK; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m²** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m²** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m²** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m²** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **1.237,22 m²** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m²** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **618,61 m²** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m²** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu

— SEQUE —

esposo; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAR; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILSON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAVORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para MARCO AURELIO BATISTA MARTINS e sua esposa e 1.237,22 m² para CARLOS EDUARDO KULIK. Sendo que da área de 97.738,38 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 15/2015, paga sobre o valor de R\$ 5.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$ 210,42. Fazenda Rio Grande, 27 de março de 2015.(a) Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)fns.

R-196- Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 69.773 datado de 06/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 140, do Livro nº 168-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 29 de outubro de 2013, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a EDISON ACIR TABORDA BRITTO casado com SUELI KOERBEL BRITTO, sob o regime de Comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 04/01/1969, brasileiros, ele funcionário

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

público municipal aposentado, portador da CI nº 418.493-SSP-PR e do CPF/MF nº 080.769.529-72, residentes e domiciliados na Rua Sócrates, nº 76, no Bairro Aristocrata, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 198/01501560-5 no valor de R\$ 2,50, Certidões de Indisponibilidade de Bens resultado negativo Código Hash: 040d.7b2f.7edb.98f5.9f82.eecc.6c4b.54fb.3de7.91e2 e 31aa.6029.6801.982d.eae34efd.604c.2395.e337.104e. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 995E.CFCE.AA6C.EB25, válida até 19/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 14:46:25 do Dia 26/03/2015. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 96.501,16 m² para ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para

— SEQUE —

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/104

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIO e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para EDISON ACIR TABORDA BRITTO e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA** (JTB/Guia nº 182/2003, paga sobre o valor de R\$ 1.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$ 210,42. O referido é verdade e dou fe. Fazenda Rio Grande, 27 de março de 2015.(a) (Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)ins.

R-197- Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 69.774 datado de 06/03/2015 - PARTILHA. Consoante de Requerimento datado de 26 de março de 2015 e Formal de Partilha, expedido pelo Dr. Ivo Faccenda, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais-Paraná, em 03 novembro de 2013, extraído dos autos sob nº 1233/2009 de inventário, conforme sentença 20 de julho de 2012, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do **ESPÓLIO DE EDISON ACIR TABORDA BRITTO**, que era casado com **SUELI KOERBEL BRITTO**, já qualificado, avaliado em R\$ 169.900,00 (cento e sessenta e nove mil novecentos reais), foi partilhado em favor de **SUELI KOERBEL BRITTO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 1.975.200-SSP-PR e do CPF/MF nº 456.650.609-68, residente e domiciliada na Rua Sócrates, nº 76, no Bairro Aristocrata, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, sem condições. **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Indisponibilidade de bens, resultado negativo, Código Hans: a44f5.440526. e43a6d0114a54ce7367922c27d8aa; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1111810, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do transmitente; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel objeto da presente matrícula fica

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

pertencendo aos proprietários da seguinte forma: 96.501,16 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STA VISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para LUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para LUIZ HENRIQUE DA SILVA e sua esposa; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LÚCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANCA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON GLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² para LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado;

— SEGUE —

1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para **JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA.** (ITCMD-Causa Mortis - nº SEFA: 2013.0219.1013.7918; 2013.0219.1013.7675, pagas sobre o valor de R\$ 129.740,16 e 2013.0219.1013.8140 paga sobre R\$ 90.529,75). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de abril de 2015. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-198 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.127 datado de 20/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 004/005, do Livro nº 224-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 04 de março de 2015, **LUIZ HENRIQUE DA SILVA** e sua esposa **ADRIANA DA GRAÇA GARCIA DA SILVA**, já qualificados, venderam a **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEVA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 418105-4** no valor de R\$ 188,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1110772 e 1110775, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR PR-4114302-4EC5A2A1EB3A 4568 A96 562 06F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 932e9eb407a04 0438ff49484 b57d4cc30189e65a; 3f50e7b7d68f487d31a637a0f022187a9cbb81f. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **97.738,38 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO;** **1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS;** **1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON;** **2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI;** **1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR;** **1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ;** **1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m² para WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ;** **2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK;** **2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA;** **1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI;** **1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ;** **1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m² para**

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELIANA PERCIÁK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAYTON DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILSON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 1.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPÉLLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILU CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (TJBI Guia nº 35/2015, paga sobre o valor de R\$ 94.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2015. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-199 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.128 datado de 20/03/2015 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls 123/132, do Livro nº 00044-E, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Araucária-PR, em 12 de março de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados, doaram a SERGIO LUIS KLECHOVICZ, brasileiro, que se declarou solteiro e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, maior e incapaz, o qual foi advertido de que a falsidade ensejará a responsabilidade civil e criminal, autônomo, portador da CI nº 052085434-0/MEX - Ministério do Exército, e do CPF/MF nº

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR

CNPJ nº 02.952.816/0001-40

Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/106

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

065.869.669-65, residente e domiciliado na Estrada Colônia Lima, Km 05, no Bairro Colônia Lima, na Cidade de Mandirituba-PR, neste ato legalmente representado por seu PAI ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ, já acima qualificado, a **parte ideal correspondente a 1.237,22 metros quadrados** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.372,20 (doze mil trezentos e setenta e dois reais e vinte centavos) sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 424465-0 no valor de R\$ 24,74; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794,1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A 4568A96 56206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 0680f81eadb7e8139b897acf63031ef1 97bc906; 9fcdffb8d49f377246fe593649c9cef2b1615e0a. **Comparecem como INTERVENIENTES ANUENTES: JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo VALTER SANTINI e VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados. DOI emitida pelo Notário.** O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos adquirentes da seguinte forma: **96.501,16 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO RULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBÁDIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR**

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITCMD - DOAÇÃO Guia nº SEFA 2015.0311.1001.7630, no valor de R\$ 12.372,20). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2015. (a) _____ (Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-200 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.129 datado de 20/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 163/172, do Livro nº 00043-E, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Araucária-PR, em 27 de fevereiro de 2015, **ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO**, empresário, portador da CI nº 9.171.916-5-SSP/PR e do CPF/MF nº 038.158.707-04, casado com **MARIA LUIZA GONÇALVES DE FIGUEIREDO**, do lar, portadora da CI nº 2.562.369-SSP/RJ e do CPF/MF nº 885.476.049-87, ambos brasileiros casados pelo regime de **comunhão de bens** em 17/01/1970, residentes e domiciliados na Alameda Visconde de Guarapuava, nº 4.277, no ap. 401, no Bairro Batel, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL** correspondente a **1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS** nº 404514-2 no valor de R\$ 5,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 118797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/107

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

16/04/2015Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 0680f981eadb7c8139 b897ascf63031ef197bc906; 9fcdfbbd849f377246fe593649c9cef2b1615e0a. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Oficio-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **95.263,94 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDOCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **TUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANCA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ELAINE PRISCILA CERVELLO**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO WILON ARRIBARD** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELAINE PROHMANN SAPORITI**; **1.237,22 m²** para **TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA**; **1.237,22 m²** para **DENISE DE LUCAS SANTOS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ**; **11.134,98 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **3.711,66 m²** para **SARAY**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 29/2015, paga sobre o valor de R\$ 2.500,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2015.(a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.**

R-201 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.130 datado de 20/03/2015 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls 133/142, do Livro nº 00044-E, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Araucária-PR, em 12 de março de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificada, **doaram a CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ**, brasileira, que se declarou solteira e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, maior e incapaz, o qual foi advertido de que a falsidade ensejara a responsabilidade civil e criminal, do lar, portadora da CI nº 052085454-8/MEX - Ministério do Exército e do CPF/MF nº 011.290.769-54, residente e domiciliada na Estrada Colônia Lima, Km 05, no Bairro Colônia Lima, na Cidade de Mandirituba-PR, neste ato legalmente representado por seu pai **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ**, já acima qualificado, a **parte ideal correspondente a 1.237,22 metros quadrados** no imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.372,20 (doze mil trezentos e setenta e dois reais e vinte centavos). Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 424453-6 no valor de R\$ 24,74; Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794,1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Comparecem como INTERVENIENTES ANUENTES: **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo **VALTER SANTINI** e **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ** já qualificados. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 0680f981eadb7c8139b897acf63031ef197bc906; 9fcdfbbd849f377246fe593649c9cef2b1615e0a. **DOI emitida pelo Notário.** O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos adquirentes da seguinte forma: **94.026,72 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para**

SEGUE

CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para QDAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE PRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELL ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LÍRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAYTON DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PNEDE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ . Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITCMD - DOAÇÃO Guia nº SEFAZ 2015.0311.1002.0100, no valor de R\$ 12.372,20). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. -Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-202 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 79.261 datado de 26/03/2015 - COMPRA E VENDA DE

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 188-197, do Livro nº 00044-E, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Araucária-PR, em 17 de março de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **VITOR MATEUS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 18/09/1999, portador da CI nº 13.305.425-1/SSP/PR, neste ato representado pelo seu pai **JOSE JURANDIR TEIXEIRA JUNIOR**, portador da CI nº 6.506.808-7/SSP/PR e do CPF/MF nº 776.182.119-49, residente e domiciliados na Rua João Scuissiato, nº 910, no Bairro Santa Quitéria, na Cidade de Curitiba-Pr, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 424298-3** no valor de R\$ 10,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EBSA4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 3606 12ef 0a7a b129 ccd0 3924 cb73 14d1 ee9e 0f49; 4109 bec8 b4dc 5d2f f740 31ca db4 56e4 5190 4ca8. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões **Ajuizadas** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **92.789,50 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para

SEGUE

RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAVORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² **compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 52/2015, paga sobre o valor de R\$ 5.000,00). Custas: 4,312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2015. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-203 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.264 datado de 26/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 136, do Livro nº 168-N, no Cartório de Mandrituba-PR, em 29 de outubro de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a LOURIVAL SOARES DOS ANJOS casado com BEATRIZ TEREZINHA BRITTO DOS ANJOS, pelo regime de **Comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 21/12/1963**, brasileiros, ele magistrado aposentado, portador da CI nº 318.220-SSP-PR e do CPF/MF nº 071.821.559-15, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 220, no apto. 804 - 8º andar, no Bairro Alto da Glória, na Cidade de Curitiba-PR, a PARTE IDEAL correspondente a **1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 19801501590-2 no valor de R\$ 2,50. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 3606 12ef 0a7a b129 ccd0 3924 cb73 14d1 ee9c 0f49; 4109 bcc8 b4dc 5d2f f740 31ca db4 56e4 5190 4ca8. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **91.552,28 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MÁRIO PROSDOCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENELENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCÉLINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONCALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ELAINE PRISCILA CERVELLO**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para

SEGUE

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/110

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 1.237,22 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 0183/03, paga sobre o valor de R\$ 1.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,16. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2015.(a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-204 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.266 datado de 26/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls 137, do Livro nº 168-N, no Cartório de Mandirituba-PR, em 29 de outubro de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a LOURIVAL SOARES DOS ANJOS casado com BEATRIZ TEREZINHA BRITTO DOS ANJOS, já qualificados, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 198/01501580-3 no valor de R\$ 2,50. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)s transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 3606 12ef 0a7a b129 ccd0 3924 cb73 14d1 ee9c 0f49; 4109 bcc8 b4dc 5d2f f740 31ca db4 56e4 5190 4ca8. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **90.315,06 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para**

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISÓLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANNI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANCA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELIANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONCALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 2.474,44 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa.

SEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/111

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² comprometida** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 0184/03, paga sobre o valor de R\$ 1.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)fns.

R-205 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.267 datado de 26/03/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 135, do Livro nº 168-N, no Cartório de Mandirituba-PR, em 29 de outubro de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a LOURIVAL SOARES DOS ANJOS casado com BEATRIZ TEREZINHA BRITTO DOS ANJOS, já qualificados, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 198/01501600-9 no valor de R\$ 2,50. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1108794 e 1108797, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do(a)(s) transmitente(s); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná, Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 13:52:20 do Dia 16/04/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 3606 12ef 0a7a b129 ccd0 3924 cb73 14d1 ee9c 0f49; 4109 bec8 b4dc 5d2f 1740 31ca db4 56e4 5190 4ca8. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao conteúdo no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **89.077,84 m²** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTTO; **1.237,22 m²** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m²** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m²** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m²** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m²** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m²** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **2.474,44 m²** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m²** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para SANDRA REGINA CENIZ; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO KULIK; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m²** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m²** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m²** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m²** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **1.237,22 m²** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m²** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **618,61 m²** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m²** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m²** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m²** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m²** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **2.474,44 m²** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m²** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m²** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **3.711,66 m²** para REGINA LUCIA

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARGARETH CORREIA PINTO; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAYTON DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAVORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 1.237,22 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILLO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELLE DA LUZ MORE; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO e 1.237,22 m² para SUELI KOERBEL BRITTO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 0185/03, paga sobre o valor de R\$ 1.000,00). Custas: 4.312 YRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de abril de 2015.(a) _____ (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) fns.

R-206 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 70.987 datado de 22/04/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.100/109, do Livro nº 00046-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária-Paraná, em 16 de abril de 2015, JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa ADRIANI KAPPEL, já qualificados, venderam a JOSE CARLOS FERREIRA DA SILVA casado com APARECIDA DO AMARAL DA SILVA, pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 01/09/1990, ele electricista, portador da CI nº 3.733.640-8-PR e inscrito no CPF/MF nº 536.156.389-72, ela do Lar, portadora da CI nº 5.209875-0-PR e inscrita no CPF/MF nº 014.880.039-47, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 566, no Bairro Vila Amelia, na Cidade de Pinhais-PR, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/112

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 486805-0** no valor de R\$ 12,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1115545/1115739, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome da transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D73B5A56BBC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-41143024EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 15:00:33 do Dia 19/05/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 96fa 6ca2 004c c551 4db5 9894 dfe9 bc9c 8429 a05e; 4a8f 6112 ecd4 9406 10f9 afle 45f4 ad3f 4f8d d5d2. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao **contido no Ofício Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **89.077,84 m²** para **ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MDWAKO TAMAL**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIÉC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRÓN PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSÂNGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDIILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO**

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **4.948,88 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **1.237,22 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DANILO CORAIOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORDINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **1.237,22 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CEILA; **1.237,22 m²** para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE e sua esposa e **1.237,22 m²** para JOSE CARLOS FERREIRA DA SILVA e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² comprometida para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 62/2015, paga sobre o valor de R\$ 6.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$ 210,42. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 19 de maio de 2015.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gab.

