



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Processo: 0007216-22.2009.8.16.0116

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Valor da Causa: R\$825,48

Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO, 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

Executado(s): • ESPOLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Alameda Doutor Muricy, 209 apt 1201 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.010-120

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 03 de maio de 2024 às 09:51:17, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF N.º 017.162.733/04	Registro Geral Matricula N.º 1.384	FICHA -1- RUBRICA
--	--	------------------------------------

IMÓVEL:-
Terreno rural constituído pelo lote nr. 07 (sete), sub-divisão do lote "B", da Gleba nº 03 (três)- Jacarandá, com a área de 23,2199 ha., localizada no Município de Matinhos., desta comarca., com as características e confrontações seguintes:- lados M7-M8, rumos azimuth 335º 15'30", na distancia de 283,72m., Inicia na divisa com terras de Mario Pock, Lincoln Pock, Valentino Etwin Pock e Christina Pock Lobo., segue por linha seca, confrontando com a estrada das Colonias., Lados M8-M11, rumos azimuth 70º19'25", na distancia de 940,76m., segue por linha seca, confrontando com terras de Antonio Silvano.- Lados M11-R7, rumos azimuth 70º19'40", na distancia de 4,00 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Antonio Silvano., até a margem do Rio Chiqueiro ou Rio Preto.- Lados R7-R-8, rumos azimuth 203º 02'39" na distancia de 24,77m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto, a jusante., confrontando com o mesmo.- Lados R-8-R-9, rumos azimuth 186º55'36", na distancia de 30,67m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto, a jusante., confrontando com o mesmo. Lados R9-R10, rumos azimuth 172º23'24", na distancia de 56,50m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto a jusante., confrontado com o mesmo.- Lados R-10-R11, rumos azimuth 174º32'55", na distancia de 51,76m., segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto., a jusante.,

Ao qual, levando em conta a localização do imóvel, lote vago, sem benfeitorias, sem ruas de acesso, avalio o imóvel em torno de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Matinhos, 03 de maio de 2024.

Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça