

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IX – VILA PRUDENTE

PAOLA GRELL DIAS, arquiteta, registrada no CAU-SP sob nº A20816/7, perita nomeada por V.Exª nos autos do processo nº **0002308-16.2022.8.26.0009** do

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA POR ARBITRAMENTO

requerido por

ALEX SANDRO OSIRIS SEMBENELLI E OUTRA

contra

ZENILDA SEMBENELLI

tendo consultado documentos e procedido às demais diligências que se fizeram necessárias vem, respeitosamente, apresentar as conclusões a que chegou, consubstanciadas no presente.

LAUDO

1 - PRELIMINARES

1.1 – Finalidade da ação

O presente CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, processo nº 0002308-16.2022.8.26.0009, requerida por ALEX SANDRO OSIRIS SEMBENELLI E OUTRA contra ZENILDA SEMBENELLI, visa a execução de título judicial havido na da ação de Alienação Judicial de Bens, processo nº 1009009-15.2018.8.26.0009.

1.2 - Síntese do feito

Os exequentes possuem em seu favor, título judicial havido nos autos principais da ação de Alienação Judicial de Bens (processo nº 1009009-15.2018.8.26.0009), sendo que a sentença que lhes deu ganho de causa e que foi confirmada em 2ª instância, diz que “*Ante o exposto, julgo procedente o pedido inicial com o fito de declarar extinto o condomínio existente entre as partes sobre o imóvel matriculado sob nº 158.276, do 6º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, devendo a alienação judicial ser realizada em fase de cumprimento de sentença, ...*”. Ainda tal sentença determina que o valor do imóvel deve ser apurado mediante perícia.

Em vista da decisão da ação mencionada no parágrafo anterior, os autores propuseram a presente ação a fim de concretizar o anteriormente decidido.

Em 18 de maio de 2022 (fls. 51), a arquiteta signatária é honrada com sua nomeação para elaboração do laudo técnico de avaliação do imóvel em questão.

1.3 - Finalidade da perícia

A presente perícia tem por finalidade a avaliação do bem em condomínio entre os litigantes.

As partes não apresentaram quesitos e nem indicaram assistentes técnicos.

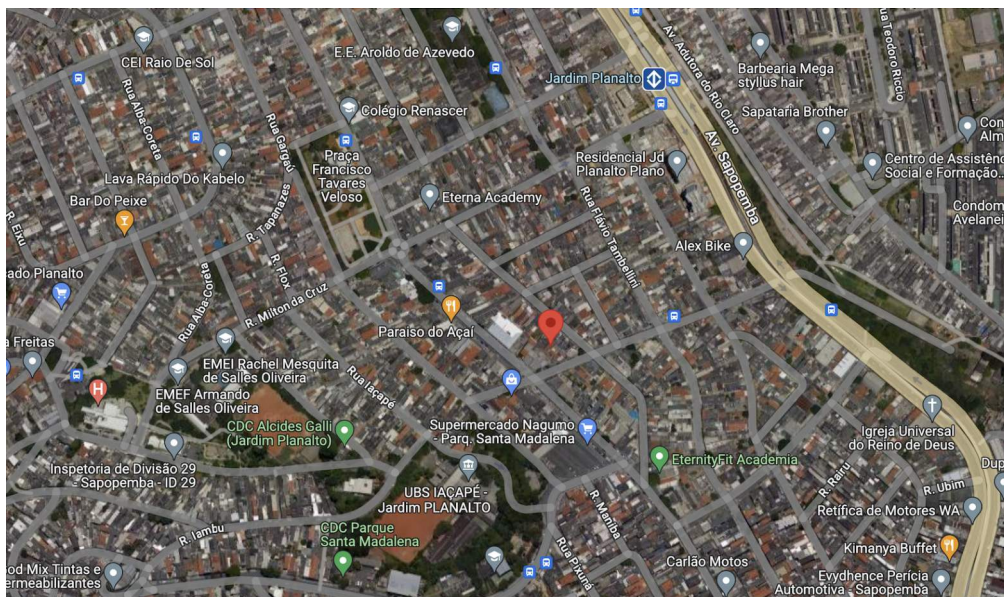
2 – VISTORIA

A signatária efetuou vistoria dos imóveis e o constatado será descrito a seguir.