R-207 - Matrícula nº 6.712 - Protocolo nº 70.988 datado de 22/04/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.075/083, do Livro nº 00046-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária-Paraná, em 14 de abril de 2015, **SUELI KOERBEL BRITTO**, já qualificada, **vendeu a JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado com REGINA APARECIDA DA SILVA TIRAPELLE**, pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 14/01/1978**, ele corretor de imóveis, portador da CI nº 978.574-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 140.679.949-15, ela psicóloga, portadora da CI nº 0348857-8-SSP-MT e inscrita no CPF/MF nº 376.378.431-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Colonia Lima, Km 5, Colonia Lima, Mandirituba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.500,00 (doze mil quinhentos reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 481912-1** no valor de R\$ 25,00. Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Ambientais nº(s) 1114749, expedida(s) pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome da transmitente; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação Ativo, Consulta Realizada as 10:22:50 do Dia 19/05/2015. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: f138 5b4f 9023 5523 6e48

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/113

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

ac5f 8b4f 63bc aaab 954b. DOI emitida por esta Serventia. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Oficio-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **89.077,84 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISÓLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANCA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARGARETH CORREIA PINTO**; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ELAINE PRISCILA CERVELLO**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO WILON ARRIBARD** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELAINE PROHMANN SAPORITI**; **1.237,22 m²** para **TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA**; **1.237,22 m²** para **DENISE DE LUCAS SANTOS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ**; **11.134,98 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **3.711,66 m²** para **JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ**; **3.711,66 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **4.948,88 m²** para **SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI** e seu esposo;

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa e 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 63/2015, paga sobre o valor de R\$ 12.500,00). Custas: 1.710 VRC = R\$ 285,57. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 19 de maio de 2015. (a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis) gab.

R-208 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 73.644 datado de 22/07/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL COM CLÁUSULA RESOLUTIVA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 138/147, do Livro 051-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Curitiba-Paraná, em 09 de julho de 2015, **MARGARETH CORREIA PINTO** já qualificada, vendeu a **FERNANDO DALMOLIN** casado com **FERNANDA REGINA FERREIRA DALMOLIN**, sob o regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 15/10/2012**, ele militar, portador da CI nº 8043125-2-SSP/PR e inscrito no CPF/ME nº 041.672.569-40, ela balconista, portadora da CI nº 7.955.692-0-SSP-PR e inscrita no CPF/ME nº 051.134.439-21, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sargento Erwin, nº 2.228, no Ap.303, Bloco 24, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com a seguinte condição, dos quais R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) a vendedora **MARGARETH CORREIA PINTO** confessa e declara haver recebido neste ato, em moeda corrente nacional, que conta e acha exata, de cuja quantia dão a mais ampla, geral, irrevogável e irretroatável quitação de pagas e satisfeitas, para não pretender, requerer e/ou alegar, presente ou futuramente, judicial e extrajudicialmente; e o saldo restante de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais, fixas e consecutivas, no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil quinhentos reais) cada uma, vencendo a primeira na data do dia 10 de agosto de 2015, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, todas representadas por nota promissórias emitidas nesta data pelo comprador, submetendo as partes o presente negócio à **Cláusula Resolutiva Expressa**. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 720564-7** no valor de R\$ 200,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: 5994.7422.7dab.9dfb.1b34.0359.1cef.eeed.5293.0483. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1138224, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E, válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **IN CRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - IN CRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-41143 02-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 14:18:04 do Dia 18/08/2015. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008. DOI** emitida por esta **Serventia**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **89.077,84 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22**

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Júnior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/114

Matrícula nº 6.719

Rubrica

m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 2.474,44 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERI E MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBEN LENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 2.474,44 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADÍAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para NILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para MELIANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 4.948,88 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 1.237,22 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para WELLINGTON

SEGUIE NO VERSO

www.onr.org.br

Sistema de Registro de Imóveis

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 137/2015, paga sobre o valor de R\$ 100.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 18 de agosto de 2015.(a) (BelHERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis).cris

R-209 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 73.759 datado de 28/07/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 026/035, do Livro nº 049-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 05 de junho de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA GLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, portador da CI nº 8.296.361-8 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 306.290.168-36, residente e domiciliado na Rua Luiz Stopinski, nº 703, no Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 620793-0** no valor de R\$ 12,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: e73c.f130.3d25.6dc79a1d.de35.5de9e16d.9603.8eb6.12e0.e972.96dd.2a21.5a27.50cc.dcba.265f.2884.8356. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 1128672; 1128673, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B. BC8E, válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A.1EB3A4568A96562.06F66B6FDA Situação: Ativo, Consulta Realizada às 09:50:46 do Dia 30/06/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** Consta da escritura ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos **Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008**. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **87.840,62 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **2.474,44 m²** para **JULIO**

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/115

Matrícula nº 6.719

Rubrica

MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m²** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m²** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **3.711,66 m²** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m²** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **1.237,22 m²** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m²** para REMI KRÜGER e sua esposa; **618,61 m²** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m²** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m²** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m²** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m²** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m²** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m²** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m²** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m²** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDILSON SILVA GROKSKRENTZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para AILTON LOPES FERREIRA; **1.237,22 m²** para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; **1.237,22 m²** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m²** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIXER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONCALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILSON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LUCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **4.948,88 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DANILO CORAOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **1.237,22 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 106/2015, paga sobre o valor de R\$ 2.500,00 e Guia complementar de R\$ 3.500,00). Custas: 1.260 VRC = R\$ 210,42. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 20 de agosto de 2015.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis).eris

R-210 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 73.949 datado de 05/08/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 119/128, do Livro nº 52-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 24 de julho de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ já qualificado, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 758949-6 no valor de R\$ 40,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: 9157.874d.4148.c1ff.f838.08a7.1d43.395c.6846.09bf; f85c.0113.dbe2.1dcd.7fd3.4f45.8abd.887e.0fef.d27e. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1141264; 1141262, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E, válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A9656206F66B6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 14:41:04 do Dia 27/08/2015. Consta da escritura ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **90,314,06 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MÁRIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYLES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/116

Matrícula nº 6.719

Assinatura

PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente a Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² comprometida para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 146/2015, paga sobre o valor de R\$ 20.000,00). Custas: 2.835 VRC = R\$ 473,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de agosto de 2015.
(a) HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis) c/c/s

R-211 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 73.950 datado de 05/08/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 99/108, do Livro nº 52-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 24 de julho de 2015, ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a ANGELO BACH LOPES casada com TAYNARA ANDRESSA PINHEIRO LOPES sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 27/05/2015, ela controlador de materiais, portadora da CI nº 9.644.269-6/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.394.659-33, ela advogada, portadora da CI nº 8.954.185-9/SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 063.710.569-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Matinhos, nº 1.132, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, a PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 751459-3 no valor de R\$ 24,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: 9157.874d.4148.c1ff.f838.08a7.1d43.395c.6846.09bf; f85c.0113.dbe2.1dcd.7fd3.4f45.8abd.887e.0fef.d27e. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1141264; 1141262, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: BC0D.73B5.A56B.BC8E, válida até 15/09/2015. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5A2A1EB3A4568A965620 6F66B6FDA, SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

Situação: Ativo, Consulta Realizada as 14:41:04 do Dia 27/08/2015. Consta da escritura ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia. O imóvel constante da presente matrícula fica pertencendo aos proprietários da seguinte forma: **89.076,84 m²** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m²** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m²** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m²** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m²** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m²** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m²** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **1.237,22 m²** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m²** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para SANDRA REGINA CENIZ; **3.711,66 m²** para CARLOS EDUARDO KULIK; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m²** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m²** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m²** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22 m²** para ROSEMARI APARECIDA VAZ; **1.237,22 m²** para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; **1.237,22 m²** para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **618,61 m²** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m²** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m²** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m²** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m²** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **1.237,22 m²** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m²** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m²** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **3.711,66 m²** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m²** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **1.237,22 m²** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m²** para REMI KRÜGER e sua esposa; **618,61 m²** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m²** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m²** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m²** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m²** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m²** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m²** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m²** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m²** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para AILTON LOPES FERREIRA; **1.237,22 m²** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m²** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m²** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22**

— SEQUE —

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/117

Matrícula nº 6.719

m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA**. (ITBI Guia nº 145/2015, paga sobre o valor de R\$ 12.000,00). Custas: YRC = R\$ 285,57. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 27 de agosto de 2015. (a) HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis).cris

R-212 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 74.628 datado de 28/08/2015 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 126/135, do Livro nº 053-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária-Paraná, em 13 de agosto de 2015, ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ, já qualificados, venderam a **ELAINE PRISCILA CERVELLO**, brasileira, que declarou ser solteira e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, maior e capaz, administradora, portadora da CI nº 8.261.198-3 SSP-PR e inscrita no CPF/ME nº 050.316.559-09, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Barros, nº 855, no Bairro Fanny, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados do imóvel objeto da presente matrícula**, pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 780294-7** no valor de R\$ 46,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 08f3.6943.7a42.9821.171a.a754.839a.eb8e.7b54.9cbc; f9a6.8e3d.1c30.ae37.6e8a.6da4.ceef.e248.a072.7d42. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1141262, 1141264, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: D008.E513.26DE.CAE2, válida até 20/03/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A962.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 10:14:02 do Dia 22/09/2015. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia**. O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **87.839,62 m² para ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 1.237,22 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 3.711,66**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVAIZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO e sua esposa; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa e 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 163/2015, paga sobre o valor de R\$ 23.000,00). Custas: 3.285 VRC = R\$ 548,60. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de setembro de

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/118

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

Av-213 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 74.774 datado de 04/09/2015 - ALTERAR ESTADO CIVIL. Consoante requerimento datado de 12 de agosto de 2015, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, a **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** do proprietário **WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO** para **VIÚVO** conforme Cópia autenticada da Certidão de Óbito de **MARIA LUIZA GONÇALVES DE FIGUEIREDO** Matrícula nº 129759.01.55.2015.4.00068.255.0022233.61 do 4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial, no Município e Comarca de Curitiba-PR. **FUNREJUS** não incidente, conforme a Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC - R\$ 10,02. O referido é verdade e dou fé0. Fazenda Rio Grande, 22 de setembro de 2015.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-214 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 74.775 datado de 04/09/2015 - INVENTÁRIO. Consoante Escritura Pública de Inventário, lavrada às fls. 130/140 do Livro 1922-N, em data de 19 de maio de 2015, no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-Paraná, a **PARTE IDEAL** correspondente a **1.237,22 metros quadrados** do imóvel da presente matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE MARIA LUIZA GONÇALVES DE FIGUEIREDO**, que era casada com **WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO**, já qualificados, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais), foi partilhado em favor de **WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, viúvo, sem qualquer vínculo que constitua união estável, prático da barra, portador da CI nº 9.171.916-9 SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 038.158.707-04, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4277, no apto. 401, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS** nº 587779-6 no valor de R\$ 3.894,21, juntamente com outros imóveis. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 7e05.ef7d.87cf.3198.ef51.b392.37ef. 5f69.cb85.1ce0. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 1148244, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: F722.C7F0.F82F.3654, válida até 29/02/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A962. 6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 13:14:29 do Dia 14/09/2015. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de **Feitos Ajuizados** atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG** e **Provimento nº 165/2008. DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **87.839,62 m²** para **ALFREDO JULIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO**

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BUTTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLAUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO e 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (Declaração - ITCMD nº 201500017485-7 no valor de R\$ 768.677,53). Custas: 4.312 VRC = R\$ 720,10. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de setembro de 2015.(a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-215 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 76.680 datado de 27/10/2015 - COMPRA E VENDA DE
SEGUE

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/119

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 112/121, do Livro nº 058-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 08 de outubro de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **SERGIO ABRANTES DINIZ**, que declarou ser divorciado e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, engenheiro eletrônico, portador da CI nº 4.160.385/SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 684.275.578-68; e **MAURA LOIRES DINIZ**, que declarou ser divorciada e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, psicóloga, portadora da CI nº 8.495.641/SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 838.159.108-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Camões, nº 1.753, no Bairro Alto da Rua XV, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento de **FUNREJUS nº 952923-7** no valor de R\$ 40,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo - Código HASH: a206.ca56.2c3b.5dc1.0493.05c8.c9ca.b86d.38fa.a9e9; 09ec.55ff.7954.0c56. e8ec.ab57.4550.4839.7a22.8b09. Consta da escritura ora em registro que foi apresentada a Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1159444; 1159440, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 02287693151 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 256A.EB39.A00D.3CF0, válida até 24/04/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CC** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Arquivo, Consulta Realizada as 10:33:45 do Dia 28/10/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **86.602,40 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIOME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSE KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto)**; **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²**

SEGUE NO VERSO

6.719

Matrícula nº

CONTINUAÇÃO

para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m²** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m²** para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; **618,61 m²** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m²** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m²** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **2.474,44 m²** para OBADIAS FRANCA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para AILTON LOPES FERREIRA; **1.237,22 m²** para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; **1.237,22 m²** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m²** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILSON ARRIARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LÍSIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DAMILO CORAIOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **6.186,10 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; **1.237,22 m²** para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS FEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; **4.948,88 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; **618,61 m²** para SERGIO ABRANTES DINIZ; **618,61 m²** para MAURA LOIRES DINIZ. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 186/2015, paga sobre o valor de R\$ 20.000,00). Custas: 2.835 VRC = R\$ 473,45. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de novembro de 2015.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis).cris

R-216 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 77.852 datado de 01/12/2015 - COMPRA E VENDA PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 063/072, do Livro 0061-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Paraná, em 23 de novembro de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS**, bancário, portador da CI nº 6.132.364-3 SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 875.138.119-20, casado com **ANDREIA DE PAULA NICOLAS**, do lar, portadora da CI nº 6.950.471-0 SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 026.380.739-89, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de **comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 11/10/2003**, residentes e domiciliados na Rua Atahualpa, nº 301, no Bairro Cajuru, na Cidade de Curitiba-PR, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/120

Matrícula nº 6.719

destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 1083215-0 no valor de R\$ 50,00. Disponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: a991.a020.10e4.573e.2450.0849.833a.047f.6df1.7f58; ec15.41c5.828d.71f1.20be.b085.fcdc.1c7f.7986.a67f. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1173053; 1173052, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 256A.EB39.A00D.3CF0, válida até 24/04/2016. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo. Consulta Realizada as 13:40:26 do Dia 08/12/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 85.365,18 m² para ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para RENALDO JOSÉ KLSIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 1.237,22 m² para WALTER LIPEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA GENZ; 3.711,66 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BANSTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILSON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAVORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DANILO CORAIOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **6.186,10 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO; **1.237,22 m²** para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; **4.948,88 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; **618,61 m²** para SERGIO ABRANTES DINIZ; **618,61 m²** para MAURA LOIRES DINIZ e **1.237,22 m²** para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa. Sendo que da área de 96.501,16 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 219/2015, paga sobre o valor de R\$ 25.000,00). Custas: 3.510 VRC = R\$ 58617. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de dezembro de 2015 (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis)gcb.

