

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 48907

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO RESIDENCIAL N.º 101 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO

"SAN GENNARO", SITUADO À RUA COSTA RICA N.º 77, BAIRRO BACACHERI, NESTA CAPITAL, apartamento este localizado no Primeiro Andar ou Terceiro Pavimento, de frente para a referida rua, com a área útil de 157,8700m², área de garagem de 41,6000m² [CORRESPONDENDO ÀS VAGAS DE GARAGENS N.ºs 03 E 04], área comum de 90,0466m², área construída total de **289,0466m²**, correspondendo-lhe a fração ideal o solo de 125,0000m² e quota do terreno de 0,1666666666, estando dito edifício construído sobre o terreno constituído do lote n.º 339 da Planta Vila América, medindo 15,00m de frente para a Rua Costa Rica, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha a rua com o imóvel n.º 63 da Rua Costa Rica, do lado esquerdo com os imóveis de propriedade de Brasilino Bittencourt, Iran Bittencourt e Aracy Bittencourt, tendo na linha de fundos a largura de 15,00m onde confronta com imóvel n.º 1327 da Rua Estados Unidos, com a área de 750,00m² e Indicação Fiscal n.º 54.027.009.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- ROSSANA CRISTINA DA FONSECA PINTO E SEU MARIDO LUIZ ROBERTO PINTO, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30-Jun-1984, ela empresária, ele professor, C.I.RG's 2.052.352-2-PR e 2.219.139-0-PR, CPF's 876.677.709-72 e 316.394.619-49, residentes e domiciliados à Rua Costa Rica n.º 77, apt.º 201, nesta Capital; **HILÁRIO GIACOMIN E SUA ESPOSA ALICE KOYASHIKI GIACOMIN**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 19-Jul-1980, ele dentista, ela enfermeira sanitária, C.I.RG's 950.937-PR e 1.161.393-4-PR, CPF's 147.020.379-00 e 355.984.769-91, residentes e domiciliados à Rua Costa Rica n.º 77, apt.º 302, nesta Capital; **JOÃO BATISTA SIMON E SUA ESPOSA JUANETE CIRINO DOS SANTOS SIMON**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 15-Set-1993, ele bancário, ela pedagoga aposentada, C.I.RG's 4.597.215-SP e 806.096-7-PR, CPF's 039.638.538-91 e 156.157.319-15, residentes e domiciliados à Rua Jorge Cury Brahin n.º 555, nesta Capital; **MARIA DALUZ DANGUI BEDIN ASSISTIDA POR SEU MARIDO FLÁVIO CELINO BEDIN**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Separação Total de Bens, em data de 10-Jun-1989, ela funcionária pública federal, ele empresário, C.I.RG's 107.794-2-PR e 3.519.816-4-PR, CPF's 186.349.319-00 e 458.269.949-91, residentes e domiciliados à Rua Costa Rica n.º 77, apt.º 102, nesta Capital; **WILMA HELENA RICCI PASSARINI**, brasileira, separada consensualmente, bancária, C.I.RG 833.276-PR, CPF 187.796.629-00, residente e domiciliada à Rua Costa Rica n.º 77, apt.º 202, nesta Capital; e **JUDITH CIRINO DOS SANTOS BEDIN E SEU MARIDO MAXIMINIO BEDIN**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 26-Jan-1980, ela bancária, ele técnico em comunicações, C.I.RG's 970.968-1-PR e 1.213.278-PR, CPF's 231.337.919-15 e 275.431.619-15, residentes e domiciliados à Rua Cláudio Chatagnier n.º 790, nesta Capital;-

REGISTROS ANTERIORES: R-03, R-05 E R-06 DA MATRÍCULA N.º 144 LIVRO 02-RG DESTA SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA, COM DATAS DE 07 DE FEVEREIRO DE 1995, 10 DE JULHO DE 1995 E 26 DE MARÇO DE 2001, RESPECTIVAMENTE.-