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

Paola Grell Dias
Arquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br



2.2 - Cadastramento fiscal

Setor	154
Quadra	63
(para efeito de tributação do terreno, segundo a PMSP)	

2.3 - Condições do bairro

Ocupação	Relativamente antiga
Uso	Residencial / Comercial
Poder aquisitivo da população	Médio / Médio-baixo

2.4 - Melhoramentos públicos

O local é servido, entre outros, pelos seguintes melhoramentos públicos:

	SIM	NÃO
Água	X	
Esgoto	X	
Iluminação Pública	X	
Iluminação Domiciliar	X	
Telefone	X	
Gás		X

2.5 - Serviços urbanos

A região conta, entre outros, com os seguintes serviços urbanos:

	SIM	NÃO
Correios e Telégrafos	X	
Escola	X	
Comércio	X	
Transporte Coletivo	X	
Segurança Pública	X	
Coleta de Lixo	X	

2.6 - Descrição do imóvel

O imóvel em estudo constituído de terreno e área construída, é descrito como segue:

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO TERRENO		
Forma	Regular	X
	Irregular	
Frentes	1 Frente	X
	+ de 1 Frente	
	Esquina	
Tipo de Solo	Seco	X
	Brejoso	
	Alagadiço	
Declividade	Nível	X
	Declive / Aclive	
Área	78,00 m ²	

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA CONSTRUÇÃO		
Tipo de construção	Concreto	
	Alvenaria	X
	Madeira	
Tipo de cobertura	Telhas	
	Concreto	X
	Outro	
Área	51,56 m ²	

Idade	± 10 anos
Padrão	Residencial – Padrão Simples
Conservação	Entre regular e necessitando de reparos simples

2.7 - Ilustração fotográfica

As fotos a seguir ilustram o imóvel em questão.

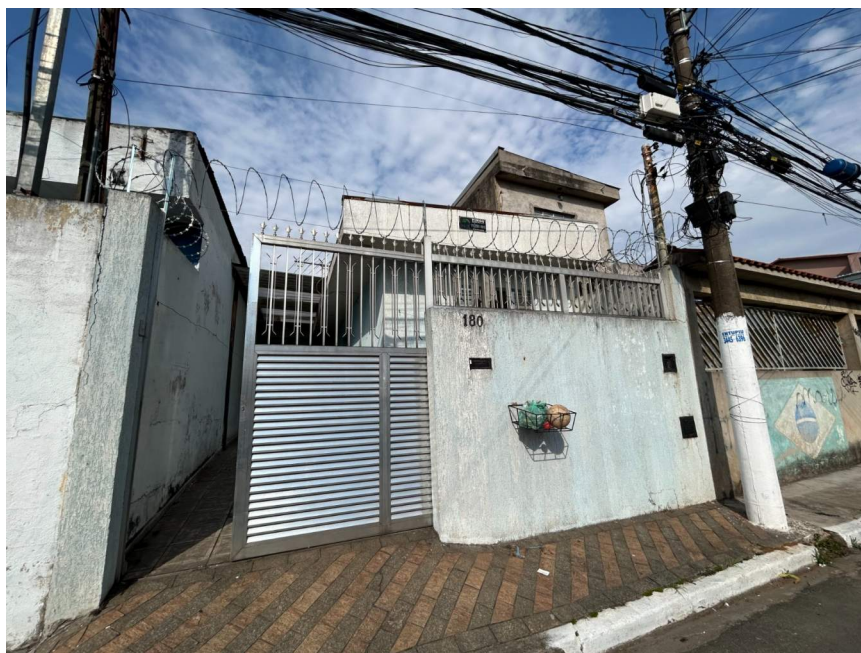
FOTO 1 – Vista da via pública em que se situa o imóvel que pode ser visto à direita da foto:



FOTO 2 – Idem à foto anterior, porém no sentido inverso, sendo que o imóvel que pode ser visto à esquerda da foto:



FOTO 3 – Vista frontal do imóvel avaliando:



FOTOS 4 A 7 - Vistas dentro do imóvel:

FOTO 4 –



FOTO 5 –



FOTO 6 –



FOTO 7 –



FOTOS 8 A 13 - Vistas internas do prédio:

FOTO 8 –



FOTO 9 –



FOTO 10 –



FOTO 11 –



FOTO 12 –



FOTO 13 –



3 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Os métodos técnicos usuais para determinação do valor de um imóvel são dois, o Comparativo e o da Reposição. No presente caso busca-se o valor de venda de apartamento sendo o Método Comparativo, o mais adequado.

