

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

MATRÍCULA N.º - 17.332 -

RÚBRICA

Irani Villen

IMÓVEL: Apartamento nº 508-A, do tipo 3Q, do Bloco A, situado no 5º andar ou 6º pavimento, do Edifício Lugano, localizado na Rua Oliveira Viana, com a área construída de utilização exclusiva de 57,9975m², área de uso comum de 14,0346m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,0321m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0058221 e quota do terreno de 32,3416m²; edifício este construído sobre o lote de terreno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 37-A, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Alcino Guanabara, fazendo esquina com a Rua Oliveira Viana, em cuja frente mede 101,00m; tendo no lado oposto à Rua Alcino Guanabara, a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote B, e no lado oposto à Rua Oliveira Viana mede 101,00m, onde confronta com o lote C, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind.fiscal 84-091-039.055-7, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONSTRUTORA TRAMANDAÍ LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.538.515/00-01-89, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 2.413, 3º andar, sala 4, Centro, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/11.123, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 16 de junho de 2.000.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

Escrevente

R-1/17.332 Protocolo nº 34.339: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 26 de maio de 2.000, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 19.104-P-192, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 17.333, deste Ofício, à adquirente **ROSIVANE CRISTINE CORSATO**, brasileira, solteira, maior, func.púb.estadual, port.ident.nº.6.726.441-0-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.026.967.169-27, residente e domiciliada na Rua Leoncio Derosso nº 335, sobrado 3, nesta Capital, pelo valor de R\$.56.208,00 (cinquenta e seis mil e duzentos e oito reais), dos quais R\$.9.983,00 pagos diretamente à vendedora, R\$.1.260,00 através de utilização do FGTS e R\$.44.965,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.416.151, Exat.Capital, s/R\$.56.218,44. Funrejus Isento. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 16 de junho de 2.000. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

R-2/17.332 Protocolo nº 34.339: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 26 de maio de 2.000, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 19.104-P-192, a proprietária **ROSIVANE CRISTINE CORSATO**, acima qualificada, **HIPOTECOU** em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 17.333, deste Ofício, ao credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição dos mesmos imóveis, no valor de R\$.44.965,00 (quarenta e quatro mil e novecentos e sessenta e cinco reais), a serem pagos no prazo de 240 meses, acrescidos dos juros com taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% a.a., pelo plano/sist.NPFL/TP e correção monetária convencional, vencendo-se a primeira prestação no dia 26/06/2.000, no valor de R\$.477,18, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor dos imóveis para fins do Artigo 818 do Código Civil é de R\$.56.218,44. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 16 de junho de 2.000. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escrevente

R-3/17.332 Protocolo nº 50.972 de 14.05.08: De conformidade com o Mandado, datado de 14 de fevereiro de 2.007, expedido pela Dra.Carmen Lucia de Azevedo e Mello, MM.Juiza de Direito da 6ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos sob nº.1564/2003 de Ação de Cobrança/Convertido em Execução Judicial, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.28.216-P-283, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.20.969,30 em 08/06/2007, movida pelo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUGANO A**, contra a executada **ROSIVANE CRISTINE CORSATO**. Funrejus s/R\$.41,93. Custas: 1293,6 VRC = R\$.135,82. Curitiba, aos 14 de maio de 2.008. Oficial.

Irani Villen

MATRÍCULA N.º
- 17.332 -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-4/17.332 Protocolo nº.97.207 de 01/02/2024: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 31 de janeiro de 2024, extraído do Processo nº.00051129620188160195, expedido pela 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão/PR, o qual fica arquivado nesta Serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de ROSIVANE CRISTINE CORSATO. Custas a receber: Funrejus 25%, s/R\$. 43,63; Fundep: R\$.8,72; Iss: R\$.6,98; custas: 630,00 VRC = R\$.174,51; arquivamento: R\$.2,31; total de R\$. 209,98. Curitiba, aos 05 de fevereiro de 2024. Selo digital nº.SFRIL.NJqoP.FZjCH-PAXen.F396q. es. Registrador.

Marcelo Villen

Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br