

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

11.976

FICHA

001

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma propriedade rural com a área de 86,5746 hectares, ou seja 35,7746 alqueires de terras, situada na Fazenda Baguassu, neste município, toda cercada denominada **SITIO SÃO FRANCISCO**, dentro do seguinte roteiro: inicia no vértice 1, gravado na Estrada GRR 447 e terras de José Carlos Caetano e outros, Fazenda São Bento, lado esquerdo de quem vai da área rumo à Estrada Serrinha, daí segue rumo 33º32'38"NW, na extensão de 539,296 metros, até encontrar o vértice 2; daí segue rumo 41º09'18" NW na extensão de 1.463,119 metros, até encontrar o vértice 3, confrontando do vértice 1 ao 3, com José Carlos Caetano e outros Fazenda São Bento; daí segue rumo 33º15'24" NE na extensão de 436,259 metros, confrontando com Espólio de Max Wirth Júnior - Fazenda Baguassu, até o vértice 4; daí segue rumo 40º57'50" SE na extensão 2.073,798 metros, confrontando com Eduardo Biagi e outro - Sítio Bonboleta I e IV até encontrar o vértice 5; daí segue rumo 43º59'50" SW na extensão de 486,465 metros, confrontando com a Estrada Municipal GRR-447, até encontrar o vértice 1, ponto inicial desta descrição.- Cadastrado no INCRA SOB No.607.061.001.759-2 onde consta em hectares 121,0, módulo rural 17,1, no. mod. rurais 7,01, Mod.Fiscal 30, no. de Mod. Fiscais 4,03 e fração mínima de parcelamento 2,0.- **PROPRIETARIO:** **EDUARDO BIAGI**, engenheiro e eletricitista, com RGno.2.532.757-SSP/SP, CPFno.004.608.908-08, e sua mulher **EDNA MARLI MAZETO BIAGI**, do lar, com RGno.24.432.990-4-SSP/SP, CPFno.158.110.288-73, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Tiradentes, no.342, apto.201, Edifício Tiradentes, na cidade de Araçatuba, deste Estado.- **ALEXANDRE BIAGI NETO**, técnico agrícola, com RGno.6.054.871-SSP/SP, CPFno.922.755.788-00, e sua mulher **MARIA EUGENIA CAZASSOLA BIAGI**, do lar, com RGno.7.174.180-SSP/SP, CPFno.225.621.018-98, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente na Rua Saldanha Marinho, no.1954, na cidade de Araçatuba, deste estado.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob no.13 na matrícula no.126 em 21 de janeiro de 1997 neste Registro. Guararapes, 16 de Julho de 2.002.- A Substituta do Oficial *M. Galeati* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.6,47. Ao estado R\$.1,75. Ao Ipesp R\$.1,29. Ao Sindreg R\$.0,32. Guia de 17 de julho de 2.002.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

11.976

FICHA

002

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Fiscal 30,0000. No Módulos Fiscais 2,8833. Fração Mínima de Parcelamento 2,00 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009. Número do imóvel na Receita Federal NIF: 5.951.113-3, conforme Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial *Santorsula* (CARLOS ALBERTO SANTORSULA), Ao Oficial R\$.10,91. Ao Estado R\$.3,10. A Carteira R\$.2,30. Ao R.Civil R\$.0,57. Ao T.Justica R\$.0,57. Guia de 22 de Agosto de 2.011.

R.04/11.976: Guararapes, 11 de Outubro de 2.011. **EMITENTES:** **DENISE RIGUETE CHIQUITO**, brasileira, solteira, agricultora, residente a Rua Santa Rosa 47, centro, Guararapes-SP, RG n. 340351378 e CPF n. 339.701.958-37; **DERCIVAL CHIQUITO GARCIA** e sua mulher **DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO**, já qualificados. **TITULO:** CEDULA DE CREDITO BANCARIO, no.40/01514-9, emitida em 06/10/2011 em Guararapes-SP, com vencimento em 15/07/2.017. **VALOR:** R\$.378.794,75, que deverão ser utilizadas para custeio agrícola. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 05 (cinco) parcelas vencíveis em: 15/07/2013; 15/07/2014; 15/07/2015; 15/07/2016; 15/07/2017, sendo os juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1o GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob n. 13851, livro 3, cuja cópia fica aqui arquivada. - A Substituta do Oficial *Santorsula* (DENISE FREGOLENTE SANTORSULA).