Este é um método direto e se baseia em amostra composta por imóveis para locação ou de transações efetivas semelhantes em localização, área, destinação e outras, em relação ao avaliando. Seu emprego é o mais aconselhado para a determinação de valores de propriedades, com características físico-funcionais muito semelhantes entre si. As normas para avaliações de imóveis recomendam sejam preferencialmente empregados os métodos diretos, sendo assim, o Método Comparativo é o método básico que, sempre que possível, deve ser o aplicado pois seus resultados baseados na comparação direta certamente espelharão com maior precisão as efetivas condições do mercado.

Procederemos, assim, ao estudo e determinação do valor pelo método mais recomendado, qual seja o Método Comparativo, com base em dados de casas localizadas na mesma via em que se situa o avaliando e diretamente para a presente data (11/2023).

Cabe notar, entretanto, que dada a pouca quantidade de elementos sites na mesma via pública, após análise detalhada das características geoeconômicas e físico-funcionais do bairro, entendemos ser possível, também, a utilização de comparativos dessa circunvizinhança, mas essa utilização será realizada para verificação dos valores obtidos.

No anexo 1 podem ser visualizadas as ofertas de casas obtidas na internet, situadas na Rua Guira-Guainumbi em que se

situa a unidade avalianda. Partindo-se desses valores, aos quais aplicamos o “fator elasticidade dos negócios de 10%, temos:

- 1) R\$ 1.667,00/m²;
- 2) R\$ 2.239,00/m²;
- 3) R\$ 4.936,00/m²;
- 4) R\$ 6.000,00/m²;
- 5) R\$ 7.111,00/m²;

SOMATORIA = R\$ 21.953,00

MEDIA = R\$ 4.390,60

DESVIO PADRÃO = R\$ 2.636,03

INTERVALO DE SANEAMENTO = DE R\$ 2.027,57 A R\$ 6.753,63

MEDIA SANEADA = R\$ 4.391,67 (expurgados os elementos 1 e 5)

E aplicando-se a esse valor o fator “elasticidade dos negócios” de 10%, obtivemos o seguinte valor unitário de área útil:

$$q = R\$ 4.391,67 \times 0,90 = R\$ 3.952,50/m^2,$$

para imóveis situados na mesma via pública em que se situa o avaliando, em 11/2023.

Agora, no anexo 2 podem ser visualizadas as ofertas de casas obtidas na internet, situadas no mesmo bairro em que se situa a unidade avalianda. Partindo-se desses valores, aos quais aplicamos o “fator elasticidade dos negócios de 10%, temos:

Paola Grell DiasArquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

- 1) R\$ 2.167,00/m²;
- 2) R\$ 3.056,00/m²;
- 3) R\$ 4.683,00/m²;
- 4) R\$ 3.000,00/m²;
- 5) R\$ 4.130,00/m²;
- 6) R\$ 4.875,00/m²;
- 7) R\$ 5.195,00/m²;
- 8) R\$ 4.250,00/m²;
- 9) R\$ 6.042,00/m²;
- 10) R\$ 7.447,00/m²;

SOMATORIA = R\$ 44.485,00

MEDIA = R\$ 4.485,50

DESVIO PADRÃO = R\$ 1.552,59

INTERVALO DE SANEAMENTO = DE R\$ 2.931,91 A R\$ 6.073,

MEDIA SANEADA = R\$ 4.169,86

E aplicando-se a esse valor o fator “elasticidade dos negócios” de 10%, obtivemos o seguinte valor unitário de área útil:

$$q_v = R\$ 4.169,86 \times 0,90 = R\$ 3.752,87/m^2,$$

para imóveis situados no mesmo bairro em que se situa o avaliando, em 11/2023.

Se confrontarmos o valor ora calculado para “ q_v ” com o valor calculado para “ q ”, nota-se que a diferença entre eles é de 5%, o que nos autoriza a adotar o primeiro valor calculado, qual seja, o valor de “ q ” que é igual a R\$ 3.952,50/m²

Assim, o valor total desse imóvel é dado pela multiplicação do valor unitário pela área da casa:

$$V_i = q \times S_c$$

$$V_i = \text{R\$ } 3.952,50/\text{m}^2 \times 51,56 \text{ m}^2$$

$$V_i = \text{R\$ } 203.790,90$$

ou, em números redondos,

$$\mathbf{V_i = \text{R\$ } 204.000,00}$$

(duzentos e quatro mil reais), em novembro de 2023.

