

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

88x2

MATRÍCULA
40057

FOLHA
1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
DATA: **30 MAI 1984**

IMÓVEL : - Prédio n.º 69 da Quadra G-1 da Rua X - - - - -
- - - - - do tipo C-2d, nesta cidade, e seu respectivo terreno, medindo 5,00 ms. de frente para a citada rua; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 25,00 ms. da frente aos fundos, com a casa n.º 75 da Rua X - - - - -; pelo lado esquerdo 25,00 - ms., na mesma posição, com a casa n.º 65 da Rua X - - - - - e, aos fundos, 5,00 - ms., com a casa n.º 14 e 08 da Rua Y - - - - - perfazendo a área total de 125,00 - metros quadrados, integrante do Conjunto Residencial Morro do Farol.

CADASTRO : - 23223.13.11.0001.00000.8.

PROPRIETÁRIA : - COOPERATIVA HABITACIONAL "UNIDOS. CONSTRUIMOS" com sede à Rua Itaquera n.º 296, Pacaembu, Capital, inscrita no C.G.C. sob n.º 45.337.094/9001-27.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 2/33.498 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).

O Oficial,

Trench). Recibo n.º

55624

(Bel. Yrecê Sampaio

R. 1 em **30 MAI 1984**

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas, em 02 de março de 1984, a proprietária, transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel matriculado, a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no C.G.C. sob n.º 60.917.036/0001-66, com sede na Avenida Liberdade, 73, Capital, pelo valor de Cr\$ 24.594.093.381,35, incluindo-se outros imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo n.º

55624

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registrars.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
 40.057

FOLHA
 1vº

R.2, em 12 de junho de 1984.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado, pelos contratantes e testemunhas, em 30/3/84, a proprietária, pelo preço de Cr\$18.559.821,00, vendeu o imóvel desta Matrícula, a, MARIO ALEXANDRE FONSECA e sua mulher MARGARETE GOIS DE ARAÚJO, FONSECA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, industriários, R.G. nºs 11.922.393-SP e 16.492.285-SP, e Cid, em comum 034.352.788/03, residentes e domiciliados à rua Independência, 657, aptº61, Cambuci-SP.

O Escrevente Autorizado, *(José Carlos Pereira)* (José Carlos Pereira). Recibo: 56.056

R.3, em 12 de junho de 1984.

Por Instrumento Particular, supra citado, os proprietários (R-2), confessaram-se devedores do BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (já qualificado), da importância de Cr\$18.559.821,00, obrigando-se a pagá-la, com correção monetária, pelo sistema do PES/SIMC, por meio de 300 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$156.815,77, vencendo-se a primeira delas, em 30.04.84, com juros à taxa nominal de 7,20% ao ano; e efetiva de 7,44% ao ano, dando em garantia, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel desta Matrícula.

O Escrevente Autorizado, *(José Carlos Pereira)* (José Carlos Pereira). Recibo: 56.056

continua na ficha 2 ==

NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
 PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

40.057

FOLHA

2

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (continuação da ficha lvº)

Av. 4, em 08 de dezembro de 1987.

De conformidade com Carta de Adjudicação, expedida pelo 3º =
Ofício local, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito -
da 2ª, digo, da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Newton Azeve
do, em 09 de novembro de 1987, extraída dos Autos nº 1.005/86
de Execução, fica a hipoteca registrada sob número 03, cance-
lada. O Escrevente Autorizado

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 75.837

R. 5, em 08 de dezembro de 1987.

Conforme Carta de Adjudicação já citada (Av. 4), o imóvel desta
matricula, pelo valor de CZ\$1.616.091,50, foi adjudicado em -
favor do BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 75.837

Av. 6, em 14 de junho de 1.989.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Es-
critura Pública, datado e assinado em 17 de maio de 1.989, -
pelos contratantes e testemunhas e Certidão de Junta Comer-
cial do Estado de São Paulo de 17.03.89, a proprietária foi-
incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

Av. 7, em 14 de junho de 1.989.

Conforme Instrumento Particular e Certidão já citados (Av.6),
a proprietária teve a sua razão social alterada para: BRADES
CO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIÁRIO. O Escreven

-continua no verso-

MATRÍCULA
 40.057

FOLHA
 2

Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

Av. 8, em 14 de junho de 1.989.

Conforme Instrumento Particular e Certidão já citados (Av.6) a proprietária teve a razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

Av. 9, em 14 de junho de 1.989.

A Rua X, constante da matrícula, passou a denominar-se RUA GABIROBEIRA, conforme rol de logradouros da Prefeitura local, arquivado em Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

R. 10, em 14 de junho de 1.989.

Conforme Instrumento Particular já citado (Av.6), a proprietária Banco Bradesco SA, com sede na Cidade de Deus, em Osasco CGC/MF.nº 60.746.948/0001-12, vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de NCz\$35.000,00 a JOSE EDUARDO FERREIRA MACHADO, e sua mulher VALERIA STEINVASCHER MACHADO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, ele bancário, ela analista de sistemas, RG.nºs 9.806.179-ssp-sp e 9.790.022-ssp-sp, CPF. nºs 949.754.938/53- e 032.704.488/80, residentes e domiciliados à Rua Salvador Tolezano, nº 270, apt. 03, São Paulo. (continua na ficha 3) /

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

40,057

FOLHA

3

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (continuação da ficha 2ª)

São Paulo. O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

R. 11, em 14 de junho de 1.989.

Conforme Instrumento Particular já citado (N.º 6), os proprietários deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, para garantia da dívida de NCz\$31.500,00 a ser paga por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de NCz\$416,95, vencendo-se a primeira delas em 17.06.89, com juros nominais de 8,60% e efetivos de 8,94% ao ano, pelo sistema TP de amortização.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 82.907

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registrao.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br