



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Tangará**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002147-56.2020.8.24.0037/SC

EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA

EXECUTADO: MARCIANO JOSE LUDKE

AUTO

Na data de 27/09/2024, dirigi-me à localidade de Lageado Grande e, estando ali, avaliei o seguinte bem:

- um terreno rural com área total de 150.300 m², localizado em Lageado Grande - Ibicaré/SC, coordenadas -27.070942, -51.320383, matricuado no CRI desta comarca sob o n. 6.564 - valor R\$ 435.000,00;
- uma casa mista com aproximadamente 100 m², construída sobre o terreno descrito acima, em mau estado de conservação (fotos anexas), servindo como moradia de Irica Luedke - valor R\$ 99.000,00;
- uma estrebaria e um galpão de madeira, construídos sobre o terreno descrito acima, em péssimo estado de conservação (fotos anexas) - valor R\$ 5.000,00;

Valor total dos bens avaliados: R\$ 539.000,00.

Valor da fração ideal (5%) pertencente ao condômino executado: R\$ 26.950,00.

Observações:

1. para a avaliação da terra foi utilizada a tabela "Preços de terra agrícola" do instituto CEPA/Epagri, ano 2023, valor máximo para terra de 3^a (terra de terceira em razão da alta declividade - valor máximo em razão de o terreno localizar-se às margens da estrada);
2. para a avaliação das casas foi utilizada a tabela CUB do Sinduscon, residencial médio - mês de referência de 8/2024, no percentual de 35%, em razão da idade e estado de conservação da mesma;
3. as demais benfeitorias foram avaliadas em conjunto porque estão em péssimo estado de conservação
4. os valores foram arredondados nos milhares de reais.

Dou fé.

5002147-56.2020.8.24.0037

310065936617.V1 valtencir© valtencir