4 – ENCERRAMENTO

Paola Grell Dias

Arquiteto - CAU nº A20816/7

Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002

e-mail: paolagrell@uol.com.br

Este trabalho contém 19 (dezenove) folhas digitadas de um só lado e assinadas eletronicamente. É acompanhado, ainda, por 2 anexos.

Nestes Termos,

P. Juntada.

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

PAOLA GRELL DIAS

- arquiteto - CAU nº A20816/7

Paola Grell Dias
Arquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

ANEXO 1

ELEMENTOS COMPARATIVOS SITUADOS NA MESMA VIA PÚBLICA QUE O AVALIANDO



Casas de Vila à Venda ▾ / [Rua Guira-Guainumbi](#)

Casa de Vila com 4 Quartos à venda, 180m² -...

Destaque



casa de vila para comprar em

[Rua Guira-Guainumbi - Parque Santa Madalena, São Paulo - SP](#)

Venda R\$ 300.000

condomínio não informado

IPTU não informado



180 m² 4 quartos 1 vaga 2 banheiros



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.



WhatsApp



Contato

Envie uma mensagem

Marcia

(11) 99906-7818

margue.ots@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 300.000, Rua Guira-Guainumbi - Parque Santa Madalena, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Enviar mensagem

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (11) 94735-... [ver telefone](#)

 WhatsApp

ALEXANDRE DE LUCA SIQUEIRA

1 avaliação

Código da oferta

No anunciante: ZAP1404079 No ZAP: 2427785403

 Favoritar

 Compartilhar anúncio

 WhatsApp

 Contato



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Casa de Vila com 4 Quartos à venda - Parque Santa Madalena

IMÓVEL

Cozinha grande

Geminada

Laje

Muro e grade

Quintal

Sala de almoço

Sala de jantar

Sala grande

Varanda

Ventilação natural

+ 6

Sobrado localizado próximo a interligação do metro, próximo ao centro comercial do bairro, tem de tudo. mercados, açougues, farmácias, padaria, escolas, praça, lojas e afins. Próximo as avenidas Sapopemba e Anhaia Mello. Preço abaixo do mercado. Terreno de 5x25m2. Garagem, cozinha,...



WhatsApp



Contato



Chat



Notificações

Anunciar

Buscar



São Paulo > São Paulo e região

R\$ 300.000



Simular financiamento

Condomínio

IPTU

Casa - Parque Santa Madalena - SP

Publicado em 23/10 às 11:08

Descrição

Casa próxima ao Monotrilho, com 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lavanderia, 1 vaga para carro e moto e nos fundos 2 cômodos e wc.

Aceita troca por apartamento sem condomínio.

Chat

IMOBILIÁRIA PAIOL (anunciante)



Localização

📍 Rua Guira-Guainumbi
Parque Santa Madalena - São Paulo, SP
CEP: 03983100

Características principais



2

Quartos

134m²

Área útil



1

Vaga



1

Banheiro

Precisa Financiar?

💰 Primeira parcela de R\$ 2.555*

→ Entrada a partir de R\$ 60.000

* Valores estimados. Utilizando seu CPF você
pode conseguir outros valores de parcelas
financiadas

[Simular Financiamento](#)

Também podem te interessar



SOBRADO PARA VENDA EM
SAPOPEMBA PARQUE SANTA...
R\$ 300.000



Apartamento Teotônio Vilela 02
Dormitórios Com Vaga de...
R\$ 179.900
IMOBILIÁRIA PAIOL (anunciante)



Casa com 2 dormitórios à venda,
250 m² por R\$ 300.000 - Jardim...
R\$ 300.000

[MENU](#)[ANUNCIAR](#)

22 fotos

[Início](#) / [Venda](#) / ... / [Rua Guaiana-Timbó](#)

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 63 m² por R\$ 295.000

Rua Guaiana-Timbó, 570 - Parque Santa Madalena, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. CA0874

63m²

2 quartos

1 banheiro

2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

ANUNCIANTE

VILELA IMÓVEIS

16 avaliações

[Contatar anunciante](#)

COMPRA

R\$ 295.000

Condomínio

[SOLICITAR](#)

IPTU

R\$ 44

ANUNCIANTE

VILELA IMÓVEIS

[Quero visitar](#)[Quero mais](#)[informações](#)[VER](#)[TELEFONE](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Casa com 2 dormitórios à venda, 63 m² por R\$ 295.000,00 - Parque Santa Madalena - São Paulo/SP



125M² - 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, área de serviço, 2 vagas +1 edícula e terraço nos fundos.

A Vilela Imóveis desde 1988 atua no mercado imobiliário trabalhando com todos os tipos de imóveis em diversas regiões. Com isso, temos a certeza de oferecer o melhor para nossos clientes. Possuímos além da locação e venda, os departamentos jurídico, seguro e contabilidade. Tudo para fornecer o melhor e mais completo atendimento.

Ficaremos honrados com sua visita, torne-se mais um amigo do grupo VILELA. -

Ler mais

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular

Contatar anunciante

[Política de privacidade.](#) Ao clicar em “ver telefone” e ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.

Mais 29 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas



Sobrados à Venda ▾ / [Rua Guira-Guainumbi](#)

Sobrado com 4 Quartos à venda, 100m² - Parqu...



sobrado para comprar em

[Rua Guira-Guainumbi, 159 - Parque Santa Madalena, São Paulo - SP](#)

Venda R\$ 600.000

condomínio não informado

IPTU R\$ 1



100 m² 4 quartos 6 vagas 3 banheiros



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Ver telefone

Contato

Envie uma mensagem

Marcia

(11) 99906-7818

margue.ots@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 600.000, Rua Guira-Guainumbi, 159 - Parque Santa Madalena, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Fale com o anunciante

 (11) 2211-... [ver telefone](#)



VILELA IMÓVEIS

16 avaliações

Creci: 41927-F-SP

Código da oferta

No anunciante: SO1512 No ZAP: 2560790165

 Favoritar

 Compartilhar anúncio

 Ver telefone

 Contato



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Sobrado com 4 Quartos à venda - Parque Santa Madalena

IMÓVEL

Cozinha

Lavanderia

Quintal

sobrado: 4 dormitórios sendo 1 suíte, sala ampla, copa, cozinha planejada com cooktop e coifa, 2 banheiros, lavanderia, quintal e 6 vagas.

casa: 2 dormitórios, sala, cozinha banheiro social e lavanderia. Necessita de reforma....

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento



Criar alerta de imóveis similares

[Outras ofertas desse anunciante \(995\)](#)



Ver telefone



Contato

MENU

ANUNCIAR



47 fotos e vídeo

Início / Venda / ... / Rua Guira-Guainumbi

Casa com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R\$ 320.000

Rua Guira-Guainumbi - Sapopemba, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. S894144361

45m²

1 quarto

1 banheiro

0 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

ANUNCIANTE

QuintoAndar Vendas

COMPRA

R\$ 320.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

QuintoAndar Vendas

[Quero visitar](#)[Quero mais informações](#)[Contatar anunciante](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Você já aceitou os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#). Ao clicar em "ver telefone" e ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.

Simular Financiamento

Casa à Venda - Sapopemba, 1 Quarto, 45 m2



Casa à Venda - Sapopemba, 1 Quarto, 45 m2. Sobre o imóvel: Apartamento bem iluminado e arejado

Valores:

- Valor de venda: R\$ 320000

- Condomínio: R\$ 0

- IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem burocracia

O QuintoAndar revolucionou o jeito de alugar e comprar imóveis: rápido, fácil, online, sem fiador e o melhor, sem burocracia. Conheça esse e outros imóveis no site do QuintoAndar. CRECI-SP J24.344
Ler mais

Precisa financiar?

