

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

04982
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4982

Data: 24 de outubro de 1977. FLS. 1
Oficial: *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 2.11.049.0054.01
Um prédio sob n. 0251 da avenida 39, no Bairro Primavera, nesta cidade, com o respectivo terreno, constituído dos lotes 9 e 10, da quadra 8, medindo 19,11 m. de frente por 45,22 m. de cada lado e da frente aos fundos, ou seja 864,15 m quadrados, confrontando pela frente com a avenida 39, por um lado com os lotes ns. 4 e 8, por outro lado com os lotes 11 e 15, e pelos fundos com os lotes ns. 21 e 22, todos da mesma quadra

segue na ficha nº2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : DANILO DE SOUZA LIMA e LEA. THEREZINHA PITELLI DE SOUZA LIMA, Barretos, brasileiros, agropecuarista e doméstica, CICO26593368-49 Casados.- Reg. anterior: 3-AN n. 26550.-

segue na ficha nº2

ÔNUS

- R1 - 4982 - Por, digo, O imóvel foi dado em hipoteca cedular emitida em 24.10.77, em favor do Banco do Brasil S/A=Barretos, do valor de Cr\$.... 137.800,00, venc. em 30.10.1982. Em 24 de outubro de 1977. Eu *[assinatura]* escrevente datilografei. O Ofal. maior, *[assinatura]*.
- R2 - 4982 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular de 17.11.77, em favor do mesmo Banco, do valor de Cr\$116.200,00, venc. em 30.10.78. - Em 17 de novembro de 1977. Eu *[assinatura]* escrev. datilografei. O Ofal. maior *[assinatura]*.
- R3 - 4982 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular de 15.05.78, em favor do mesmo Banco, do valor de Cr\$103.750,00, venc. em 10.05.79. E m 15 de maio de 1978. Eu *[assinatura]* escrev. datilografei. O Ofal. maior, *[assinatura]*.
- AV4 - 4982 - Por instr. particular de 22-11-78, fica cancelado e sem mais efeito o R2.-Em 19 de fevereiro de 1979.-Eu, *[assinatura]* escreven te; datilografei.- O Oficial, *[assinatura]*.
- R5 - 4982 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular em 15-2-79, ao Banco- segue no verso

MATRÍCULA Nº

4982

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

Banco do Brasil S/A, no valor de Cr\$207.840,00, vencível em 30-10-79, integrando-se com a constante da inscrição, digo, vencível em 30-10-79.-Em 19 de fevereiro de 1979.-Eu, *Paulo de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei.- O Oficial, *Paulo de Oliveira Menezes*

AV6 -M4982- Por instrumento particular de 15-5-78, fica cancelado e sem mais efeito o R3.-Em 23 de julho de 1979.-Eu, *Paulo de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei.-O Ofal.Interino, *Paulo de Oliveira Menezes*

R7 - M4982 - O imóvel foi dado em hipoteca cedular em 20-7-79, ao Banco do Brasil S/A, no valor de Cr\$145.900,00, vencível em 21 de outubro de 1983.-Em 23 de julho de 1979.-Eu, *Paulo de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei.-O Ofal.Interino, *Paulo de Oliveira Menezes*

AV8 - M.4982 - Por instrumentos particular de quitação de 10.11.82, 1.11.79 e 18.11.83, o credor Banco do Brasil S/A., ag.Barretos, autorizou os cancelamentos das hipotecas cedulares constantes dos R1, R5 e R7 desta matrícula.Em 04.Janeiro.1984.Eu, *Paulo de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei. Eu, *Paulo de Oliveira Menezes* Oficial Interino, dou fé.-

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.982

FICHA

02

Barretos, 5 de dezembro de 2008

4.982

MATRÍCULA

AV.9 / 4.982 - (óbito)

Em 05 de dezembro de 2008.

Procedo à presente averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 4 de setembro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 17.097, a fls. 260-v do Livro C nº 31, a proprietária **LÉA THEREZINHA PITTELLI DE SOUZA LIMA**, também conhecida como **LÉA TEREZINHA PITELLI DE SOUZA LIMA**, faleceu em 4 de setembro de 2002. Título prenotado sob o nº 169.807 em 28 de novembro de 2008.

O Escrevente Autorizado,



(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.10 / 4.982 - (óbito)

Em 05 de dezembro de 2008.

