



Matrícula n.º 54.926

Matinhos, 20 de Dezembro de 2021

IMÓVEL: Casa n.º 04 (quatro), do **RESIDENCIAL VOVÔ NANÁ**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; de frente para a Rua Palmeira, sendo a 4ª e última do lado esquerdo de quem da referida rua adentra o referido condomínio; com dois pavimentos, construção em alvenaria, com área construída exclusiva de 100,028 m²; área construída comum de 2,10 m², perfazendo a área construída correspondente ou global de 102,128 cuja construção ocupa do terreno a área de 47,518 m², área de terreno de uso comum de 20,80 m² (corredor de acesso), sendo de uso exclusivo a quota do solo de 14,882 m², parte localizada na frente e outra nos fundos, destinados para jardim e quintal, perfazendo a quota do solo de 83,20 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,130000 do terreno onde acha-se construído o conjunto, constituído pelo lote n.º 14, quadra n.º 43, da planta Cidade Balneária Caiubá; com área de 640,00 m², medindo 16,00 metros de frente para a Rua Palmeira; por 40,00 metros de fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote n.º 15; pelo lado esquerdo com o lote n.º 13 e na linha de fundos, onde mede 16,00 metros confronta com o lote n.º 20.

PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO TADASHI OKADA**, CPF 174.363.899-04, RG 880.495/PR, brasileiro, bancário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **MARCIA MEISTER OKADA**, CPF 404.194.449-04, RG 3.598.096-2/PR, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a rua Solimões n.º 1470, apto 304, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 19.949 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR.

AV.1-54.926, de 20 de Dezembro de 2021.

PROTOCOLO N.º 153.126 de 23/08/2021. Transposição de ônus - Hipoteca (registro anterior): conforme registro n.º 03 (R.3), da matrícula n.º 19.949 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com o seguinte ônus: **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**. Devedores: Roberto Tadashi Okada e Marcia Meister Okada, já qualificados. Credora: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil Previ, CGC-33.754.482/0001-24, entidade fechada de previdência privada, com sede a rua Buenos Aires, 56, na cidade de Rio de Janeiro/RJ. Título: Escritura pública de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca, lavrada no 5º Tabelionato de Curitiba-PR, as fls. 142/147, do livro n.º 578/NA, em data de 22/03/1991. Condições: Valor: Cr\$ 7.765.306,12 (antiga expressão monetária). Prazo: 240 meses, em prestações mensais de capital de juros, sucessivas e postecipadas, no valor de, no valor de Cr\$ 63.214,56. Demais condições: as constantes do registro retro mencionado. FUNREJUS 25%: R\$ 17,09. Fundep: R\$ 3,41. SELO DIGITAL N.º 1379V.9AqP3.PvsyO-Gh6YL.azEph: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,36 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.2-54.926, de 20 de Dezembro de 2021.

PROTOCOLO N.º 153.126 de 23/08/2021. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - Indisponibilidade de bens (registro anterior): conforme averbação n.º 04 (AV.4) da matrícula n.º 19.949 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba-Pr, procede-se a esta averbação para fazer constar a Indisponibilidade de bens do imóvel desta objeto, instituído conforme protocolo n.º 201801.2311.00434783-1A-340 de 23/01/2018, da Central de Indisponibilidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **Roberto Tadashi Okada**, pelo juízo da Vara do Trabalho de Piedade/SP, nos autos do processo n.º 00467004520065150078. FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. Fundep: R\$ 3,41, SELO DIGITAL N.º 1379V.9AqP3.PvDyO-GhjPF.azEps: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 68,36 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.3-54.926, de 20 de Dezembro de 2021.

PROTOCOLO N.º 153.126 de 23/08/2021. PENHORA: conforme Termo de Penhora, lavrado em data de 10/06/2021, expedido pela 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr- Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo n.º008097-58.2006.8.16.0001, em que é exequente GPM Empreendimentos Imobiliários S/A (CNPJ n.º 75.204.354/0001-57) e executados Ivan Alexandre Gonçalves Franco (CPF 233.726.569-20), e Silvana Arenhart Gonçalves Franco (CPF 965.363.579-49), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre os direitos dos executados possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 159.961,51 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e um reais e cinquenta e um centavos). FUNREJUS guia n.º 47303162-3: R\$ 319,92 Fundep: R\$ 14,03. SELO DIGITAL N.º 1379V.9AqP3.PvMyO-GheIQ.azEpt: R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 280,71 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.4-54.926, de 06 de Junho de 2022.

PROTOCOLO N.º 158.495 de 25/05/2022. PENHORA: conforme Termo de Penhora, lavrado em data de 18/02/2022, expedido pela Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr- Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob número unificado 0005506-51.2009.8.16.0088, em que é exequente Caixa Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, sendo executados **MARCIA MEISTER OKADA** e **ROBERTO TADASHI OKADA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre os direitos dos executados

Continuação da Matrícula 54.926.R.4

Folha 1 - verso

possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor de venda: R\$ 110.487,57 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos). FUNDIUS guia nº 50121147-5: R\$ 220,97. Fundep: R\$ 15,91. SELQ DIGITAL Nº 1879X.17qPP.sXtsl-93qPW.azoFV: R\$ 5,95. Custas Serventia: R\$318,23 (1293 VRC). O referido é Verdade e dou fé. (a)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visitação disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Oficial

RT