

Matrícula	Ficha
92.419	01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 21 de novembro de 1988

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

DOMÍNIO ÚTIL de UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 01 da quadra 46, do loteamento denominado "JARDIM AMÉRICA", situado no Bairro Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 12,00 m. de frente para a Rua Cali, de sua situação, igual medida nos fundos, onde divisa com o lote nº 08, por 25,00 m. da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo com a Rua Andorra, com a qual faz esquina, todos da mesma quadra.-

Inscrição imobiliária:- 47.046.001.0016.-

Proprietários:- ORLANDO SIMÃO, brasileiro, do comércio, portador do RG. 6.470.084-SSP/SP e sua mulher CHRISTINA ALINE ARANA SIMÃO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 6.470.172-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF./MF. nº 787.972.258-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 48.848 - R. 1, livro 2, deste Cartório.-

Eu, Ricardo (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 01 - Em 21 de novembro de 1.988 -COMPROMISSO  
Pelo instrumento particular datado de 19 de Junho de 1.985, com as firmas reconhecidas no 2º e 3º Cartório de Notas local, os proprietários COMPROMETERAM VENDER o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO SALDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, portador do RG. nº 16.302.130-SSP/SP, inscrito no CPF./MF. sob nº 056.496.898-65, residente e domiciliado nesta cidade, e, CLÁUDIA CHRISTINE FONSECA, brasileira, estudante, portadora do RG. nº 17.528.340-SSP/SP, inscrita no CPF./MF. sob nº 084.430.638-07

Vide Verso

Matrícula	Ficha
92.419	01-verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 6.534.630,91, recebendo no ato a importância de Cr\$. 2.000.000,00 e o restante a ser pago por meio de 2 prestações, sendo: uma no valor de Cr\$ 2.184.164,35 em 06-07-85 e outra no valor de Cr\$ 2.350.466,56 em 6-08-85 e demais condições constantes do título.-

Eu, *Arna* (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.

Av. 2/92.419 - em 19 de novembro de 1.990 CORREÇÃO  
 Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 213 - § 1º da Lei dos Registros Públicos, para constar o que se segue: - a) - que a titular do domínio direto sobre o terreno desta matrícula é a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS e os titulares do domínio útil ORLANDO SIMÃO e a Mr. CHRISTINA ALINE ARANA SIMÃO; b) - que o lote de terreno retro descrito encerra uma área de 300,00 m<sup>2</sup>; c) - que o nome correto da compromissária compradora Claudia é CLAUDIA CRISTINE FONSECA, conforme se verifica do instrumento particular que originou o R. 1, correções ora feitas para regularização da presente.-

O esc. autorizado:

*Carlos Penedo Saran*  
 Carlos Penedo Saran

Av. 3/92.419 - em 19 de novembro de 1.990 CASAMENTO  
 Pela escritura datada de 19 de setembro de 1990, lavrada as fls 193, do livro 330 do 3º Cartório de Notas local, foi autorizada/ esta averbação para constar que, os compromissários compradores/ convolveram núpcias entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 10.7.87, passando a contraente a chamar-se CLAUDIA CRISTINE FONSECA SALDO, conforme se verifica da certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil do continua na ficha n.º 2 (dois)

Matrícula  
92.419Ficha  
-2-Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Cali esquina com a Rua Andorra - JD. AMÉRICA -

1º subdistrito local, extraída do livro B-129, fls. 31, assento,  
nº 21.458.-

O esc. autorizado:

  
Carlos Benedito Saran

R. 4/92.419 - em 19 de novembro de 1.990

VENDA

Pela mesma escritura, ORLANDO SIMÃO e sua mulher CHRISTINA ALINE ARANA SIMÃO, retro qualificados, VENDERAM O DOMÍNIO ÚTIL do terreno descrito nesta matrícula, pelo preço de CR\$. 6,53 (valor venal de CR\$. 60.000,00) a ROBERTO SALDO, do comércio, portador do RG. 16.302.130-SP e inscrito no CPF sob nº 056.496.898-65 e sua mulher CLAUDIA CRISTINE FONSECA SALDO, do lar, portadora do RG. 17.528.340-SP e inscrita no CPF sob nº 084.430.638-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Paraíso, 246, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº 1.-

O esc. autorizado:

  
Carlos Benedito Saran

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Vide Verso