Procedo à presente averbação para constar que, conforme certidão de óbito expedida em 28 de junho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 19.121, a fls. 72-v do Livro C nº 35, o proprietário **DANILLO DE SOUZA LIMA**, também conhecido como **DANILO DE SOUZA LIMA**, faleceu em 28 de junho de 2004. Título prenotado sob o nº 169.807 em 28 de novembro de 2008.

O Escrevente Autorizado,



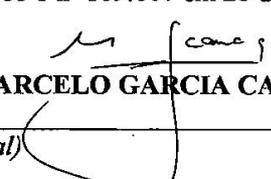
(MARCELO GARCIA CAMARGO).

R.11 / 4.982 - (partilha)

Em 05 de dezembro de 2008.

Conforme formal de partilha expedido em 20 de junho de 2005, aditado em 6 de setembro de 2005 e em 3 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 1608/2002, dos bens deixados pelos falecimentos de **LÉA THEREZINHA PITTELLI DE SOUZA LIMA**, também conhecida como **LÉA TEREZINHA PITELLI DE SOUZA LIMA**, que era brasileira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 1.979.159-8 e do CPF nº 026.584.028-72, e de seu marido **DANILLO DE SOUZA LIMA**, também conhecido como **DANILO DE SOUZA LIMA**, que era brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1.506.333 e do CPF nº 026.593.368-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 39 nº 0251, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$167.764,55 (cento e sessenta e sete mil e setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), foi **PARTILHADO** ao herdeiro **SÉRGIO PITTELLI DE SOUZA LIMA**, brasileiro, solteiro maior, engenheiro eletricitista, portador do RG nº 17.616.116-SSP/SP e do CPF nº 071.849.478-43, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 39 nº 0251. A sentença homologatória transitou em julgado em 8 de junho de 2005. Valor venal: R\$211.373,73 (duzentos e onze mil e trezentos e setenta e três reais e setenta e três centavos). Título prenotado sob o nº 169.807 em 28 de novembro de 2008.

O Escrevente Autorizado,



(MARCELO GARCIA CAMARGO).

R.12 / 4.982 - (venda e compra condicional)

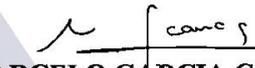
Em 05 de dezembro de 2008.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 24 de novembro de 2008, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 307 do Livro nº 764, o proprietário **SÉRGIO PITTELLI DE SOUZA LIMA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), a **ROGÉRIO ALVES DA**
segue no verso...

MATRÍCULA
4.982FICHA
02 vº

(continuação do R.12...) - CUNHA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.299.265-SSP/SP e do CPF nº 147.895.018-84, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Teresa Cristina Garcia de Oliveira Cunha, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.375.304-SSP/SP e do CPF nº 145.545.618-79, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda França nº 379, bairro City Barretos. **DA CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA:** O preço total do negócio jurídico, isto é, R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), ficou para ser pago da seguinte forma: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) no ato da outorga da escritura e, o restante, qual seja, a quantia de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), em 4 (quatro) parcelas bimestrais e sucessivas, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) cada, representadas por 4 (quatro) notas promissórias, sendo a primeira com vencimento para 5 de janeiro de 2009, e as demais com vencimento para o mesmo dia dos meses subseqüentes, vencendo a última em 5 de julho de 2009; que com relação a condição acima mencionada a presente venda é feita "pro-solvendo", sob cláusula resolutiva expressa, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil c.c o artigo 167, inciso I, item 29, da Lei 6.015/73, cuja quitação deverá ser averbada à margem desta matrícula. Valor venal: R\$211.373,73 (duzentos e onze mil e trezentos e setenta e três reais e setenta e três centavos). Título prenotado sob o nº 169.808 em 28 de novembro de 2008.

O Escrevente Autorizado,


 (MARCELO GARCIA CAMARGO).
AV.13 / 4.982 - (pacto antenupcial)

Em 05 de dezembro de 2008.

Nos termos da mesma escritura referida no R.12, procedo à presente averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial do proprietário **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA** e sua mulher, **TERESA CRISTINA GARCIA DE OLIVEIRA CUNHA**, já qualificados, encontra-se registrada nesta serventia, sob nº 22.862 do Livro 3 de Registro Auxiliar. Título prenotado sob o nº 169.808 em 28 de novembro de 2008.

