



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 0004530-32.2024.8.16.0116

VW/KOMBI - 2013/2014



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado com a Polícia Civil do Paraná, , sito na Rua Vanderlei Moreno, 14.000, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR.

4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel VW/Kombi, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cor branca, combustível álcool/gasolina, sem placa afixada (placa oficial [REDACTED], Chassi [REDACTED])

4.1 - INFORMAÇÕES.

Conforme informado nos autos, o veículo está foi apreendido em 02/02/2024, mov. 1.2.

5 - AVALIAÇÃO.

5.1 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.

Mês de referência:	novembro de 2024
Código Fipe:	005239-6
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Kombi Furgão 1.4 Mi Total Flex 8V
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	w5gvhw7t5krl
Data da consulta	terça-feira, 26 de novembro de 2024 09:36
Preço Médio	R\$ 47.177,00

Fonte: <https://veiculos.fipe.org.br?carro/vw-volkswagen/11-2024/005239-6/2014/g/w5gvhw7t5krl>

5.2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

A Tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, razão pela qual, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí 20% o valor em relação à Tabela Fipe.

Há ainda outros fatores que repercutem negativamente no valor do automóvel em avaliação: o veículo foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos cadastrais, que são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos, sendo que muitas pessoas se recusam a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado há vários meses. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, levando em considerando que o veículo em questão foi adquirido em 2018, zero quilômetros, e até o momento não foi emplacado, o que irá gerar custo além da transferência, pois precisará gerar o registro de emplacamento e licenciamento do veículo

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade e registro junto ao órgão competente, reduzi-lhe o preço em mais 20%, totalizando, assim, 40% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

6 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

7 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R\$28.300,00 (vinte e oito mil e trezentos reais).

Curitiba/PR, 26 de novembro de 2024

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

