

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/53.125

MATRÍCULA Nº 53.125

RUBRICA
Dely

IMÓVEL - Conjunto nº.413,do Bloco 01,localizado no 4º andar,do EDIFÍCIO TIJUCAS, situado na av. Luiz Xavier,nº.68,com a área total construída de 32,00m² e respectiva fração ideal do solo de 1,50m², no terreno cujo todo mede 19,25m. de frente para a rua das Flores, por 92,61m. da frente aos fundos,do lado direito de quem desta rua olha o imóvel,confrontando aí com propriedade de David Carneiro,por 92,61m. do lado esquerdo,onde confronta com propriedade de Rachid Fatuch e de Irmãos Weiss & Cia Ltda.,por 22,00m. de frente para a rua Ermelino de Leão,e finalmente 32,43m. de frente para o Largo Frederico Faria de Oliveira,com Indicação Fiscal:11-143-001.063-2,do Cadastro Municipal.-Medidas e confrontações acima,fornecidas pelas partes,na forma do Provimento 88/93,da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA,com sede nesta Capital,na Praça Rui Barbosa,694,CGC/MF nº.76.613.835/0001-89.-

REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº.32.980,Livro 31,do 1º Ofício.

Prot.-245.486.-Distr.-522

Pren.-120.530.-Fc.-72.330.-

Curitiba,23 de dezembro de 1.996.(a)

Titular Substituto

R-1-53.125 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 11º Ofício de Notas,desta Capital, às fls.175, do Livro 155-N,datada de 25 de novembro de 1.996.AQUIRENTE: FRANCISCO BELMEDERE, brasileiro,divorciado,tradutor público juramentado,Ci.nº.7021982728-RS e CPF/MF nº.006.199.570-34,residente e domiciliado em Porto Alegre-RS,na rua Andradas,745/704.-TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA,acima qualificada e representada por Ary de Christan.- VALOR:R\$.18.000,00,sendo R\$.3.000,00,pagos neste ato,do que dão plena e geral quitação,e o saldo de R\$.15.000,00,- que será pago em 05(cinco)parcelas de R\$.3.000,00,cada uma,vencendo-se a 1ª em 25/12/1.996,e as demais em igual dia,dos meses subsequentes.-CONDIÇÕES:As demais constantes do Pacto Comissório.- CND do INSS Nº.176.205.-Apresentada ao Tabelião,Certidão de Quitação de Tributos Federais.SISA:Nº.263.003,paga sobre a avaliação de R\$.18.000,00.EMITIDA e será enviada à SRF a ficha D01.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,23 de dezembro de 1.996.(a)

Titular Substituto.Custas R\$.245,78/4312/vrc.jn.mc.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2-53.125 - De conformidade com requerimento e nota promissória - devidamente quitada, (arg. sob nº.74.829), fica CANCELADO o Pacto Comissório, objeto do R-1, desta matrícula.-Prot.-250.285.--Pren.-123.579.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 05 de junho - de 1.997.(a). Arachate Titular.Custas R\$. 122,89/1596/vrc.ms.mc.-

R-3-53.125 - Prot. 557.587 de 26/01/2021 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Anne Regina Mendes, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0037923-90.2010.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TIJUCAS**, inscrito na CMDE/MF sob nº 81.908.170/0001-70 e executado **espólio de FRANCISCO BELVEDERE**, CPF/MF sob nº 006.199.570-34, arquivado sob nº 557.587, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2020: **R\$30.853,06** (trinta mil e oitocentos e cinquenta e três reais e seis centavos). Depositário: depositário público. Funrejus nº 14000000006549249-8, recolhido em 04/02/2021 no valor de R\$76,04, arquivado sob nº 557.587. CUSTAS: Emolumentos: 985,48 VRC = R\$213,85; Funded: R\$10,68; ISS: R\$8,55. Selo Funarpen: 0183945SRAA00000007921L. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br