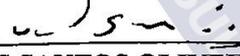
O Escrevente Autorizado,


 (MARCELO GARCIA CAMARGO).
AV.14 / 4.982 - (adimplemento de cláusula resolutiva expressa)

Em 1º de dezembro de 2009.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 6 de julho de 2009, procedo esta averbação para constar que o preço do negócio jurídico objeto do R.12 (doze), desta matrícula, foi integralmente pago conforme prova os termos de quitação respectivos, restando adimplida a cláusula resolutiva expressa. Título prenotado sob o nº 176.515 em 26 de novembro de 2009.

O Escrevente Autorizado,


 (LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).
R.15 / 4.982 - (bem de família)

Em 6 de janeiro de 2010.

Pela escritura pública de instituição de bem de família lavrada em 26 de novembro de 2009, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, a fls. 164 do Livro 775, o proprietário, **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.299.265-SSP/SP e do CPF nº 147.895.018-84, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, sob pacto, com **TERESA CRISTINA GARCIA DE OLIVEIRA CUNHA**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.375.304-SSP/SP e do CPF nº 145.545.618-79, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda França nº 379, bairro City

segue na ficha nº 3...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.982

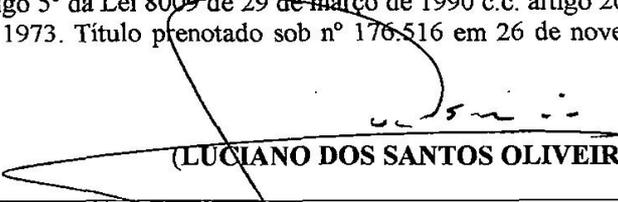
FICHA

03

Barretos, 6 de janeiro de 2010

(continuação do R.15...) - Barretos, instituiu **BEM DE FAMÍLIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, assegurando sua **IMPENHORABILIDADE**, a teor do disposto no artigo 1711 do Código Civil c.c. artigo 5º da Lei 8009 de 29 de março de 1990 c.c. artigo 260 da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. Título prenotado sob nº 176.516 em 26 de novembro de 2009.

O Escrevente Autorizado,



(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.16 / 4.982 - (penhora online)

Em 3 de janeiro de 2013.

Pela certidão para averbação de penhora *online* (Provimentos CG nºs 30/2011 e 22/2012), expedida em 6 de dezembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos do processo nº 874/2010, requerida por **VERA LEIKO ITO ABE**, portadora do CPF nº 063.751.888-81 e **MARINA MASSAE ITO ABE**, portadora do CPF nº 872.191.748-53, em face de **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo datado de 13 de julho de 2011. Esta averbação foi lançada em cumprimento a r. decisão proferida em 30 de novembro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, Dr. Lucas Gajardoni Fernandes, nos autos do processo nº 874/2010, fls. 357, que por r. sentença parcialmente procedente proferida nos autos de embargos à execução, processo nº 905/2011, opostos pelos executados Rogério Alves da Cunha e Jaira Emaculada da Cunha, foi afastado jurisdicionalmente como bem de família e, por conseguinte, a impenhorabilidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução: R\$57.027,74 (cinquenta e sete mil, vinte e sete reais e setenta e quatro centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob nº 197.694 em 21 de novembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,



(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.17 / 4.982 (penhora online)

Em 3 de abril de 2013.

Pela certidão para averbação de penhora *online* (Provimentos CG nºs 30/2011 e 22/2012), expedida em 12 de março de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos do processo nº 1014/2009, requerida por **LUIS FERNANDO DO NASCIMENTO & CIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ sob nº 09.506.592/0001-92, em face de **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo. Esta averbação foi lançada em cumprimento a r. decisão proferida em 20 de fevereiro de 2013, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, Dr. Lucas Gajardoni Fernandes, nos autos do processo nº 1014/2009, fls. 258, que afastou jurisdicionalmente como bem de família e, por conseguinte, a impenhorabilidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução: R\$37.776,00 (trinta e sete mil, setecentos e setenta e seis reais). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob nº 199.960 em 13 de março de 2013.

A Escrevente Autorizada,



(ANELY MAIORINO ALEX).

segue no verso...

MATRÍCULA

4.982

FICHA

03 vº

R.18 / 4.982 - (arrolamento fiscal)

Em 6 de dezembro de 2013.

