



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 2  
64692/2025

Identificação do Imóvel

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Inscrição Imobiliária<br>01.1.0022.0190.00-3                       | Indicacao Fiscal<br>12.026.025.117-8         | Sublote<br>0117  |
| Planta de Loteamento<br>CROQUI 02118                               | Lote na Planta<br>025000                     | Quadra na Planta |
| Registro de Imóveis<br>CIRC: 00 MATRIC: 000000 REG: R00 LIVRO: 000 | Imóvel Localizado em Perímetro Urbano<br>SIM |                  |

Área e Testadas Oficiais do Lote

|                        |                                   |                         |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Área do Lote<br>600,00 | Posição do Lote<br>Meio de quadra | Número de Testadas<br>1 |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

|   |               |               |                  |
|---|---------------|---------------|------------------|
| Logradouro<br>C.014.K R. ALFREDO BUFREN | Número<br>183 | Lado<br>Ímpar | Testada<br>15,00 |
|---|---------------|---------------|------------------|

Histórico de Denominação  
PRAÇA SANTOS ANDRADE - CONFORME CROQUI 05846.  
ANTIGA TRAVESSA DA UNIVERSIDADE e TRAVESSA DA RIACHUELO

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Endereço<br>C.014.K R. ALFREDO BUFREN | Número<br>000183 |
|---------------------------------------|------------------|

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Bairro<br>INDICAÇÕES CANCELADAS | CEP<br>80020240 |
|---------------------------------|-----------------|

|                            |                           |       |
|----------------------------|---------------------------|-------|
| Tipo de Unidade<br>UNIDADE | Número da Unidade<br>1501 | Andar |
|----------------------------|---------------------------|-------|

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Condomínio<br>IMPERADOR ED | Bloco<br>IMPERADOR ED |
|----------------------------|-----------------------|

Histórico do Cadastramento da(s) Construção(ões)

Lançamentos 2003 - Dados Migrados da base cadastral de 2002 (GTM)

| Sublote | Descr.Unidade | Área  | Formato | Materiais | Padrão Acab. | No.Pav | Ano  | Reforma | LAPC | Alteração  | Cancelamento |
|---------|---------------|-------|---------|-----------|--------------|--------|------|---------|------|------------|--------------|
| 0117    | Principal     | 73,60 | Outros  | Alvenaria | MEDIA        | 17     | 1956 |         | 1974 | 19/01/2002 |              |

Total de Sublotes: 0001

Lançamentos 2023 - Dados no Formato da Nova Qualificação (Atual)

| Sublote | Descr.Unidade | Área  | Formato  | Materiais | Padrão Acab. | No.Pav | Ano  | Reforma | LAPC | Alteração  | Cancelamento |
|---------|---------------|-------|----------|-----------|--------------|--------|------|---------|------|------------|--------------|
| 0117    | Principal     | 73,60 | Edifício | Alvenaria | Medio        | 17     | 1956 |         | 1974 | 01/01/2023 |              |

Total de Sublotes: 0001

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

| Sublote | Descr.Unidade | Área  | Formato  | Materiais | Padrão Acab. | No.Pav | Ano Constr. | LAPC | Reforma |
|---------|---------------|-------|----------|-----------|--------------|--------|-------------|------|---------|
| 0117    | Principal     | 73,60 | Edifício | Alvenaria | Medio        | 17     | 1956        | 1974 |         |

Total de Sublotes: 0001

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:  
**3A4E.456B.A9AA.4489-9 86E7.6F9C.3CA3.4001-7**

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente  
Curitiba, 07 de abril de 2025 - 15:54:26

VERSÃO P.4.1.0.17.1422 (01/04/2025) LIB  
2.0.1.7.1838





DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 2 de 2  
64692/2025

Histórico de Indicações Fiscais

Lote não possui histórico anterior.

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:

**3A4E.456B.A9AA.4489-9 86E7.6F9C.3CA3.4001-7**

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente  
Curitiba, 07 de abril de 2025 - 15:54:26

VERSÃO P.4.1.0.17.1422 (01/04/2025) LIB  
2.0.1.7.1838