SEGUE NO VERSO



R-01/M-48.907.- PROTOCOLO GERAL **180.563** [20.03.2002].- **TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL.**- Escritura pública lavrada no 12º Serviço Notarial desta Comarca (Fls. 060/064 Livro 584-E), aos 18 de Março de 2002, os **"PROPRIETÁRIOS"** retro mencionados nesta matrícula, promoveram a **DIVISÃO AMIGÁVEL** sobre as unidades autônomas integrantes do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "SAN GENNARO"** e as respectivas frações ideais do solo, extinguindo a comunhão então existente, sendo que na partilha acordada o **IMÓVEL ORA MATRICULADO** FICOU PERTENCENDO EXCLUSIVAMENTE **AOS CONDOMINOS JUDITH CIRINO DOS SANTOS BEDIN E SEU MARIDO MAXIMINO BEDIN**, já devidamente identificados e qualificados, SEM VALOR DECLARADO E SEM CONDIÇÕES. Dou fé.-

Curitiba, 20 de Março de 2002.

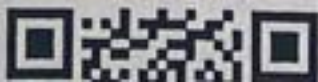
CUSTAS: 630 VRC.- O REGISTRADOR:

R-02/M-48.907.- PROTOCOLO GERAL **182.006** DE **04.JUL.2002.-** **TÍTULO [COMPRA/VENDA]:**- Conforme contrato particular nº 10112524609 com força de escritura pública nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei 5049 de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, lavrado na cidade de São Paulo (SP), aos 26 de Junho de 2002 e do qual uma cópia fica aqui arquivada sob nº **030868.-** **VENDEDORES: JUDITH CIRINO DOS SANTOS BEDIN E SEU MARIDO MAXIMINO BEDIN** (C.I.RG's 970.968-1-SSP/PR e 1.213.278-SSP/PR, CPF's 231.337.919-15 e 275.431.619-15, respectivamente), ela bancária, ele técnico em comunicação, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 26.Jan.1980 [conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4831 do 6º Serviço Registral Imobiliário desta Comarca], residentes e domiciliados na Rua Cláudio Chatagnier nº 790, nesta Capital.- **COMPRADORES: OMAR TOUFIC RAAD E SUA ESPOSA LIANA DE OLIVEIRA LISBOA TOUFIC RAAD** (C.I.RG's 30.480.741-2-SSP/SP e 2.066.211-4-SSP/PR, CPF's 249.244.818-58 e 541.639.869-87, respectivamente), ele assessor, ela gerente de contas, ambos brasileiros, casados sob o regime da Separação de Bens, em data de 30.Set.2000, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.863 no 6º Serviço Registral Imobiliário desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Jovino do Rosário nº 475, aptº 802, nesta Capital.- **OBJETO): O IMÓVEL ORA MATRICULADO.- PREÇO: R\$220.000,00** [duzentos e vinte mil reais]. **PAGAMENTO: R\$98.214,00** foram pagos com recursos próprios dos compradores, **R\$24.786,00** com recursos do FGTB dos mesmos compradores, e **R\$97.000,00** MEDIANTE FINANCIAMENTO E/OU **HIPOTECA** QUE CONSTA DO REGISTRO A SEGUIR LANÇADO NESTA MATRÍCULA, de cujo preço total eles vendedores deram quitação.- **IMPOSTOS: ITBI PMC GUIA 509.881 de 02.07.2002 PG R\$221.000,00; FUNREJUS GUIA PG DE R\$442,00.-** Dou fé.