Nos termos do ofício expedido em 12 de novembro de 2013, na cidade de Franca, SP, e de conformidade com a requisição nº 1300002091, constante do sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil, através da Delegacia da Receita Federal na cidade de Franca, SP, procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao sujeito passivo ROGÉRIO ALVES CUNHA, já qualificado, é objeto de **ARROLAMENTO** na forma do § 5º do art. 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Por força do disposto no art. 9º da IN SRF nº 1.171, de 7.7.2011, a ocorrência de alienação ou oneração do imóvel ou direitos a ele relativos, deverá ser comunicada a respectiva unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 (quarenta e oito horas). Título prenotado sob nº 205.045 em 25 de novembro de 2013.

O Escrevente Autorizado,


 (RODRIGO MOREIRA CAMARGO).
AV.19 / 4.982 (penhora online)

Em 24 de janeiro de 2014.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 15 de janeiro de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, nº de ordem 0003102-46.2009.8.26.0218 - 888/09, requerida por **JOÃO BATISTA DE MELO**, inscrito no CPF nº 073.519.768-72, em face de **JAIRA EMACULADA DA CUNHA**, inscrito no CPF nº 138.588.228-09, **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, inscrito no CPF nº 147.895.018-84, e, **FRIGORIFICO INTERBEEF S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 73.757.759/0001-97, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 03 de outubro de 2013. Esta averbação foi lançada em cumprimento a r. decisão monocrática proferida em 08 de janeiro de 2014, pelo relator desembargador Dr. Carlos Abrão, da 14ª Câmara de Direito Privado, nos autos do agravo de instrumento, processo nº 2000084-79.2014.8.26.0000. Valor da execução: R\$100.977,15 (cem mil e novecentos e setenta e sete reais e quinze centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob nº 205.985 em 15 de janeiro de 2014.

A Escrevente Autorizada,


 (CRISTIANE MARTINS).
AV.20 / 4.982 (penhora online)

Em 09 de abril de 2014.

Nos termos da certidão de penhora *online* expedida em 13 de março de 2014, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, processo - ordem nº 5891-18.2009, requerida por **HERMINIO CASTILHO**, portador do CPF nº 779.175.458-49, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto datado de 06 de março de 2014. Consta do despacho datado de 21 de março de 2014, apresentado mediante o ofício expedido em 25 de março de 2014, nesta digitalizados, que foi afastada a impenhorabilidade constante do R.15 desta matrícula. Valor da execução: R\$15.918,27 (quinze mil novecentos e dezoito reais e vinte e sete centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 206.944 em 13 de março de 2014.

O Escrevente Autorizado,


 (RODRIGO MOREIRA CAMARGO). segue na ficha nº4...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.982

FICHA

04

Barretos, 27 de junho de 2014

AV.21 / 4.982 - (indisponibilidade)

Em 27 de junho de 2014.

Conforme comunicado *online* datado de 25 de junho de 2014, disponibilizado nos termos do Provimento n° 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo da indisponibilidade n° 201406.2518.00032442-IA-000, nos autos do processo n° 00015471820148260218, tendo como emissor da ordem o 1° Ofício Judicial, Foro Central da cidade de Guararapes, deste Estado, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ROGÉRIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF n° 147.895.018-84, JAIRA EMACULADA DA CUNHA, portadora do CPF n° 138.588.228-09, ALBERTO PEDRO DA SILVA FILHO, portador do CPF n° 080.760.488-77 e de INTERBEEF S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 73.757.759/0001-97. Título prenotado sob o n° 208.955 em 26 de junho de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.22 / 4.982 (penhora online)

Em 07 de julho de 2014.

Nos termos da certidão de penhora *online* expedida em 26 de junho de 2014, pelo Juízo de Direito do 1° Ofício Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, processo n° 0005890-33.2009.8.26.0218 - ordem n° 1766/2009, requerida por **FERNANDO CESAR BRAGA**, portador do CPF n° 067.445.098-10, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA** e outros, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto datado de 09 de junho de 2014. Consta da decisão datada de 02 de julho de 2014, apresentada mediante o ofício expedido em 03 de julho de 2014, nesta digitalizados, que foi afastada a impenhorabilidade constante do R.15 desta matrícula. Valor da execução: R\$16.425,48 (dezesesseis mil quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e oito centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob n° 208.943 em 26 de junho de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(RÓDRIGO MOREIRA CAMARGO).