R-217 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 78.101, datado de 09/12/2015 - COMPRA E VENDA PARTE IDEAL. Consoante Certidão emitida em 06 de janeiro de 2016, extraída de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 109/108, do Livro 0061-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Paraná, em 26 de novembro de 2015, **MANOEL ANTONIO PEREIRA MACHADO**, já qualificado, **vendeu a AYRTON DE SOUZA RANO**, brasileiro, que declarou ser solteiro e que inexistente qualquer alteração quanto ao seu estado civil, o qual foi advertido de que a falsidade ensejará a responsabilidade civil e criminal, maior e capaz, porteiro, portador da CI nº 914.766-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 201.946.849-20, residente e domiciliado na Rua Durvalina Purfúria dos Santos, nº 229, no Bairro Cidade Industrial, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 1096941-5 no valor de R\$ 24,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 03d8.8236.4e29.1c3f.d0ca.011b.d5ab.7a63.8d2a.404e. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1174628, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome do transmitente; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: E15D.CA82.2C55.5C80, válida até 16/03/2016. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 16:00:55 do Dia 11/01/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel

SEGUE

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/121

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **85.365,18 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLIŚIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLIŚIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANCA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO WILON ARRIBARD** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELAINE PROHMANN SAVORITI**; **1.237,22 m²** para **TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA**; **1.237,22 m²** para **DENISE DE LUCAS SANTOS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ**; **11.134,98 m²** para **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**; **3.711,66 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL**; **1.237,22 m²** para **JULIANA CORREA**; **1.237,22 m²** para **CLAÚDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL**; **2.474,44 m²** para **GILSON SOARES DE FARIA** casado; **1.237,22 m²** para **DANILO CORAIOLA** e sua esposa; **618,61 m²** para **LUCAS FERNANDES SILVA**; **618,61 m²** para **MICHELE DA LUZ MORO**; **1.237,22 m²** para **MARISTELA SOBRAL CORTINHAS**; **1.237,22 m²**

SEGUIE NO VERSO

Sistema de Registro de Imóveis - Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **6.186,10 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; **4.948,88 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; **618,61 m²** para SERGIO ABRANTES DINIZ; **618,61 m²** para MAURA LOIRES DINIZ; **1.237,22 m²** para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa e **1.237,22 m²** para AYRTON DE SOUZA RANO. Sendo que da área de 85.365,18 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 223/2015, paga sobre o valor de R\$ 12.000,00). Custas: 1.710 VRC = R\$ 285,57. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2016.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-218 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 78.453 datado de 18/12/2015 - COMPRA E VENDA PARTE IDEAL. Consoante Certidão emitida em 15 de dezembro de 2015, extraída de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 023/024, do Livro 223-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 06 de novembro de 2014, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**, brasileiro, solteiro, processista, inscrito no CPF/MF nº 033.397.539-11, residente e domiciliado à Rua São José dos Pinhais, na Quadra nº 266, na Casa 12, no Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, portador da CI nº 7.879.757-6 SESP-PR, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79.** Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 276216-5 no valor de R\$ 5,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 2ea2.f141.86a3.0159.5599.13aa.8a25.95af.bd24.1f11. c831.170a.8cea.3e93.bcd2.74b0.7267.eca2.b264.3f74. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1173053; 1173052, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 256A.EB39.A00D.3CF0, válida até 24/04/2016. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 11:05:28 do Dia 12/01/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **84.127,96 m²** para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; **1.237,22 m²** para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; **1.237,22 m²** para JAIME DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIA DO CARMO COLCHON; **2.474,44 m²** para MIWAKO TAMAI; **1.237,22 m²** para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; **1.237,22 m²** para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; **1.237,22 m²** para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **2.474,44 m²** para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; **1.237,22 m²** para WALTER LIPIEC e sua esposa; **1.237,22 m²** para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; **1.237,22 m²** para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para SANDRA REGINA CENIZ; **3.711,66 m²** para CARLOS EDUARDO KULIK; **2.474,44 m²** para CARLOS EDUARDO BATISTA; **1.237,22 m²** para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; **1.237,22 m²** para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); **1.237,22 m²** para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; **1.237,22**

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/122

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILLO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; 618,61 m² para SERGIO ABRANTES DINIZ; 618,61 m² para MAURA LOIRES DINIZ; 1.237,22 m² para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; 1.237,22 m² para AYRTON DE SOUZA RANO e 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI. Sendo que da área de 84.127,96 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma parte ideal de 1.237,22 m² **compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 142/2014, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 1.485 VRC = R\$ 248,00. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

Grande, 12 de janeiro de 2016.(a) Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO
DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-219 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 78.454 datado de 18/12/2015 - COMPRA E VENDA PARTE IDEAL. Consoante Certidão emitida em 15 de dezembro de 2015, extraída de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 021/022, do Livro 223-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 06 de novembro de 2014, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**, já qualificado, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 276046-4 no valor de R\$ 5,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: 2ca2.f141.86a3.0159.5599.13aa.8a25.95af.bd24.1f11; c831.f70a.8eea.3e93.bcd2.74b0.7267.eca2.b264.3f74. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1173053; 1173052, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 14403387140 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 256A.EB39.A00D.3CF0, válida até 24/04/2016. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme Ofício-Circular nº 83/2009-CG e nº 1184/2009 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 13:22:56 do Dia 12/01/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **82.890,74 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MÁRIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI**

— SEQUE —

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/123

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCO NIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILSON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLAUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILLO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; 618,61 m² para SERGIO ABRANTES DINIZ; 618,61 m² para MAURA LOIRES DINIZ; 1.237,22 m² para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; 1.237,22 m² para AYRTON DE SOUZA RANO e 2.474,44 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI. Sendo que da área de 82.890,74 m² pertencente a Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI nº 141/2014, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 1.485 VRC = R\$ 248,00. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2016.(a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-220 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 78.602 datado de 22/12/2015 - COMPRA E VENDA PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 005/006, do Livro 228-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, em 14 de setembro de 2015, **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa **GENOVEFA OLÓS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **SUZETE GRACINO MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, inscrita no CPF/MF nº 366.805.919-00, portadora da CI nº 1.702.896 PR, residente e domiciliada na Rua Capitão Chagas, nº 139, no Bairro Centro, na Cidade de Rolândia-PR, a **PORTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 914840-3** no valor de R\$ 30,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código **SEGUE NO VERSO**

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

HASH: d31f.683b.c770.632c.d070.5291.905d.7365.2fab.1d7f; 46e1.6936.4187.f040.c1a8.a97b.83c4.2a93.276a.89f2. Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°s 1173053; 1173052, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR n° 02700359156 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 6D66.CAEF.1673.D0A9, válida até 30/05/2016. A presente transação será comunicada ao INCRA-PR conforme **Ofício-Circular n° 83/2009-CG** e **n° 1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR n° PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 16:04:17 do Dia 29/12/2015. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **81.653,52 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LUPÍEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PAMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO LIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISÓLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANÇA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO WILON ARRIBARD** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELAINE PROHMANN SAPORITI**;

SEGUE

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/124

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; 618,61 m² para SERGIO ABRANTES DINIZ; 618,61 m² para MAURA LOIRES DINIZ; 1.237,22 m² para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; 1.237,22 m² para AYRTON DE SOUZA RANO; 2.474,44 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI e 1.237,22 m² para SUZETE GRACINO MONTEIRO. Sendo que da área de 81.653,52 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA, (ITBI Guia nº 178/2015, paga sobre o valor de R\$ 15.000,00). Custas: 2.160 VRC - R\$ 360,72. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2016.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto do Registro de Imóveis)gcb.