Curitiba, 04 de Julho de 2002.-

CUSTAS: 4312 VRC.- O REGISTRADOR:

R-03/M-48.907.- PROTOCOLO GERAL **182.006** DE **04.JUL.2002.-** **TÍTULO [PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA,** EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DE FINANCIAMENTO): Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-02 lançado na data de hoje nesta matrícula na forma acima e/ou retro mencionada.- **DEVEDORES: OMAR TOUFIC RAAD E SUA ESPOSA LIANA DE OLIVEIRA LISBOA TOUFIC RAAD**, mencionados no aludido R-02 e ali devidamente identificados e qualificados.- **VEDOR: BANCO ITAÚ S/A** (CNPJ 60.701.190/0001-04), com sede na Rua Boa Vista nº 176, na cidade de São Paulo (São Paulo).- **OBJETO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO.- VALOR DÍVIDA: R\$97.400,00** (noventa e sete mil e quatrocentos reais).- **PAGAMENTO: 120 [CENTO E VINTE] MESES**, em prestações mensais e.....



CONTINUAÇÃO

consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **26 DE JULHO DE 2002**. TAXA MENSAL DE JUROS EFETIVA: **0,9489%**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato.- Dou fé.-

Curitiba, 04 de Julho de 2002.-

CUSTAS: 2156 VRC.- O REGISTRADOR:

AV-04/M-48.907. - PROTOCOLO GERAL 200.859 DO LIVRO 01. DATA: 29 de junho de 2005. - TÍTULO (CANCELAMENTO). - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário BANCO ITAÚ S.A., assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 05 de julho de 2004, que fica arquivado nesta serventia sob n° 40888, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-03 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (cn/amg)

Curitiba, 13 de julho de 2005. O REGISTRADOR:

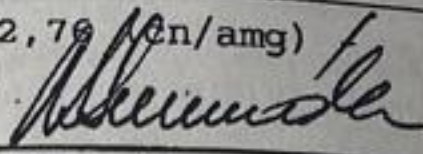
R-05/M-48.907. - PROTOCOLO GERAL 200.859 DO LIVRO 01. DATA: 29 de junho de 2005. - TÍTULO - COMPRA E VENDA/NUA PROPRIEDADE:- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda de usufruto vitalício e nua propriedade, lavrada às folhas 126/128 do livro 1158-N, aos 28 de junho de 2004, no 2º (Segundo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), OMAR TOUFIC RAAD (C.I. RG 30.480.741-2-SP e CPF 249.244.818-58), brasileiro, assessor, e sua mulher LIANA DE OLIVEIRA LISBOA TOUFIC RAAD (C.I. RG 2.086.211-4-PR e CPF 541.639.869-87), brasileira, gerente de contas, casados pelo regime de Separação de Bens, em data de 30/09/2000, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n° 4.863, no 6º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na rua Jovino do Rosário n° 475, apartamento-0 802, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representados, VENDERAM a nua propriedade do imóvel ora matriculado (havido na forma o que consta do R-02 retro); a

- 1) KARINA WEIGERT BRECKENFELD (C.I. RG 6.004.967-0-PR e CPF 017.789.309-56), brasileira, solteira, maior, comerciante;
- 2) KAROLINE WEIGERT BRECKENFELD (C.I. RG 6.223.377-0-PR e CPF 030.163.509-98), brasileira, solteira, maior, comerciante;
- 3) GUILLELMO RODRIGO BRECKENFELD (C.I. RG 7.569.138-6-PR e CPF 035.748.029-51), brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e,
- 4) KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD (C.I. RG 7.555.033-2-PR e CPF 037.675.559-80), brasileira, solteira, maior, comerciante, todos residentes e domiciliados na rua João Havro n° 345, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), incluído neste o valor do usufruto vitalício que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, que dos outorgados compradores confessam já haver recebido em moeda corrente nacional, contada e achada exata, da qual dão e recebem plena, geral e irrevogável quitação. -