AV.23 / 4.982 - (penhora online)

Em 11 de setembro de 2014.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 9 de setembro de 2014, pelo Juízo de Direito do 1° Ofício Judicial da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos da ação de execução civil, processo n° 0005894-70.2009.8.26.0218, ordem n° 1769/2009, requerida por **LUIS CARLOS GONÇALO CARRETEIRO**, portador do CPF n° 054.290.278-80, em face de: 1) **JAIRA EMACULADA DA CUNHA**, portadora do CPF n° 138.588.228-09; 2) **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, portador do CPF n° 147.895.018-84; e, 3) **INTERBEEF S/A.**, inscrita no CNPJ sob n° 73.757.759/0001-97, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do coexecutado Rogério Alves da Cunha, já qualificado, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo datado de 3 de dezembro de 2013. Valor da execução: R\$5.884,50 (cinco mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob n° 211.009 em 9 de setembro de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

segue no verso...

4.982

CNS/CNJ 12.360-4 MATRÍCULA

MATRÍCULA

4.982

FICHA

04 vº

AV.24 / 4.982 (penhora online)

Em 16 de setembro de 2014.

Nos termos da certidão de penhora *online* expedida em 12 de setembro de 2014, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0004831-73.2010.8.26.0218 - ordem nº 1442/2010, requerida por **JORGE MESSIAS DE SOUZA**, portador do CPF nº 085.174.208-45; **JOÃO LUIZ DOS SANTOS**, portador do CPF nº 510.567.398-00; e, **JOSÉ ROBERTO DOURADO**, portador do CPF nº 706.527.598-15, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA** e outros, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto datado de 1º de agosto de 2014. Valor da execução: R\$57.024,74 (cinquenta e sete mil vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 211.105 em 12 de setembro de 2014.

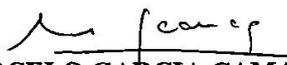
O Escrevente Autorizado,


(RODRIGO MOREIRA CAMARGO).
AV.25 / 4.982 - (penhora)

Em 09 de outubro de 2014.

Pela certidão para averbação de penhora *online* emitida em 02 de outubro de 2014, pelo Ofício do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos de execução cível, processo nº de ordem 3070-41.2009, requerida por **WILSON FERRARI LOPES**, portador do CPF nº 303.601.028-91, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, portador do CPF nº 147.895.018-84, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 10 de abril de 2014. Valor da dívida (execução): R\$107.611,37 (cento e sete mil e seiscentos e onze reais e trinta e sete centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Conforme decisão proferida nos autos epigrafados, pelo juízo da execução foi afastada a caracterização do imóvel desta matrícula como bem de família (R.15), e, via de consequência, sua impenhorabilidade, apresentada mediante ofício expedido em 27 de agosto de 2014, que fica fazendo parte integrante da mencionada certidão. Título prenotado sob nº 211.151 em 16 de setembro de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).
AV.26 / 4.982 - (penhora online)

Em 09 de outubro de 2014.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 7 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos da ação de execução civil, processo nº 5895-55.2009, requerida por **NEDSON TREVISOLI SOUZA**, portador do CPF nº 078.466.248-73, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, portador do CPF nº 147.895.018-84, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo datado de 2 de outubro de 2014. Valor da execução: R\$21.652,40 (vinte e um mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob nº 211.874 em 7 de outubro de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

segue na ficha nº5...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.982

FICHA

05

Barretos, 15 de outubro de 2014

4.982

MATRÍCULA

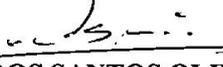
CNS / CNJ 12.360-4

AV.27 / 4.982 - (penhora)

Em 15 de outubro de 2014.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 8 de outubro de 2014, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, Foro Central da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos da ação de execução civil, número de ordem 0001198-83.2012.8.26.0218 – 299/12, requerida por **ARNALDO APARECIDO BRUNETE**, portador do CPF nº 004.609.918-25, em desfavor de **JAIRA EMACULADA DA CUNHA**, portadora do CPF nº 138.588.228-09, **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, portador do CPF nº 147.895.018-84 e **INTERBEEF S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 73.757.759/0001-97, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado Rogério Alves da Cunha, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 16 de setembro de 2014. Valor da execução: R\$1.563,44 (mil e quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Depositário: o co-executado Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 211.917 em 8 de outubro de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).**AV.28 / 4.982 - (penhora)**

Em 12 de maio de 2015.

