

523
47AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº0005001-26.2014.8.26.0082 -2ªVARA-C. PRECATÓRIA 8ª V.
CÍVEL-FORO DE OSASCO/SP

Ao (s) 10/12/2014, nesta Comarca de Boituva, comparecemos nós, Oficiais de Justiça, infra-assinado (s), a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pelo (a) MM. Juiz (a) de Direito da Comarca de Boituva e respectivos cartórios, nos autos do processo em epígrafe.

a requerimento de EUZELITA CANDIDO ABREU
em face de JOSÉ JUVENAL TEOTONIO ALVES

Cumpridas as formalidades legais, PROCEDI (EMOS) à AVALIAÇÃO do seguinte bem: UM IMÓVEL MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO FELIZ SOB Nº22.848, DESCRITO NO TERMO DE PENHORA ANEXO, SOBRE O REFERIDO IMÓVEL, FORAM REALIZADAS AS SEGUINTE BENFEITORIAS, A SABER:

- 1) UMA CASA RESIDENCIAL, PADRÃO MÉDIO, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO UMA SALA, UMA COZINHA, UM BANHEIRO, DOIS QUARTOS, VARANDA E GARAGEM, CUJA ÁREA CONSTRUÍDA MEDE APROXIMADAMENTE 120M² (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS), BEM CONSERVADA;
- 2) UM QUARTO (SITUADO AO LADO DA CASA PRINCIPAL), CONSTRUÍDO COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DA CASA SUPRACITADA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 10M² (DEZ METROS QUADRADOS);
- 3) UM PORTAL DE ENTRADA, EM ALVENARIA, COBERTO COM MADEIRAMENTO APARENTE E TELHAS CERÂMICAS, COM PORTÃO EM MADEIRA;
- 4) ALAMBRADO EM TELA FIXADO SOBRE ALVENARIA BAIXA E POSTES DE CONCRETO, QUE CIRCUNDA A ÁREA ONDE ESTÁ CONSTRUÍDA A CASA;

524
42
y

- 5) UM CURRAL;
- 6) POMAR FORMADO E FRUTIFICANDO;
- 7) UM POÇO CAPIRA;

AVALIAÇÃO: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.


Alessandro Baccili
OFICIAL DE JUSTIÇA