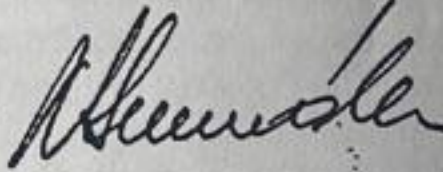
CONDIÇÕES: O imóvel respectivo fica gravado com usufruto vitalício, conforme consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. - IMPOSTO: ITBI: GUIA PMC 25753 (10/06/2005) paga sobre avaliação de R\$.273.000,00 (propriedade plena). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.440,00 (0,2% sobre o valor de R\$.220.000,00 (propriedade plena).- DOI: Emitida a SRF pelo Notário

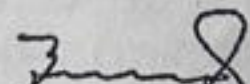
SEGUE

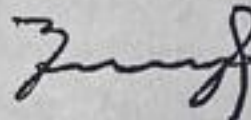


CONTINUAÇÃO
respectivo. - Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76 (cn/amg)
Curitiba, 13 de julho de 2005. O REGISTRADOR: 

R-06/M-48.907.- PROTOCOLO GERAL 200.859 DO LIVRO 01. DATA: 29 de junho de 2005.- TÍTULO (COMPRA E VENDA/USUFRUTO):- FORMA DO TÍTULO: Conforme a mesma escritura pública que deu origem ao R-05 desta matrícula, OMAR TOUFIC RAAD e sua mulher LIANA DE OLIVEIRA LISBOA TOUFIC RAAD, supra identificados e qualificados, VENDERAM o usufruto vitalício do imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do citado R-02), a RODRIGO JORGE BRECKENFELD (C.I. RG 683.799-PR e CPF 056.610.489-04), brasileiro, comerciante, e sua mulher KATHY WEIGERT BRECKENFELD (C.I. RG 633.040-PR e CPF 257.676.409-63), brasileira, comerciante, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 12/12/1974 (anterior à Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na rua João Havro nº 345, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço certo, justo e total de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), incluído neste o valor da nua propriedade que consta do registro acima lançado nesta matrícula, de cuja quantia dão plena, geral e irrevogável quitação. OBSERVAÇÃO: Consta da citada escritura que os compradores do usufruto vitalício supra, caberá a posse direta e imediata do imóvel objeto desta, com o direito a usufruí-lo e administrá-lo livremente, enquanto vivos forem, quer um, quer outro, o qual por falecimento de um dos cônjuges passará para o sobrevivente; ao passo que o domínio legal, ou a posse jurídica e mediata pertencerá por igual aos outorgados citados na forma do R-05 retro, com a explícita declaração de que, em consequência desta convenção, só por morte dos usufrutuários; se consolidará nas pessoas dos nús-proprietários ou seus sucessores, o senhorio do que se lhe vendeu. IMPOSTOS TRIBUTOS: Guias do ITBI PMC e do FUNREJUS recolhidas e mencionadas no dito registro nº 05 (R-05). - Dou fé.

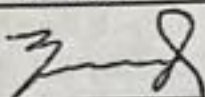
CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (cn/amg) -
Curitiba, 13 de julho de 2005. O REGISTRADOR: 

AV-7-48.907 - (Protocolo 329.922 de 17/04/2019) - INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento firmado nesta Cidade aos 17 de abril de 2017, acompanhado de Certidão do Cadastro Imobiliário nº 4.307/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 17/04/2019, os quais ficam arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na PMC sob a indicação fiscal nº 54-027-009.000-9 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. (jm/lwc).
Curitiba, 24 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

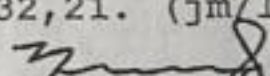
AV-8-48.907 - (Protocolo 329.577 de 09/04/2019) - ÓBITO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e fotocópia autenticada da certidão de óbito matrícula nº 082461-01 55 2014 4 00105 145 0022590 00, expedida em 09 de junho de 2014, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta Cidade, aqui arquivada, averba-se o óbito de KAROLINE WEIGERT BRECKENFELD, em 05/06/2014. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lwc).
Curitiba, 24 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