R-221 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 79.344 datado de 29/01/2016 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 114/123, do Livro 0064-E, no 2º Tabelionato de Notas de Araucária, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Paraná, em 19 de janeiro de 2016, **SERGIO ABRANTES DINIZ** e **MAURA LOIRES DINIZ**, ambos já qualificados, venderam a **LEANDRO MATTANA DE BITTENCOURT**, brasileiro, que declarou ser solteiro e que inexiste qualquer alteração quanto ao seu estado civil, maior e capaz, empresário, portador da CI nº 8.432.179-6 SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 050.893.119-35, residente e domiciliado na Rua Mariano Torres, nº 435, Ap 101, no Bairro Centro, na Cidade de Curitiba-PR, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração das partes**, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 1229029-0** no valor de R\$ 40,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo Código HASH: ada0.7cab.b7eb.bf43.2714.41b7.fd08.b2d3.48d7.2970; 03cd.95d0.1589.d4cd.34cc.b30e.e8e1.9c3c.59a5.64a9. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1188060; 1188062, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 02700359156 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: E2B9.6B41.AD2F.3110, válida até 12/03/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 08:27:58 do Dia 01/02/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **81.653,52 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 1.237,22 m² para WALTER LIPIEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 3.711,66 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSE KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANNI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDLSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR RINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA PERCIAK; 1.237,22 m² para LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para ANGELA MARIA BIEDACHA; 1.237,22 m² para FRANCISCONIZER e sua esposa; 2.474,44 m² para LINDAMAR DE SOUZA; 618,61 m² para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; 618,61 m² para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; 1.237,22 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; 1.237,22 m² para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; 1.237,22 m² para LIRIA REGINA DA SILVA; 1.237,22 m² para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; 1.237,22 m² para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; 1.237,22 m² ELAINE PROHMANN SAPORITI; 1.237,22 m² para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; 1.237,22 m² para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; 1.237,22 m² para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; 1.237,22 m² para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; 11.134,98 m² para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; 3.711,66 m² para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; 1.237,22 m² para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; 1.237,22 m² para JULIANA CORREA; 1.237,22 m² para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; 2.474,44 m² para GILSON SOARES DE FARIA casado; 1.237,22 m² para DANILO CORAIOLA e sua esposa; 618,61 m² para LUCAS FERNANDES SILVA; 618,61 m² MICHELE DA LUZ MORO; 1.237,22 m² para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; 1.237,22 m² para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; 6.186,10 m² para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; 1.237,22 m² para WILLIAM CELIA; 1.237,22 m² para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para VITOR MATEUS TEIXEIRA; 3.711,66 m² para

SEGUE

REGISTRO GERAL

Ficha
6.719/125

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; 2.474,44 m² para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; 1.237,22 m² para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; 1.237,22 m² para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; 4.948,88 m² para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; 1.237,22 m² para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; 2.474,44 m² para ELAINE PRISCILA CERVELLO; 1.237,22 m² para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; 1.237,22 m² para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; 1.237,22 m² para AYRTON DE SOUZA RANO; 2.474,44 m² para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; 1.237,22 m² para SUZETE GRACINO MONTEIRO e 1.237,22 m² para LEANDRO MATTANA DE BITTENCOURT. Sendo que da área de 81.653,52 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA.** (ITBI Guia nº 16/2016, paga sobre o valor de R\$ 20.000,00). Custas: 2.610 VRC = R\$ 475,02. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 03 de fevereiro de 2016.(a) BEL HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis/gcb.

R-222 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 80.741 datado de 22/03/2016 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 191/200, do Livro nº 64-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Araucária-Paraná, em 25 de janeiro de 2016, **OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa KARIM RENATE HUNDT DOS REIS,** já qualificados, venderam a **WILLIAM CELLA,** já qualificado, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 1246321-7** no valor de R\$ 20,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: dde5.b836.7085.2313.85e7.53ef.10e8.d8ba.ea32.7a05; 03fe.d84e.952a.2ce7.4c34.372b.edc5.01cc.d962.f9f0. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1201151; 1201152, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 03721161167 - 2010/2011/2012/2013/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B897.FC1A.A02F.EF4F, válida até 12/09/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 09:41:55 do Dia 23/03/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **81.653,52 m² para ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 1.237,22 m² para WALTER LIPIEC, e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 3.711,66 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSÉ KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ**

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; **618,61 m²** para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; **618,61 m²** para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; **1.237,22 m²** para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; **618,61 m²** para JOSÉ CARLOS BARÃO; **618,61 m²** para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; **1.237,22 m²** para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; **1.237,22 m²** para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; **1.237,22 m²** para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; **3.711,66 m²** para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; **1.237,22 m²** para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; **1.237,22 m²** para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; **618,61 m²** para REMI KRÜGER e sua esposa; **618,61 m²** para LORENA KRÜGER; **1.237,22 m²** para JULIANO VANZELLA DE GODOI; **1.237,22 m²** para JUAREZ DE LARA e sua esposa; **1.237,22 m²** para ESTER FIDELIX; **1.237,22 m²** para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; **618,61 m²** para WANDERLAN BITENCOURT DA SILVA; **618,61 m²** para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; **618,61 m²** para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; **618,61 m²** para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; **1.237,22 m²** para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; **1.237,22 m²** para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; **1.237,22 m²** para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para AILTON LOPES FERREIRA; **1.237,22 m²** para EMERSON CLAYTON GONCALVES e sua esposa; **1.237,22 m²** para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; **1.237,22 m²** para NELI ANA PERCIAK; **1.237,22 m²** para LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **11.134,98 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORREA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DANILO CORAIOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **6.186,10 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; **4.948,88 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; **1.237,22 m²** para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; **1.237,22 m²** para AYRTON DE SOUZA RANO; **2.474,44 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para SUZETE GRACINO MONTEIRO; **1.237,22 m²** para LEANDRO MATTANA DE BITENCOURT; e **2.474,44 m²** para WILLIAM CELLA. Sendo que da área de 81.653,52 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA (ITBI Guia nº 24/2016, paga sobre o valor de R\$ 10.000,00). Custas: 1.260 VRC = R\$ 229,32. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 04 de abril de 2016.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis).cris

R-223 - Matrícula nº 6.719 - Protocolo nº 80.487 datado de 14/03/2016 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 027/036, do Livro nº 65-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 28 de janeiro de 2016,

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermaes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/126

Matrícula nº 6.719

Rubrica

ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa **GENOVEFA OLOS KLECHOVICZ**, já qualificados, venderam a **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**, já qualificado, a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 1257709-3** no valor de R\$ 44,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: e3cb.2ec3.54a9.f4ec.b9dc.5c9c.282a.8732.8136.477a; 6285.edfb.83e2.437f.94a7.c945.4ec5.9667.6387.f405. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1201607; 1203335, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 03721161167 - 2014/2013/2012/2011/2010 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B897.FC1A.A02F.EF4F, válida até 12/09/2016. A presente transação será comunicada ao **INCRA-PR** conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 09:27:30 do Dia 05/04/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: 80.416,30 m² para ALFREDO JULIAO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA e sua esposa; 2.474,44 m² para CRISTIANO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para LEONARDO CORNELIO KLECHOVICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para JOÃO CARLOS CAMPIGOTO; 1.237,22 m² para MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS; 1.237,22 m² para JAIME DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIA DO CARMO COLCHON; 2.474,44 m² para MIWAKO TAMAI; 1.237,22 m² para OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR; 1.237,22 m² para REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ; 1.237,22 m² para MAURÍCIO KLECHOVICZ e sua esposa; 2.474,44 m² para CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO e sua esposa; 1.237,22 m² para WALTER LIPEC e sua esposa; 1.237,22 m² para MARIO PROSDÓCIMO e sua esposa; 1.237,22 m² para GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ e sua esposa; 1.237,22 m² para SANDRA REGINA CENIZ; 3.711,66 m² para CARLOS EDUARDO KULIK; 2.474,44 m² para CARLOS EDUARDO BATISTA; 1.237,22 m² para LEONIR ANTÔNIO MELNIK e sua esposa; 1.237,22 m² para PABLO MUZZA DOS SANTOS e PÂMELA MUZZA DOS SANTOS (com Usufruto); 1.237,22 m² para CARLOS AUGUSTO STAVISKI; 1.237,22 m² para ROSEMARI APARECIDA VAZ; 1.237,22 m² para GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA e sua esposa; 1.237,22 m² para ODAIR JOSE KUSMA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDERLEI MARCELO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para JUSCELINO LIMA DOS SANTOS; 1.237,22 m² para RODRIGO COLCHON MACIEL e sua esposa; 1.237,22 m² para JOSÉ RUBENLENE MARCONDES e sua esposa; 618,61 m² para CASSIA MESSIAS PONS AYRES e seu esposo; 618,61 m² para DULCELINA APARECIDA MESSIAS e seu esposo; 1.237,22 m² para ROGERIO GABARRON PERALTA e sua esposa; 618,61 m² para JOSÉ CARLOS BARÃO; 618,61 m² para ROSANGELA MARIA STRAPASSON; 1.237,22 m² para JULIO MAGNO DUARTE HARADA e sua esposa; 1.237,22 m² para VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO; 1.237,22 m² para EDSON DOMINGOS PERUSSO e sua esposa; 3.711,66 m² para REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO; 1.237,22 m² para EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO e seu esposo; 1.237,22 m² para JOSIBERTO RODRIGUES e sua esposa; 618,61 m² para REMI KRÜGER e sua esposa; 618,61 m² para LORENA KRÜGER; 1.237,22 m² para JULIANO VANZELLA DE GODOI; 1.237,22 m² para JUAREZ DE LARA e sua esposa; 1.237,22 m² para ESTER FIDELIX; 1.237,22 m² para MAURILIO MARTINS DA SILVA e sua esposa; 618,61 m² para WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA; 618,61 m² para SIMONE FRAGOSO RIBEIRO; 618,61 m² para RAFAELA HOINACKI LOUREIRO; 618,61 m² para ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO; 2.474,44 m² para OBADIAS FRANÇA DOS REIS e sua esposa; 1.237,22 m² para JOEL SOARES DE SOUZA e sua esposa; 1.237,22 m² para EDILSON SILVA GROKSKREUTZ e sua esposa; 1.237,22 m² para AILTON LOPES FERREIRA; 1.237,22 m² para EMERSON CLAYTON GONÇALVES e sua esposa; 1.237,22 m² para ELOIR PINTO DOS SANTOS e sua esposa; 1.237,22 m² para NELI ANA

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719

CONTINUAÇÃO

PERCIAK; **1.237,22 m²** LUCIO KLECHOVICZ e sua esposa; **1.237,22 m²** para ANGELA MARIA BIEDACHA; **1.237,22 m²** para FRANCISCO NIZER e sua esposa; **2.474,44 m²** para LINDAMAR DE SOUZA; **618,61 m²** para EDSON ALEXANDRE PEREIRA; **618,61 m²** para ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS NOVATZKI e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELISEU PANATTO CARDOSO e sua esposa; **1.237,22 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO e sua esposa; **1.237,22 m²** para FERNANDO LIMA DE CRISTO e KAREN GUILGEN; **1.237,22 m²** para LIRIA REGINA DA SILVA; **1.237,22 m²** para ANDERSON CLAITO DE MELO e sua esposa; **1.237,22 m²** para PAULO WILON ARRIBARD e sua esposa; **1.237,22 m²** ELAINE PROHMANN SAPORITI; **1.237,22 m²** para TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA; **1.237,22 m²** para DENISE DE LUCAS SANTOS e seu esposo; **1.237,22 m²** para MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA e seu esposo; **1.237,22 m²** para VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ; **3.711,66 m²** para SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA e seu esposo; **1.237,22 m²** para LISIANE DE OLIVEIRA SCHLEGEL; **1.237,22 m²** para JULIANA CORRÊA; **1.237,22 m²** para CLÁUDIA MARIA DE JESUS PASCHOAL; **2.474,44 m²** para GILSON SOARES DE FARIA casado; **1.237,22 m²** para DANILO CORAIOLA e sua esposa; **618,61 m²** para LUCAS FERNANDES SILVA; **618,61 m²** MICHELE DA LUZ MORO; **1.237,22 m²** para MARISTELA SOBRAL CORTINHAS; **1.237,22 m²** para LUIZ CARLOS MOREIRA MENDES; **618,61 m²** para SÔNIA REGINA OLOS KLECHOVICZ SANTINI e seu esposo; **1.237,22 m²** para WILLIAM CELIA; **1.237,22 m²** para SERGIO LUIS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para CRISTIANE OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para VITOR MATEUS TEIXEIRA; **3.711,66 m²** para LOURIVAL SOARES DOS ANJOS e sua esposa; **2.474,44 m²** para JOÃO BATISTA TIRAPELLE casado; **1.237,22 m²** para FERNANDO DALMOLIN e sua esposa; **1.237,22 m²** para LEANDRO FAUSTINO RIBEIRO; **4.948,88 m²** para JOÃO ALFREDO OLOS KLECHOVICZ; **1.237,22 m²** para ANGELO BACH LOPES e sua esposa; **2.474,44 m²** para ELAINE PRISCILA CERVELLO; **1.237,22 m²** para WELLINGTON ALCANTARA DE FIGUEIREDO; **1.237,22 m²** para SILVIO ROBSON FONTANA NICOLAS e sua esposa; **1.237,22 m²** para AYRTON DE SOUZA RANO; **2.474,44 m²** para REGINALDO CESAR ARMOLINSKI; **1.237,22 m²** para SUZETE GRACINO MONTEIRO; **1.237,22 m²** para LEANDRO MATTANA DE BITTENCOURT; e **12.372,20 m²** para JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS. Sendo que da área de 80.416,30 m² pertencente à Alfredo Julião Klechovicz e sua esposa tem uma **parte ideal de 1.237,22 m² compromissada** para JOSÉ CARLOS DA SILVA NOGUEIRA. (ITBI Guia nº 23/2016, paga sobre o valor de R\$ 22.000,00). Custas: 2,835 VRC = R\$ 515,97. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de abril de 2016. (a) _____ (B) HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis) cris

