



REGISTRO DE IMÓVEIS

1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL

C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA -1- Sim

MATRÍCULA N: 9729

RUBRICA

IMÓVEL - Conjunto sob nº 402 (quatrocentos e dois), com a área exclusiva de 43,7937m2, área comum de 20,6538m2 e a área total ou global de 64,4475m2, localizado no 4º (quarto) andar ou 5º (quinto) pavimento do EDIFÍCIO ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR, situado à rua Ébano Pereira nº 187, esquina com a rua Cruz Machado, nesta Capital e a fração ideal de 2,9240% que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 4-C/5-D do croqui arquivado neste cartório sob nº 131.994 do protocolo 1-E, medindo 17,00m (dezessete metros) de frente para a rua Ébano Pereira, fazendo esquina com a rua Cruz Machado, onde mede 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), de forma retangular, confrontando do lado esquerdo com a rua Ébano Pereira, com o lote nº 5-C de propriedade de Saul Carvalho Chaves e pelo lado direito, na rua Cruz Machado, com o lote nº 4-B/5-B, ambos do mesmo croqui, com a área de 382,50m2.*

PROPRIETÁRIA - MARIA DO NAZARETH CHAVES ATHAYDE (C.I.nº 93.259-PR e CPF nº 321.233.209-44), brasileira, viúva, do lar, residente à rua Saldanha Marinho nº 364, nesta Capital.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 7.125 do Registro Geral deste cartório.*

Curitiba, 06 de janeiro de 1.981. O Oficial: [Assinatura]

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 7.125 do Registro Geral deste cartório, supra citada, consta a observação de que no título que lhe deu origem foram indicadas as medidas do lado oposto à primeira rua e do lado oposto à segunda rua do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

R-1- **9729** Por escritura pública lavrada às fls. 190 do livro 373 N/A, aos 22 de agosto de 1.980, nas notas do 5º Tabela desta Capital e da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 22.501/80-D, MARIA DO NAZARETH CHAVES ATHAYDE, supra identificada e qualificada, doou, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a ARISTIDES DE ATHAYDE NETO (C.I.nº 1.740-CRM-PR e CPF nº 089.083.709-00), brasileiro, casado, médico, residente à rua Aristides Athayde nº 340, Jardim Alvorada, nesta Capital. Em dita escritura constou que a presente doação não constitui adiantamento de legítima, não devendo portanto voltar à colação. Compareceram em dita escritura como intervenientes anuentes Amaury Chaves de Athayde, C.I.nº 4.842-Pr-OAB e sua mulher Regina Maris Vianna de Athayde, C.I.nº 744.531-Pr, brasileiros, ele advogado, ela do lar, residentes nesta Capital, à rua Bernardo Pêricás nº 52, inscritos no CPF sob nº 027.174.929-68, Maria do Carmo Athayde Guimarães, assistente social, C.I.nº 327.812-Pr e seu marido Carlos Alberto dos Reis Guimarães, C.I.nº 233.270-Pr, brasileiros, residentes nesta Capital à rua Joaquim Américo Guimarães nº 99, inscritos no CPF nº 001.738.359-53 e 008.535.779-00, Cesar Antonio da Cunha, C.I. nº 2.428-Pr, advogado e sua mulher Therezinha de Athayde Cunha, C.I.nº 344.701-Pr, do lar, brasileiros, resi

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
MIO VALOR: R\$ 15,84

SEGUE NO VERSO

CNM 083253.2.0009729-75

MATRÍCULA Nº 9729

CONTINUAÇÃO

dentês nesta Capital à rua Gen. Aristides de Athayde nº 1.033, inscritos no CPF nº 007.786.119-20, Roberto Simões de Hollanda, advogado, C.I.nº 229.911-Pr e sua mulher Maria Nazareth Athayde de Hollanda, do lar, C.I.nº 495.267-Pr, brasileiros, residentes nesta Capital à rua Antonio dos Reis Cavalheiro nº 53, inscritos no CPF nº 007.038.939-04, Maria do Rosário Chaves Athayde Vieira, advogada, C.I.nº 537.917-Pr e seu marido Antonio Loiola Vieira, C.I. nº 568.588-Pr, brasileiros, residentes nesta Capital, à rua Saldanha Marinho nº 334, inscritos no CPF nº 319.375.639-10 e 080.101.379-07 e Manuel Antonio Chaves Athayde, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta Capital, à rua Saldanha Marinho nº 334, portador da C.I.nº 613.967-Pr e inscrito no CPF nº 316.624.809-97, na qualidade de filhos, genros e noras da doadora e irmãos e cunhados do donatário, os quais declararam estarem de pleno e inteiro acordo com a presente doação, nada tendo a reclamar em tempo algum, sob qualquer pretexto ou fundamento. (Prot. nº 22.501/80 - Matr. nº 815.8930-0 - Aval. de CR\$1.030.000,00, incluída nesta o valor de outros imóveis - Custas: CR\$1.447,00 - Betta eai-5ª). Curitiba, 06 de Janeiro de 1.981. O Oficial:

R-2-9.729 - (Prot. 147.918 de 20/06/2007 - PENHORA) - Nos autos de Carta Precatória sob nº 2210/2005 distribuída ao Cartório da Vara de Registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Cartas Precatórias Cíveis do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital sob nº 2033/2005, proveniente dos autos sob nº 02404298207-4, em trâmite perante o Juízo de Direito da Comarca de Belo Horizonte-MG - 30ª Vara Cível, em que IRAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA move contra LESTE JOALHERIA LTDA, ARISTIDES DE ATHAYDE NETO, ELIZABETH MELO LESTE ATHAYDE, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditas autos, no total de R\$9.141,83 (nove mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e três centavos), como consta da certidão extraída dos aludidos autos, aos 29 de junho de 2007. Junjus: R\$16,28 Custas: 648 VRC = R\$68,04 jkn/low Part. Curitiba, 06 de julho de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-3-9.729 (Prot. 213.215 de 02/03/2015 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA) - Cancelado o registro da penhora a que se refere o R-2 supra, à vista do contido na carta, expedida pelo Juízo de Direito da Secretaria da 30ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, do processo sob nº 0024.04.298.207-4 - Ação: Execução, em que é autora IRAÍ EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 01.648.664/0001-24) e réus LESTE JOALHERIA LTDA (CNPJ nº 04.027.738/0001-01), ARISTIDES DE ATHAYDE NETO (CPF nº 089.083.709-00) e ELIZABETH MELO LESTE DE ATHAYDE (CPF nº 292.593.636-91), carta essa expedida aos 12 de fevereiro de 2015, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 213.215/2015-D. (Custas: 378 VRC = R\$63,12 - jkn/ar-Part.). Curitiba, 30 de março de 2015. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo

AV-4-9.729 - (Prot. 213.215 de 02/03/2015 - RETIFICAÇÃO) - Procedo a presente averbação para consignar que o ato referido na AV-3 supra é isento do recolhimento da taxa do Funrejus, conforme Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

de Justiça do Paraná - Funrejus. (Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - jkn/ar-Part.). Curitiba, 01 de abril de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo
Escrevente

R-5-9.729 - (Prot. 276.304 de 12/08/2021 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo, datado de 15 de maio de 2017, pela 21ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 276.304), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0012872-70.2016.8.16.0194, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executado ARISTIDES DE ATHAYDE NETO (CPF/MF nº 089.083.709-00), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$25.844,16 (vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos), valor atualizado (BCB) R\$31.675,92. (Emolumentos: 985,50 VRC = R\$213,85 - Funrejus: R\$63,35 - FUNDEP: R\$10,69 - ISS: R\$8,55 - is/jna - Selo:0372L.a2Dfu.DKNBq-LkB9j.wABAX). Curitiba, 16 de setembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

R-6-9.729 - (Prot. 288.747 de 11/08/2022 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo sob nº 0010753-52.2005.8.16.0185, datado de 18 de julho de 2022, pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR - 2ª Vara e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 288.747), extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0010753-52.2005.8.16.0185, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado espólio de ARISTIDES DE ATHAYDE NETO (CPF/MF nº 089.083.709-00), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$1.265,64 (um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) valor atualizado (BCB) R\$1.699,26. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/1158-emolumentos - gfm/jna - Selo:F372n.4eqLH.rneUF-IHFQo.ejnFj). Curitiba, 23 de agosto de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar Ferreira Melo
Substituta

SEGUE

www.registrarsiga.com.br

ONR