

MATRÍCULA

FICHA

31.630

001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 13 DE março DE 19 84.

IMÓVEL:- Um terreno sem construções ou benfeitorias, constituído pelo lote 21, da quadra B, situado na Vila Itália, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo doze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado e da frente aos fundos, (12x30) metros, encerrando uma área de 360,00 m², com frente para a rua Abla Calil Muanis, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro, com o lote nº 22 e pelos fundos, com o lote nº 09, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 05367/118,0 setor 02. **PROPRIETARIA:-** TRANSTÉCNICA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, a rua Bernardino de Campos nº 4075, CGC/MF. 59.976.654/0001-06, com sua constituição social registrada na Jucesp, sob nº 408912, em sessão de 13-09-66, neste ato representada por seu diretor gerente, Nilton Terruggi, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 26.445 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maior: *g mte* (Eliana Barbosa Prette).

R.001/31.630:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tab. local em 23 de janeiro de 1984, no livro 319, fls. 57, a proprietária vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 1.330.000,00 a, ANTONIO BONZATTO FILHO, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, com DINORAH NARDI BONZATTO, RG. 4.440.369-sp, residente e domiciliado a rua Professora Edmeia Attab nº 77, em São João Limaco-sp, portador da Cédula de identidade nº 4.513.901-sp e CIC. 015.217.058-87. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 13 de março de 1984. A Oficial Maior: *g mte* (Eliana Barbosa Prette).

R.002/31.630.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tab. local, em 07 de novembro de 1985, no Livro 334, as fls. 036, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a WILSON JOSÉ CORREA, RG.n. 8.233.921-859-SP e CPF/MF.n. 736.365.418/20, brasileiro, maior, capaz, protético, casado com MARIA APARECIDA SANCHES CORREA, RG.n. 5.676.523 e CIC. 547.416.028-34, no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, a rua D. Pedro I, n. 2479, Parque Industrial, pelo valor de CR\$15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 11 de Dezembro de 1985.- A Oficial Maior *g mte* (Eliana Barbosa Prette).-

R.003/31.630:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab. local em 11 de junho de 1986, no livro 366, fls. 194, os proprietários venderam o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 18.100,00 a, WALTER CRESTANI, RG. 5.940.183-sp e CIC. 546.703.738/20, brasileiro, do comércio, residente nesta cidade, a rua Prof. Zulmira Silva Sales nº 958, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com GEANETE BERNARDI CRESTANI, RG. 7.194.055-sp, brasileira, universitária. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 22 de julho de 1986. A Oficial Subst. *g mte*

R.004/31.630:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab. local em 15 de janeiro de 1987, no livro 376, fls. 187, os proprietários venderam o imóvel constante desta (segue no verso)-

MATRÍCULA

31.630

FICHA

001

VERSO

matricula pelo preço de Cz\$ 45.360,00 á, GERMANO VASQUES GARNICA, RG. 3.891.996-sp e CIC. 132.512.608/44, - militar, casado com DAILZA EPIPNIANO SOARES VASQUES, RG. 8.287.677-sp, do lar, e LUIZ DOUGLAS RODRIGUES, RG. 8.773.066-sp e CIC. 736.967.068/68, do comercio, casado com MARILEIDE DA CUNHA RODRIGUES, RG. 6.398.664-sp e CIC. 737.258.548/15, professora, todos brasileiros, casados no regime de comunhao de bens, antes da vigencia da lei 6515/77, residentes nesta cidade, a rua dos Bombeiros nº 200. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 20 de fevereiro de 1987. A Oficial Maior:

R.005/31.630:- Conforme escritura publica de dação em pagamento lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 12 de junho de 1987, no livro 426, fls. 194, o BANCO F.BARRETTO S/A, com sede em São Paulo, a rua XV de novembro nº 193, CGC/MF. 52.503.596/0001-46, representado por Dacilo Clayton Chiamenti, RG. 4.906.110-sp e CIC. 032.484.968/00, brasileiro, casado, bancario, residente em São Paulo; NOUVE o imóvel objeto desta matricula por DAÇÃO EM PAGAMENTO, feita por GERMANO VASQUES GARNICA e s/m. DAILZA EPIPNIANO SOARES VASQUES e LUIZ DOUGLAS RODRIGUES e s/m. MARILEIDE DA CUNHA RODRIGUES, (já qualificados); pelo valor de Cz\$ 300.000,00, correspondente ao seu debito para com o mesmo outorgado. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 23 de julho de 1987. A Oficial Maior:

R.006/31.630:- Por escritura pública, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 29 de março de 1988, no livro 099, fls. 038, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matricula, á SANDRA CRISTINA DE OLIVEIRA, RG. 9.155.019-ssp, sp, CPF. MF. 035.348.828-30, brasileira, solteira maior, costureira, residente a rua Moises Miguel Haddad n. 539, nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados). São José do Rio Preto, 29 de julho de 1996. A Esc. Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

AV.007/31.630:- Requereu-se em 02 de Abril de 2007, a presente para constar que, a proprietária CONSTRUIU no terreno objeto da matricula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o n° 85 da Rua Abla Calil Muanis, com 149,00 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção n° 1442, expedido aos 03.06.1988, e Habite-se n° 218, expedido aos 28.02.1991, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n° 045492007-21036080, expedida aos 02.04.2007, sendo atribuído á construção o valor de R\$23.879,00. (Vinte e Três Mil, Oitocentos e Setenta e Nove Reais).- São José do Rio Preto, 16 de Abril de 2.007. O Oficial,

R.008/31.630:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial do Registro Civil e Tabelião de notas do município de Nova Aliança, comarca de Potirendaba, aos 02 de julho de 2010, no livro 159, a fls.343, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matricula, á (.....SEGUE FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0031630-19

MATRÍCULA

31.630

FICHA

002

ROSA MENTA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, com sede nesta cidade, na Avenida Feliciano Salles Cunha n.º 940, Jardim Novo Aeroporto, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 07.660.571/0001-00, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais).- São José do Rio Preto, 20 de Julho de 2.010.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.009/31.630 - Protocolo n.º 482.495 de 13/10/2016:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, em 15 de setembro de 2016, nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Proc. n.º 1028320-08.2016.8.26.0576), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, contra ROSA MENTA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (já qualificada) e outro, consta que a presente ação foi distribuída em 16 de maio de 2016, dando-se a causa o valor de R\$ 106.947,92 (cento e seis mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos).- São José do Rio Preto, 25 de Outubro de 2.016.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.010/31.630 - Protocolo n.º 535.095 de 27/02/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal desta comarca, em 27 de fevereiro de 2019, nos autos de Execução Fiscal (Processo n.º 50029445020184036106), movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 00.394.460/0216-53, contra ROSA MENTA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 145.251,57 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Março de 2.019. O Oficial, ~~_____~~

AV.11/31630 - Protocolo. n.º 594.235 de 17/11/2021 (selo digital: 111427331000000053654021Z):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 17/11/2021, nos autos de Execução Civil (Processo n.º 1028320-08.2016.8.26.0576), movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF.60.746.948/0001-12, contra PAULO PIRES CORREIA, (já qualificado) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 125.309,78 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e nove reais e setenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 25 de novembro de 2021.- O Oficial, ~~_____~~

AV.12/31630 - Protocolo n.º 651.347 de 16/02/2024 (selo digital: 1114273J10000000909976248):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n.º 202402.0713.03149770-IA-210, extraído de Processo n.º 00100041420215150133, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

31.630

VERSO

002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0031630-19

e ordem da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 07/02/2024, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de ROSA MENTA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA ME, (já qualificada) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14117.- São José do Rio Preto, 29 de fevereiro de 2024.- O Oficial,

AV.13/31630 - Protocolo nº 661.099 de 12/06/2024 (selo digital: 111427301000000969408249):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202406.0711.03374974-IA-980, extraído do Processo nº 00109329120235150133, e ordem da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 07/06/2024, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de ROSA MENTA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, (já qualificada), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14111.- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2024.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualizar a indisponibilização em www.registadores.org.br