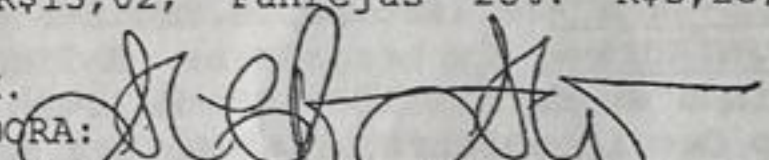
—SEGUE—

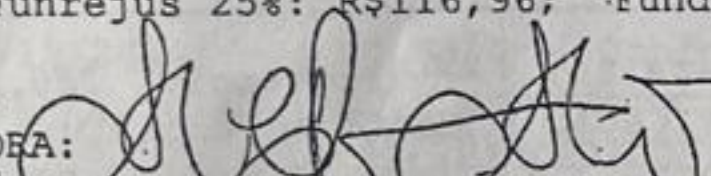



03
Mat. 48.907

CONTINUAÇÃO

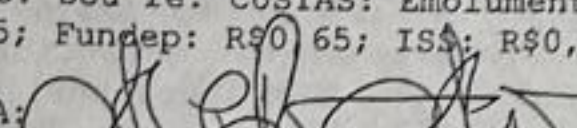
R-9-48.907 - (Protocolo 329.577 de 09/04/2019) - PARTILHA - Conforme requerimento assinado nesta Cidade aos 09 de abril de 2019, o qual fica arquivado e por escritura pública de inventário com adjudicação lavrada às folhas 155/168 do Livro 1142, aos 21 de outubro de 2015, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São José dos Pinhais-PR, dos bens deixados por **KAROLINE WEIGERT BRECKENFELD** (CPF/MF 030.163.509-98), a parte ideal de 25% que possuía na nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADA** ao herdeiro **RODRIGO JORGE BRECKENFELD** (C.I. RG 683.799-9/SESP/PR e CPF/MF 056.610.489-04), brasileiro, viúvo, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Costa Rica nº 77, apto 101, Bacachehri, nesta Cidade, no ato da assinatura da aludida escritura representado por sua procuradora **KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD SGARABOTO** (CPF/MF 037.675.559-80). Valor atribuído ao imóvel: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 3075. 46af. ee5a. d94c. b20c. d084. aa00. 3feb. 8aed. 719c; 14af. 58e2. fea8. 2476. 7922. e86c. 4651. 91d8. 6f4e. d1b6. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201500081364-7, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 24000000001011475-4 paga no valor de R\$2.735,50 sobre o valor de R\$1.367.747,80 (inclusive neste outros bens). **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$832,21. (jm/lwc).
Curitiba, 24 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

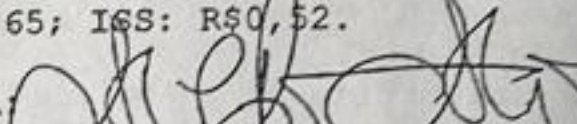
AV-10-48.907 - (Protocolo 352.504 de 08/03/2021) - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme requerimento assinado em 23 de fevereiro de 2021 e fotocópia autenticada da certidão de óbito termo nº 033505, folha 042, livro C-158, expedida aos 02 de maio de 2006, pelo 2º Serviço de Registro Civil desta Cidade, aqui arquivados, averba-se que fica alterado de **casado** para **viúvo** o estado civil de **RODRIGO JORGE BRECKENFELD**, em virtude do falecimento de sua esposa **KATHY WEIGERT BRECKENFELD**, ocorrido no dia 28/04/2006. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.
Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000606321X.
Curitiba, 15 de março de 2021. REGISTRADORA: 