Nos termos da certidão de penhora *online* expedida em 14 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, processo - ordem nº 2825-54.2014, requerida por **WILSON FERRARI LOPES**, portador do CPF nº 303.601.028-91, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto, lavrado em 03 de dezembro de 2014. Valor da execução: R\$26.430,23 (vinte e seis mil quatrocentos e trinta reais e vinte e três centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 215.227 em 14 de abril de 2015.

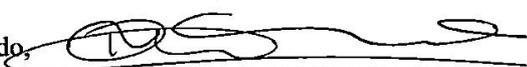
O Escrevente Autorizado,


(RODRIGO MOREIRA CAMARGO).**AV.29 / 4.982 - (penhora)**

Em 23 de junho de 2015.

Nos termos da certidão de penhora *online* expedida em 16 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0005889-48.2009.8.26.0218 – ordem nº 1.765/09, requerida por **ARNALDO APARECIDO BRUNETE**, portador do CPF nº 004.609.918-25, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, **ALBERTO PEDRO DA SILVA FILHO**, portador do CPF nº 080.760.488-77, **JAIRA EMACULADA DA CUNHA**, portadora do CPF nº 138.588.228-09 e **INTERBEEF S.A.**, inscrita no CNPJ nº 73.757.759/0001-97, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado Rogério Alves da Cunha, foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto, lavrado em 08 de maio de 2015. Valor da execução: R\$15.383,14 (quinze mil trezentos e oitenta e três reais e quatorze centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 216.327 em 18 de junho de 2015.

O Escrevente Autorizado,


(RODRIGO MOREIRA CAMARGO).

segue no verso...

MATRÍCULA

4.982

FICHA

05 vº

AV.30 / 4.982 - (levantamento da impenhorabilidade)

Em 05 de agosto de 2015.

Em cumprimento à determinação contida no Ofício expedido em 8 de julho de 2015, pelo Doutor Mateus Moreira Siketo, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da cidade de Guararapes, deste Estado, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0004523-71.2009.8.26.0218, movida por GILBERTO MARIN, em face de INTERBEEF S/A. e outros, procedo esta averbação para constar o **LEVANTAMENTO da impenhorabilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme já comprovado nos autos do processo nº 874/2010 e do processo nº 905/2011. Título prenotado sob nº 217.071 em 21 de julho de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.31 / 4.982 - (penhora online)

Em 10 de setembro de 2015.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 19 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos da ação de execução civil, processo nº 3135-36.2009, requerida por CÉLIO BORGES DE MORAIS, portador do CPF nº 018.726.668-92, em face de: 1) ROGERIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF nº 147.895.018-84; e, 2) INTERBEEF S/A., inscrita no CNPJ sob nº 73.757.759/0001-97, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do coexecutado Rogério Alves da Cunha, já qualificado, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo datado de 19 de agosto de 2015. Valor da execução: R\$446.193,09 (quatrocentos e quarenta e seis mil e cento e noventa e três reais e nove centavos). Depositário: Interbeef S/A. Título prenotado sob nº 217.885 em 19 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

AV.32 / 4.982 - (cancelamento de indisponibilidade)

Em 16 de setembro de 2015.

Conforme comunicado *online* datado de 14 de setembro de 2015, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo do cancelamento de indisponibilidade nº 201509.1415.00074213-TA-009, nos autos do processo nº 00015471820148260218, tendo como emissor da ordem o 1º Ofício Judicial, Foro Central da cidade de Guararapes, deste Estado, em face de ROGÉRIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF nº 147.895.018-84, JAIRA EMACULADA DA CUNHA, portadora do CPF nº 138.588.228-09, ALBERTO PEDRO DA SILVA FILHO, portador do CPF nº 080.760.488-77 e de INTERBEEF S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.757.759/0001-97, procedo esta averbação para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 21 (vinte e um) nesta matrícula. Título prenotado sob o nº 218.407 em 15 de setembro de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.33 / 4.982 (penhora online)

Em 31 de maio de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 12 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, SP, nos autos da ação de execução segue na ficha nº 6...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.982

FICHA

06

Barretos, 31 de maio de 2016

4.982

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação da AV.33...) - civil, nº de ordem 3289-54.2009, requerida por **MOACYR IKUHARA**, inscrito no CPF nº 034.067.928-04, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, inscrito no CPF nº 147.895.018-84, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado 27 de agosto de 2015. Valor da execução: R\$49.506,88 (quarenta e nove mil e quinhentos e seis reais e oitenta e oito centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha. Título prenotado sob nº 223.204 em 13 de maio de 2016.