R.05/11.976: Guararapes, 11 de Outubro de 2.011. **EMITENTES:** **DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO**, e seu marido **DERCIVAL CHIQUITO GARCIA**, já qualificados. **TITULO:** CEDULA DE CREDITO BANCARIO, no.40/01515-7, emitida em 06/10/2011 em Guararapes-SP, com vencimento em 15/07/2.017. **VALOR:** R\$.247.207,85, que deverão ser utilizados para custeio agrícola. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 05 (cinco) parcelas vencíveis em: 15/07/2013; 15/07/2014; 15/07/2015; 15/07/2016; 15/07/2017, sendo os juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2o GRAU** sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, registrada sob n.13.852, livro 3, cuja cópia fica aqui arquivada. - A Substituta do Oficial *Santorsula* (DENISE FREGOLENTE SANTORSULA).

MATRÍCULA
11.976

FICHA
2
VERSO

R.06: Guararapes, 24 de junho de 2013.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

EMITENTE: MARIA TEREZA FERRAREZE CHIQUITO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada a Av.Rachel Caldas de Oliveira, 741, Continental, Guararapes-SP, RG n.9095814 e CPF n. 034.639.738-39;

AVALISTAS: DERCIVAL CHIQUITO GARCIA e sua mulher DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO; já qualificados,

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, agência de São Paulo-SP.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 40/01877-6, emitida em 17/06/2013, na praça de São Paulo/SP, com vencimento para 15/04/2016.

VALOR: R\$323.150,75 que deverão ser utilizados para custeio agrícola..

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em 02 parcelas : sendo a primeira vencível em 15/04/2015 e segunda em 15/04/2016, na praça de São Paulo/SP, sendo os juros a taxa efetiva de 9,549% ao ano,

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 73.064 de 20/06/2013). Registrado por: ~~Denise Fregolente Santorsula~~ (Denise Fregolente Santorsula), Substituta do Oficial. Ao Oficial: R\$1004,70. Ao Estado: R\$285,55. A Carteira: R\$211,52. Ao Reg.Civil: R\$52,88. Ao T. Justiça: R\$52,88. Guia de 01/07/2013.

R.07: Guararapes, 14 de dezembro de 2016.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

EMITENTE: ALEX CHIQUITO DEL PASCOA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Campos Sales, 985, centro, Guararapes-SP, RG n.23.405.877-8 e CPF n.253.059.208-09;

GARANTIDOR HIPOTECÁRIO/ANUENTE: DERCIVAL CHIQUITO GARCIA e sua mulher DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO; já qualificados,

CREDOR: BANCO DO BRASIL SA, Guararapes-SP.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 043.205.970, emitida em 29/11/2016, na praça de Guararapes/SP, com vencimento para 15/12/2021.

VALOR: R\$380.294,61 que deverão ser utilizados para crédito pessoal.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em 05 parcelas : sendo a primeira vencível em 15/12/2017 e última em 15/12/2021, na praça de Guararapes/SP, sendo os juros a taxa efetiva de 7,75% ao ano e taxa nominal 0,624% a.m. .

Continua na ficha nº. 3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA
11.976FICHA
3LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 80.793 de 13/12/2016). Registrado por: ~~Denise Fregolente Santorsula~~ (Denise Fregolente Santorsula), escrevente. Ao Oficial: R\$1.221,52. Ao Estado: R\$347,18. A Carteira: R\$178,98. Ao Reg.Civil: R\$64,29. Ao T. Justiça: R\$83,83. M.P. R\$58,63 e ISS R\$48,86. Guia de 19/12/2016.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada em www.registradores.sp.gov.br