R-224 - Matrícula nº 6719 - Protocolo nº 81.385 datado de 12/04/2016 - COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 085/094, do Livro 68-E, no 2º Tabelionato de Notas, da Cidade de Araucária-Paraná, em 30 de março de 2016, **JANDER KLECHOVICZ DE MORAIS**, já qualificado, **vendeu a ONIVALDO ANDRADE casado com MAJURIE NOWICKI DE ANDRADE**, pelo regime de **Comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 23/12/1978**, ele empresário, portador da CI nº 1.266.658-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 231.256.089-53, ela pedagoga, portadora da CI nº 2.210.561-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 541.741.809-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Macau, nº 123, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR a **PARTE IDEAL correspondente a 1.237,22 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), sem condições. Consta da escritura, em cumprimento ao que determina o Ofício Circular nº 04/95, da Corregedoria Geral da Justiça, **declaração** das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299 do Código Penal e no art. 50 da Lei nº 6.766/79. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 1413389-3** no valor de R\$ 44,00. Indisponibilidade de Bens resultado: Negativo-Código HASH: e05e.d0f1.f2f3.830e.70f3.8220.d0b2.e81d.b853.accf. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1201150 expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP, em nome dos transmitentes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 03721161167 - 2014/2013/2012/2011/2010 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: B897.FC1A.A02F.EF4F, válida até 12/09/2016. A presente transação será comunicada ao

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

6.719/127

Matrícula nº 6.719

Rúbrica

INCRA-PR conforme **Ofício-Circular nº 83/2009-CG** e nº **1184/2009** do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Superintendência Regional do Paraná. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4114302-4EC5.A2A1.EB3A.4568.A965.6206.F66B.6FDA, Situação: Ativo, Consulta Realizada as 09:29:26 do Dia 25/04/2016. **DOI emitida por esta Serventia.** O imóvel da presente matrícula pertence aos proprietários da seguinte forma: **80.416,30 m²** para **ALFREDO JULIÃO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LAÉRCIO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CRISTIANO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **LEONARDO CORNÉLIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOÃO CARLOS CAMPIGOTO**; **1.237,22 m²** para **MARCIA REGINA DA SILVA BURGOS**; **1.237,22 m²** para **JAIME DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIA DO CARMO COLCHON**; **2.474,44 m²** para **MIWAKO TAMAI**; **1.237,22 m²** para **OSMAR LUIZ SPITZNER JUNIOR**; **1.237,22 m²** para **REINALDO JOSÉ KLISIEWICZ**; **1.237,22 m²** para **MAURÍCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **CARLOS MAURÍCIO DESCHAMPS BRANDÃO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **WALTER LIPIEC** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **MARIO PROSDÓCIMO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **GUSTAVO WESTPHALEN KLISIEWICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **SANDRA REGINA CENIZ**; **3.711,66 m²** para **CARLOS EDUARDO KULIK**; **2.474,44 m²** para **CARLOS EDUARDO BATISTA**; **1.237,22 m²** para **LEONIR ANTÔNIO MELNIK** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PABLO MUZZA DOS SANTOS** e **PÂMELA MUZZA DOS SANTOS** (com Usufruto); **1.237,22 m²** para **CARLOS AUGUSTO STAVISKI**; **1.237,22 m²** para **ROSEMARI APARECIDA VAZ**; **1.237,22 m²** para **GIANFRANCO SIMÃO FERREIRA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ODAIR JOSÉ KUSMA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDERLEI MARCELO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JUSCELINO DIMA DOS SANTOS**; **1.237,22 m²** para **RODRIGO COLCHON MACIEL** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOSÉ RUBENLENE MARCONDES** e sua esposa; **618,61 m²** para **CASSIA MESSIAS PONS AYRES** e seu esposo; **618,61 m²** para **DULCELINA APARECIDA MESSIAS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **ROGERIO GABARRON PERALTA** e sua esposa; **618,61 m²** para **JOSÉ CARLOS BARÃO**; **618,61 m²** para **ROSANGELA MARIA STRAPASSON**; **1.237,22 m²** para **JULIO MAGNO DUARTE HARADA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **VLADIMIR GRISOLIA DO CARMO**; **1.237,22 m²** para **EDSON DOMINGOS PERUSSO** e sua esposa; **3.711,66 m²** para **REGINA LUCIA MOTTA CARVALHO**; **1.237,22 m²** para **EUGENIA ZANINI DO NASCIMENTO** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **JOSIBERTO RODRIGUES** e sua esposa; **618,61 m²** para **REMI KRÜGER** e sua esposa; **618,61 m²** para **LORENA KRÜGER**; **1.237,22 m²** para **JULIANO VANZELLA DE GODOI**; **1.237,22 m²** para **JUAREZ DE LARA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ESTER FIDELIX**; **1.237,22 m²** para **MAURILIO MARTINS DA SILVA** e sua esposa; **618,61 m²** para **WANDERLAN BITTENCOURT DA SILVA**; **618,61 m²** para **SIMONE FRAGOSO RIBEIRO**; **618,61 m²** para **RAFAELA HOINACKI LOUREIRO**; **618,61 m²** para **ANDRÉ LUIS HOINACKI LOUREIRO**; **2.474,44 m²** para **OBADIAS FRANCA DOS REIS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **JOEL SOARES DE SOUZA** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **EDILSON SILVA GROKSKREUTZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **AILTON LOPES FERREIRA**; **1.237,22 m²** para **EMERSON CLAYTON GONÇALVES** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELOIR PINTO DOS SANTOS** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **NELI ANA PERCIAK**; **1.237,22 m²** para **LUCIO KLECHOVICZ** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ANGELA MARIA BIEDACHA**; **1.237,22 m²** para **FRANCISCO NIZER** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **LINDAMAR DE SOUZA**; **618,61 m²** para **EDSON ALEXANDRE PEREIRA**; **618,61 m²** para **ARIZA CRISTINA PADILHA SOZZO**; **1.237,22 m²** para **LUIZ CARLOS NOVATZKI** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO ROQUE RAMOS PEREIRA** e sua esposa; **2.474,44 m²** para **ELISEU PANATTO CARDOSO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **REGINALDO CESAR ARMOLINSKI**; **1.237,22 m²** para **ADRIANO GONÇALVES NASCIMENTO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **FERNANDO LIMA DE CRISTO** e **KAREN GUILGEN**; **1.237,22 m²** para **LIRIA REGINA DA SILVA**; **1.237,22 m²** para **ANDERSON CLAITO DE MELO** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **PAULO WILON ARRIBARD** e sua esposa; **1.237,22 m²** para **ELAINE PROHMANN SAPORITI**; **1.237,22 m²** para **TEREZINHA PIEDADE DE MIRANDA**; **1.237,22 m²** para **DENISE DE LUCAS SANTOS** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **MARIA NATALICE DA COSTA FONSECA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **VERA LÚCIA OLOS KLECHOVICZ**; **3.711,66 m²** para **SARAY CRISTINA OLOS KLECHOVICZ**; **1.237,22 m²** para **SIRLEY APARECIDA STAVITSKI DE OLIVEIRA** e seu esposo; **1.237,22 m²** para **LISIANE**

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
6.719