

9º CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.270

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 42, do bloco 02, no 3º andar ou 4º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA IV, situado na Rua Wallace Landal, nº 758, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,1188m²; área total construída de 49,2688m²; fração ideal de solo de 0,0104167 e quota de terreno de 60,1250m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 04 da quadra nº 01, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado par da Rua Wallace Landal, a uma distância de 104,06 metros da esquina com a Rua 01 (N 199 A); de forma irregular, com a área de 5.772,00m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Wallace Landal em 02 segmentos: 68,49 metros em linha curva e 59,89 metros em linha curva, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 58,10 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.007.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 28,32 metros confrontando com o lote 01 de Indicação Fiscal nº 96.154.002.000 e 112,42 metros confrontando com os lotes 01 de Indicação Fiscal nº 96.154.002.000, lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.003.000 e lote 03 de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000, e na linha de fundos mede 29,05 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.154.018.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante. Indicação Fiscal nº 96-154-005.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.399, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas:- R\$4.71=(30VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2014.
(a) _____ Registrador:masb

R.1/93.270.-Protocolizado sob nº 253.297 em 22/02/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 30 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: GILDA DE SOUZA PINHEIRO, brasileira, viúva nascida em 10/01/1975, artesã, inscrita no CPF/MF. nº 026.404.119-42, C.I. 7.308.002-9/SSP-PR., residente e domiciliada na Rua Djanira Paiva, nº 22, na cidade de Curitiba-PR., pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 89841/2015-1, expedida em data de 07 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 253.494 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$180,03=(1,078VRC) Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de março de 2016.(a) _____ Registrador:acg

R.2/93.270.-Protocolizado sob nº 253.297 em 22/02/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: GILDA DE SOUZA PINHEIRO**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** **VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00.** **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R\$90,01=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de março de 2016.(a) Registrador.acg.

R.3/93.270. Protocolizado sob nº 335.994 em 10/10/2023 (reapresentado em 25/10/2023). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Mauricio Doutor, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em data de 03 de outubro de 2023, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais 0018721-49.2018.8.16.0001, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL AROEIRA IV**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 20.945.672/0001-87, com sede na Rua Wallace Landal, nº 758, Santa Cândida, nesta cidade **EXECUTADA: GILDA DE SOUZA PINHEIRO**, já qualificada. **TERCEIRO: CLAUDIO BRUN DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 518.543.419-87, portador da C.I./RG nº 3.579.007-1/SSP-PR, com endereço na Rua Valdomiro Pop, nº 63, Sítio Cercado, nesta cidade. **VALOR DA CAUSA: R\$6.024,67 (seis mil e vinte e quatro reais e sessenta e sete centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$12,05, destinado ao funrejus através da guia sob nº 1400000009737804-1. Custas: R\$92,99=(378VRC); Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.753Mv,mw352-OCVIm7400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2023. (a) registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização do processo em www.registradores.org.br