

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
4.927

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

RUBRICA 	FICHA nº 01
-------------	-----------------------

Francisco Morato, 04 de janeiro de 2013.

DENOMINAÇÃO: Lote 14 da Quadra 50.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Trinta e Três - "Jardim Vassouras II" - Zona Urbana.....
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL:.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Trinta e Três, designado como lote 14 da quadra 50, do loteamento denominado "Jardim Vassouras II", com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Trinta e Três; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 13; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com imóvel de propriedade de Adolfo Indalécio, ambos lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: BELÉM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 50.677.210/0001-97, com sede na Rua Major Quedinho, nº 111, 4º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03, feito nas matrículas nºs 1.391 e 1.392; e, o loteamento, registrado sob nº 01, na matrícula nº 26.775, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Escrevente Autorizada, (THAIS PEREIRA DA FONSECA)

O Oficial Designado, (DEMETRIOS LOUZOS)

(Prenotação nº 13.748 de 21 de dezembro de 2012).

(Prenotação nº 13.748 de 21 de dezembro de 2012).

Av.1, em 04 de janeiro de 2013.

CADASTRO MUNICIPAL

Nos termos da escritura pública de 07 de dezembro de 2012, lavrada pelo Tabelião de Notas de Turvolândia, Comarca de Silvanópolis/MG, livro 88, fls. 146, instruída com o demonstrativo de lançamento do carnê de imposto predial e territorial urbano - IPTU/2012, procedo esta averbação para constar que o cadastro municipal do imóvel objeto desta matrícula é 1-47-050-014-00.

A Escrevente Autorizada, (THAIS PEREIRA DA FONSECA)

O Oficial Designado, (DEMETRIOS LOUZOS)

(Prenotação nº 13.748 de 21 de dezembro de 2012).

R.2, em 04 de janeiro de 2013.

CONTINUA NO VERSO

Visualização autorizada em www.Registro.org.br

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 PARA SIMILES COM VALOR R\$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**MATRÍCULA nº
4.927**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária BELÉM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na Rua Wenceslau Braz, nº 16, 3º andar, sala 33A, São Paulo/SP, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$0,01 (um centavo de real), a **REGINALDO ILAURO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, motorista, RG nº 36.714.341-0-SSP/SP, CPF nº 832.675.144-87, residente e domiciliado na Rua Candido Nilo Cucino, nº 221, Maristela I, Atibaia/SP.

A Escrevente Autorizada, (THAIS PEREIRA DA FONSECA)

O Oficial Designado, (DEMETRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 43.757, de 30/04/2024)

Av.03, em 28 de maio de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 15 de maio de 2024, expedida eletronicamente pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Atibaia/SP, conforme termo de penhora de 02 de abril de 2024, constante dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0001987-58.2022.8.26.0048, movida por JOSÉ ESPEDITO DA SILVA, CPF nº 438.654.886-68, em face do proprietário REGINALDO ILAURO PEREIRA, já qualificado, e VANESSA APARECIDA EUGENIO, CPF nº 340.702.468-19, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a sobrança da dívida no valor de R\$ 37.901,68.

Oficial, (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000008176224X

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SPGabriela Moreno Carsolari
SubstitutaVisualização disponibilizada
em www.registrarsp.org.br**PROCESO SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALIA COMO VALOR R\$ 22,52**