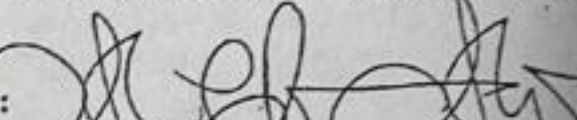
AV-11-48.907 - (Protocolo 352.504 de 08/03/2021) - EXTINÇÃO DO USUFRUTO - Conforme requerimento assinado em 23 de fevereiro de 2021 e fotocópia autenticada da certidão de óbito termo nº 033505, folha 042, livro C-158, expedida aos 02 de maio de 2006, pelo 2º Serviço de Registro Civil desta Cidade, aqui arquivados, procedo a presente averbação para consignar que fica **EXTINTO o usufruto vitalício exclusivamente com referência a parte da Usufrutuária KATHY WEIGERT BRECKENFELD**, mencionada no R-6 desta matrícula, em virtude do seu falecimento, ocorrido no dia 28 de abril de 2006. **IMPOSTOS:** ITCMD/Extinção de Usufruto guias GR-PR recolhidas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202100009285-5, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$467,85; Funrejus 25%: R\$116,96; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71.
Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000606421V.
Curitiba, 15 de março de 2021. REGISTRADORA: 

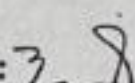
V-12-48.907 - (Protocolo 352.504 de 08/03/2021) - CASAMENTO - Conforme requerimento assinado em 23 de fevereiro de 2021 e certidão de casamento matrícula nº 083261 01 55 2005 2 00038 044 0009463 52, expedida em 26 de fevereiro de 2021 pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta Cidade, os



quais ficam arquivados, averba-se o casamento de KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD com MAURICIO LOPES SGARABOTO, passando ela a adotar o nome de KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD SGARABOTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/11/2005. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000606521T. Curitiba, 15 de março de 2021. REGISTRADORA: 

AV-13-48.907 - (Protocolo 352.504 de 08/03/2021) - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento assinado em 23 de fevereiro de 2021 e certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 083261 01 55 2005 2 00038 044 0009463 52, expedida em 26 de fevereiro de 2021 pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se o divórcio de KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD SGARABOTO e MAURICIO LOPES SGARABOTO, voltando ela a adotar o nome de solteira, ou seja, KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD, conforme sentença datada de 18/01/2021, transitada em julgado em 11/02/2021, averbado em data de 16/02/2021 à margem do citado termo. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000606621R. Curitiba, 15 de março de 2021. REGISTRADORA: 

AV-14-48.907 - (Protocolo 352.504 de 08/03/2021) - **CASAMENTO** - Conforme requerimento assinado em 23 de fevereiro de 2021 e fotocópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº 083261 01 55 2012 2 00049 178 0012897 05, expedida em 26 de fevereiro de 2021 pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se o casamento de GUILLERMO RODRIGO BRECKENFELD com ELIANE GONSIORKIEWICZ, passando ela a adotar o nome de ELIANE GONSIORKIEWICZ BRECKENFELD, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/10/2012. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000606721P. Curitiba, 15 de março de 2021. REGISTRADORA: 

AV-15-48.907 - (Protocolo 352.565 de 09/03/2021 - Provimento 94 do CNJ) - **RENÚNCIA** - Por escritura pública de renúncia de direito de usufruto lavrada às folhas 102/105 do livro 1012-N, aos 26 de fevereiro de 2021, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta Cidade, RODRIGO JORGE BRECKENFELD (C.I. RG 683.799/SSP/PR e CPF 056.610.489-04), brasileiro, viúvo, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, comerciante, residente e domiciliado na Rua Costa Rica nº 77, ap. 101, Bacacheri, Curitiba/PR, RENUNCIOU o USUFRUTO VITALÍCIO a que se refere o R-6 desta matrícula. IMPOSTOS: ITCMD/intervivos guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração do Sistema ITCMD WEB-PR sob nº 202100009288-0 - Valor de Avaliação: R\$350.000,00, arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 14000000006623396-3 paga de R\$700,00 sobre o valor de R\$350.000,00. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71. Selo Funarpen: 0183785AVAA00000007879213. Curitiba, 15 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

AV-16-48.907 - (Protocolo 360.148 de 26/08/2021) - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se a qualificação de ELIANE GONSIORKIEWICZ BRECKENFELD (brasileira, administradora, portadora da C.I. RG 7.272.143-8/SSP/PR, inscrita no CPF 008.159.129-27, residente e domiciliada na Avenida Presidente Washington Luiz nº 956, Jardim Social, nesta Cidade). FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) =



CO
R\$
R\$
Sel
Cur
AV-
Esc
exp
arqu
FUN
Fun
Selo
Curi
R-18-
escri
254/2
de No
(CPF
matri
WEIGER
brasili
que co
Damasi
Cidade
(C.I.
empres
20/10/
8/SSP/
residen
Jardim
KATHERI
337.675
qualque
domicil
tribuid
consulta
e9c.659
dc3.ffb
7c6 e
TCMD/ca
istema
\$175.00
4000000
nitida
ndep: 1
blo Fun
aritiba,
-19-48.
strumen
ILLERMO
NREJUS:
rejus
lo Fun
itiba,
a autenti
e-validad
verificaçã
ita dispon

R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.hRDfL.0nMSq-uuGf7.7iGa5.

Curitiba, 16 de setembro de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-17-48.907 - (Protocolo 360.148 de 26/08/2021) - ÓBITO - Conforme Escritura Pública que a seguir será registrada e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital do Cajuru desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se o óbito de **RODRIGO JORGE BRECKENFELD**, em 25/06/2021. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.

Selo Funarpen: 0378r.hVD1L.10VXn-msSf0.4irKy
Curitiba, 16 de setembro de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

R-18-48.907 - (Protocolo 360.148 de 26/08/2021) - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens lavrada às folhas 254/256V do livro 1363-E, aos 25 de agosto de 2021, pelo 4º Tabelionato de Notas desta Cidade, dos bens deixados por **RODRIGO JORGE BRECKENFELD** (CPF 056.610.489-04), a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO na proporção de 8,33% em favor de **KARINA**

WEIGERT BRECKENFELD (C.I. RG 6.004.967-0/SSP/PR e CPF 017.789.309-56), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, comerciante, residente e domiciliada na Rua Damasina Bittencourt Macedo nº 141, sobrado 6, Santa Cândida, nesta Cidade; na proporção de 8,33% em favor de **GUILLERMO RODRIGO BRECKENFELD** (C.I. RG 7.569.138-6/SSP/PR e CPF 035.748.029-51), brasileiro, capaz, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/10/2012, com **ELIANE GONSIORKIEWICZ BRECKENFELD** (C.I. RG 7.272.143-8/SSP/PR e CPF 008.159.129-27), brasileira, capaz, administradora, residente e domiciliado na Avenida Presidente Washington Luiz nº 956, Jardim Social, nesta Cidade; e na proporção de 8,33% em favor de **KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD** (C.I. RG 7.555.033-2/SSP/PR e CPF 037.675.559-80), brasileira, divorciada, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, comerciante, residente e domiciliada na Rua João Havro nº 345, Boa Vista, nesta Cidade. Valor atribuído ao imóvel: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: - Hash: 0a53.7e9c.6590.8b6a.acdf.60d7.7262.3834.72e5.d61c, 70c3.c811.b8aa.3489.8f19.adc3.ffbe.8632.ce23.5394, 3511.be90.0551.8bcf.570f.459d.8b79.99c2.e137.77c6 e 56f3.8dd1.7241.4fad.9cd4.6d0d.bffe.c6f2.c80d.0269. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 202100033374-7 - Valor de Avaliação: R\$175.000,00, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 14000000007226642-8 paga de R\$350,00 sobre o valor de R\$175.000,00. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.hRDfL.knMSq-uuxb7.7iGaJ.
Curitiba, 16 de setembro de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

V-19-48.907 - (Protocolo 364.818 de 10/12/2021) - INCLUSÃO - Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se que **GUILLERMO RODRIGO BRECKENFELD** é portador da CNH 01467815093/DETRAN/PR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.


Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvryO-Ch2uT.LUbpb.
Curitiba, 21 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*



URITIBA - PR
2R CURITIBA COM. PR

R-20-48.907 - (Protocolo 364.818 de 10/12/2021) - COMPRA E VENDA
Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação sob nº 1.4444.1657612-8, lavrado nesta cidade, aos 15 de outubro de 2021, o qual fica arquivado, **KATHERINE WEIGERT BRECKENFELD** (C.I. RG 7.555.033-2/SSP/PR e CPF 037.675.559-80), brasileira, divorciada, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, comerciante, residente e domiciliada na Rua João Havro nº 345, Boa Vista, Curitiba/PR; **KARINA WEIGERT BRECKENFELD** (C.I. RG 6.004.967-0/SESP/PR e CPF 017.789.309-56), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, comerciante, residente e domiciliada na Rua Damasina B. Macedo nº 141, sb. 06, Santa Cândida, Curitiba/PR; e **GUILLERMO RODRIGO BRECKENFELD** (CNH 01467815093/DETRAN/PR, C.I. RG 7.569.138-6/SESP/PR e CPF 035.748.029-51), brasileiro, capaz, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/10/2012, com **ELIANE GONSIORKIEWICZ BRECKENFELD** (C.I. RG 7.272.143-8/SSP/PR e CPF 008.159.129-27), brasileira, capaz, comerciante, a qual compareceu no ato na qualidade de anuente, residente e domiciliado na Avenida Presidente Washington Luiz nº 956, Jardim Social, Curitiba/PR, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **LUCIANE MARIA GONÇALVES FRANCO** (CNH 01657241052/DETRAN/PR, C.I. RG 5.485.670-9/SESP/PR e CPF 804.278.049-49), brasileira, capaz, servidora pública estadual e seu marido **FERNANDO OTAVIO DE FREITAS** (CNH 00530596023/DETRAN/PR, C.I. RG 6.290.226-4/SESP/PR e CPF 027.764.369-47), brasileiro, capaz, professor, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 01/11/2002, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Nazaré nº 603, Boa Vista, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$890.000,00** (oitocentos e noventa mil reais), dos quais **R\$590.000,00** pagos com recursos próprios e **R\$300.000,00** com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 1398.1b5c.514c.7ff3.91d7.2509.15c2.58a7.c7d9.dad1, f6b0.0058.f7ef.4b5e.e8d9.0f5d.6b88.6277.a25e.b9f4, 2f68.7cfb.36cf.4dee.1bfc.3fea.b795.7408.8b07.b3fa, de0f.d5a3.63e9.bfe2.9251.be79.949f.90b9.d08b.686c e d873.7e8e.58a5.5de8.64ba.9ca5.edad.ba00.510c.a6b0. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 55048/2021 paga sobre avaliação de R\$896.700,00. **FUNREJUS:** Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-15), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71; Selo: R\$5,25. (1ª aquisição pelo SFH).

Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvMyO-ChK2W.LUbpt.

Curitiba, 21 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 

R-21-48.907 - (Protocolo 364.818 de 10/12/2021) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-20, **LUCIANE MARIA GONÇALVES FRANCO** e seu marido **FERNANDO OTAVIO DE FREITAS**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), que será amortizado em 385 prestações mensais e consecutivas, aos juros a taxa balcão nominal de 7.7208% a.a. e efetiva de 8.0000% a.a.; e a taxa de juros reduzida nominal de 7.3474% a.a. e efetiva de 7.5999% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$890.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$233,93; Fundep: R\$11,69; ISS: R\$9,35; Selo: R\$5,25. (1ª aquisição pelo SFH).

Selo Funarpen: F378V.9AqP3.uvtyO-ChjOt.LUbpV

Curitiba, 21 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: 