A Escrevente Autorizada,



(CRISTIANE MARTINS).

AV.34 / 4.982 - (penhora)

Em 24 de agosto de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora *online* emitida em 28 de julho de 2016, pelo Ofício do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial da comarca de Guararapes, deste Estado, nos autos de execução cível, processo nº de ordem 3134-51.2009, requerida por **HAMILTON CACERES**, portador do CPF nº 029.784.438-55, em face de **ROGERIO ALVES DA CUNHA**, já qualificado, portador do CPF nº 147.895.018-84, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 09 de novembro de 2015. Valor da dívida (execução): R\$119.988,04 (cento e dezenove mil e novecentos e oitenta e oito reais e quatro centavos). Depositário: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 224.553 em 29 de julho de 2016.

O Escrevente Autorizado,



(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.35 / 4.982 - (penhora)

Em 31 de março de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 22 de março de 2017, pelo Juízo do Trabalho da Vara Central de Mandados de Araçatuba/SP, nos autos da ação de execução trabalhista, nº de ordem 00576003620095150061, requerida por **CLAUDINEI DIAS**, inscrito no CPF nº 095.513.168-51, em desfavor de **INTERBEEF S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 73.757.759/0002-78; **FRIDOLDO FENSKE**, inscrito no CPF sob nº 023.904.180-15; **BENO GIEHL**, inscrito no CPF sob nº 442.299.170-15; **ALBERTO PEDRO DA SILVA FILHO**, inscrito no CPF nº 080.760.488-77; **JAIRA EMACULADA DA CUNHA**, inscrita no CPF nº 138.588.228-09; **PEREIRA BARRETO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CARNES LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.030.203/0001-81; **KING TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.083.116/0001-92; **FRIRIO REPRESENTAÇÕES LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.552.168/0001-72; **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA**, inscrito no CPF sob nº 147.895.018-84; **DUILIO VETORAZZO FILHO**, inscrito no CPF sob nº 091.925.268-02; **ALBERTO PEDRO DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 146.853.028-34; **ANTONIO ALFREDO PENHA**, inscrito no CPF sob nº 018.661.888-36; e, **JOÃO FERNANDO VETORAZZO**, inscrito no CPF sob nº 074.751.338-42, procedo esta averbação para constar que imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado Rogério Alves da Cunha, já qualificado, foi **PENHORADO**, nos termos do auto respectivo, datado de 22 de março de 2017. Valor da dívida: R\$1.242.691,08 (um milhão, duzentos e quarenta e dois mil e seiscentos e noventa e um reais e oito centavos). Valor proporcional: R\$621.345,54 (seiscentos e vinte e um mil e trezentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: o co-executado: Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 230.259 em 22 de março de 2017.

segue no verso...

MATRÍCULA

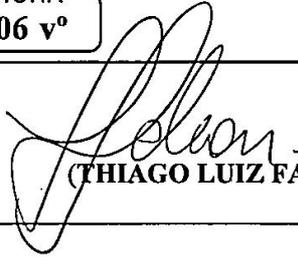
4.982

FICHA

06 vº

(continuação da AV.35...)

O Escrevente Autorizado,



(THIAGO LUIZ FALCONI).

AV.36 / 4.982 - (penhora)

Em 17 de julho de 2018.

Em cumprimento a determinação contida no ofício nº 280/2018, expedido em 05 de junho de 2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 7ª Vara do Trabalho de Londrina, Paraná, processo nº 0000724-09-2013.5.09.0863, tendo como autor **CHARLES RODRIGUES ARCANJO**, portador do CPF nº 051.388.469-65, e como executado **ROGÉRIO ALVES DA CUNHA**, portador do CPF nº 147.895.018-84, procedo esta averbação para constar que a o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Rogério Alves da Cunha, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$10.203,43 (dez mil, duzentos e três reais e quarenta e três centavos). Depositário: o executado Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 288791 em 19 de junho de 2018.

