

134.578

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

19 de Abril de 2016

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 1 do condomínio "PARQUE AVALON", situado na Avenida Uchoa número 393, em Araraquara, com uma área real total de 89,124 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,374 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8909941%. **PROPRIETÁRIA:** SINESIA AZEVEDO RAMOS, brasileira, vendedora, divorciada, CPF 360.956.668-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida João Autuilo Netto, 50, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 08.03.2012); 202 (de 06.05.2015) e 322 (de 19.04.2016) na M.118.320 e Av.321/M.118.320.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado
Av.1 - em 19 de abril de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AVALON" (artigo 9º Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.123 no Livro 3 Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado
Av.2 - em 19 de abril de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Vila Harmonia-SP, prefixo 6918-3, CNPJ 00.000.000/6786-51, pelo valor de R\$92.000,00, pelo prazo de 374 meses, conforme R.203/M.118.320.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414040

Av.3 - em 30 de outubro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Sinesia Azevedo Ramos foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1006119-43.2023.8.26.0037 que Parque Avalon, CNPJ nº 23.863.961/0001-25, move contra Sinesia

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Azevedo Ramos, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 11.10.2023 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.10.2023). O valor da dívida é de R\$ 5.680,94. Consta como depositário Sinesia Azevedo Ramos.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis