

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS Nº 0001278-26.2021.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS

EXECUTADO: THÁ REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Aos (04) dias do mês de janeiro (01), do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraída dos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, vim eu, Oficial de Justiça, infra - assinado, ao endereço constante, nesta Cidade e Comarca e ali sendo, após as formalidades leais, procedi a avaliação do seguinte bem descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 114, do Tipo IX, da Torre A, do CONDOMÍNIO ILHAS DO ATLÂNTICO, situado na Avenida Atlântica, nº 3.756, neste Município e Comarca de Matinhos – PR; com a área privativa de 48,679450 m², área comum de 12,789019 m²; perfazendo a área construída de 61,468469; cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,003403 e quota de terreno de 91,523060 m²; possuindo, ainda, o direito de uso das seguintes áreas descobertas: terraço privativo de 16,420000 m² e recreação comum descoberta de 11,016805 m². O referido condomínio está construído sobre a Área 3-B, subdivisão da Área 3, no lugar denominado Perequê; (cf. matrícula e espelho cadastral). Matrícula nº 44.132, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR.

Condomínio localizado na Avenida Atlântica, balneário Praia Grande.

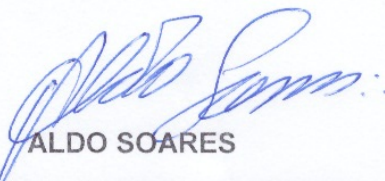
Segundo informou o porteiro Sr. Santiago que o proprietário é o Sr. Erico e pode ser localizado pelo fone: [REDACTED]

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


ALDO SOARES

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