O Escrevente Autorizado,



(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.37 / 4.982 - (indisponibilidade).

Em 01 de novembro de 2019.

Conforme comunicado *online* datado de 17 de outubro de 2019, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo da indisponibilidade nº 201910.1717.00966666-IA-810, nos autos do processo nº 00012890720125090863, tendo como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Londrina, do Estado do Paraná, em face de **COUROADA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA (COUROADA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.522.287/0001-45, **BARK – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS EIRELI (BARK)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.162.233/0001-07, **ADACOUROS COMÉRCIO DE COUROS LTDA. – EPP (ADACOUROS)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.365.305/0001-58, **FGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (FG)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.161.513/0001-09, **FINAD – COBRANÇAS E DIGITAÇÃO LTDA. (FINAD – COBRANÇAS E DIGITAÇÃO)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.181.258/0001-58, **KALE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.020.218/0001-50, **SVA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.098.268/0001-50, **AZUL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI (AZUL)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.459.804/0001-20, **LEMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.020.355/0001-94, **ELEMAR ZICTOR FENSKE**, portador do CPF nº 455.365.110-68, **LEOMAR FENSKE**, portador do CPF nº 489.325.820-68, **VICTOR HUGO FENSKE**, portador do CPF nº 583.966.830-34, **SÉRGIO VENANCIO ARAÚJO**, portador do CPF nº 926.643.268-72, **MATEUS GIESEL FENSKE**, portador do CPF nº 229.017.578-12, **VILDOMAR TOMELERO**, portador do CPF nº 992.488.080-34, **GVT LOCAÇÃO DE MAQUINAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.201.943/0001-24, **GIEFEN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.025.450/0001-80, **ZICTO PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.020.247/0001-11, **APUA LOCAÇÃO DE MAQUINAS VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.170.580/0001-77, **LILIANE SOLANGE FENSKE GIEHL**, portadora do CPF nº 392.068.900-34, **CRISTIANE RECH FENSKE**, portadora do CPF nº 922.618.170-53, **ALANA MAIRA GIEHL**, portadora do CPF segue na ficha nº 7...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

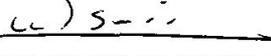
REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
4.982FICHA
07Barretos, **01** de **novembro** de **2019**

(continuação da AV.37...) - nº 372.783.728-44, BENO GIEHL, portador do CPF nº 442.299.170-15, INTERBEEF S/A (INTERBEEF), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.757.759/0001-97, FENGI - COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. - ME (FENGI), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.449.797/0001-50, ROGERIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF nº 147.895.018-84, JAIRA EMACULADA DA CUNHA, portadora do CPF nº 138.588.228-09, FRIDOLDO FENSKE, portador do CPF nº 023.904.180-15, FRIDOLDO FENSKE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.638.692/0001-87 e TCHARLES OLAVO GIEHL, portador do CPF nº 230.136.908-01, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob nº 249.430 em 28 de outubro de 2019.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).
AV.38 / 4.982 - (indisponibilidade).

Em 29 de setembro de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 21 de setembro de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202109.2116.00015239-IA-740, nos autos do processo nº 00554005620095150061, tendo como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba, deste Estado, em face de ROGÉRIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF nº 147.895.018-84, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** do executado, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula. Título prenotado sob o nº 264.991 em 22 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).
AV.39 / 4.982 - (indisponibilidade).

Em 10 de agosto de 2023.

Conforme comunicado *online* datado de 03 de agosto de 2023, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202308.0312.0284556-IA-400, nos autos do processo nº 00792002120085150103, tendo como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba, deste Estado, em face de JAIRA EMACULADA DA CUNHA, portadora do CPF nº 138.588.228-09, ALBERTO PEDRO DA SILVA FILHO, portador do CPF nº 080.760.488-77, BENO GIEHL, portador do CPF nº 442.299.170-15, FRIDOLDO FENSKE, portador do CPF nº 023.904.180-15, ROGÉRIO ALVES DA CUNHA, portador do CPF nº 147.895.018-84 e INTERBEEF S.A. (INTERBEEF), inscrito no CNPJ nº 73.757.759/0001-97, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado Rogério Alves da Cunha, já qualificado. Título prenotado sob o nº 282.193 em 03 de agosto de 2023.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

4.982

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4