Contatar anunciante

Paola Grell Dias

Arquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

ANEXO 2

ELEMENTOS COMPARATIVOS SITUADOS NO MESMO BAIRRO QUE O AVALIANDO



Comprar

Alugar

Parque Santa Madalena, São Paulo - SP

Salvar busca

Preço abaixo do mercado

Tipo de imóvel

Casa

Preço

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 1 tri

Preço do condomínio

Mínimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 1 tri

Banheiros

1

2

3

4+

Quartos

1

2

3

4+

Vagas

1

2

3

4+

Área do imóvel

Mínimo

50

Máximo

100

Buscar pela área total

Tour virtual

Tipo de lançamentos

Na planta

Em construção

Pronto pra morar

Características do imóvel

Aceita pets (1)

Área de serviço (1)

Quintal (2)

Condomínio

Lavanderia (2)

Código do imóvel

Digite o código do imóvel

Limpar

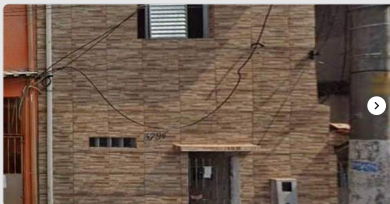
Buscar Imóveis

Casas à Venda > > Parque Santa Madalena

11 casas à venda em Parque Santa Madalena, São Paulo - SP

Salvar busca

Menor preço



Parque Santa Madalena, São Paulo

Oportunidade! Sobrado de 90m2no Parque Santa Madalena, com 3dormitórios 1 closet,sala grande, cozinha americana, lavanderia coberta, 2 banheiros,...

90 m²

3

2

R\$ 195.000

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Oportunidade única!Casa térrea de laje no Pq. Santa Madalena, com 3 dormitórios, 1 banheiro social(com box de vidro), sala ampla, cozinha com gabinete, lavanderia coberta,...

90 m²

3

1

2

R\$ 275.000

Preço abaixo do mercado

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Rua Guaiana-Timbó

125M² - 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, área de serviço, 2 vagas +1 edícula e terraço nos fundos. A Vilela Imóveis desde 1988 atua no mercado imobiliário...

63 m²

2

1

2

R\$ 295.000

Cond. R\$ 0 | IPTU R\$ 44

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Sobrado com com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e uma vaga coberta pagamento somente a vista pois tem inventário pra fazer ... Mais informações em...

100 m²

3

2

1

R\$ 300.000

Preço abaixo do mercado

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

O imóvel está situado no bairro do Parque Santa Madalena e conta com área útil de 92m², sendo em suas dependências 03 dormitórios, 03 vagas de garagem, 01 banheiro, sala d...

92 m²

3

1

3

R\$ 380.000

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Oportunidade única! Casa térrea linda no Pq. Santa Madalena, com 1dormitório, sala, cozinha grande, WCsocial(lavanderia coberta,2 vagas de garagem cobertas. Edícula nos...

80 m²

2

1

2

R\$ 390.000

Mensagem

Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Rua Iupicanga

CASA A VENDA (PARQUE SANTA MADALENA) * Terreno 5x30= 150m² * 77 metros de área útil. * Sala, cozinha e área de serviço coberta. * 2 dormitórios e 1 banheiro. * 1 vaga...

77 m²

2

1

1

R\$ 400.000

Mensagem

Ligar

Mapa



Parque Santa Madalena, São Paulo

3 dormitórios sendo 1 suite, sala, quintal, cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga Lazer: Churrasqueira

100 m² 3 2 1

R\$ 425.000

Mensagem Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

sobradograndeno Pq. Santa Madalena de 96m2, com 4 dormitórios, sala ampla, cozinha c/ planejados, lavanderia coberta 2 pias, 4 WC's social, corredor lateral, quintal com...

96 m² 4 4 2

R\$ 580.000

Mensagem Ligar



Parque Santa Madalena, São Paulo

Ótimo imóvel para renda extra contendo quatro casas. Casa 1: são 3 dormitórios, sala e cozinha conceito aberto, lavanderia e corredor. Garagem para um auto; Casa 2: são 3...

94 m² 3 2 1

R\$ 700.000

Cond. R\$ 0,11 IPTU R\$ 654

Mensagem Ligar

Paola Grell Dias
Arquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IX – VILA PRUDENTE

PAOLA GRELL DIAS, arquiteta, registrada no CAU-SP sob nº A20816/7, perita nomeada por V.Exª nos autos do processo nº **0002308-16.2022.8.26.0009** do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA POR ARBITRAMENTO** requerido por **ALEX SANDRO OSIRIS SEMBENELLI E OUTRA** contra **ZENILDA SEMBENELLI** tendo entregue seu laudo, vem solicitar, mui respeitosamente, o levantamento de seus honorários provisórios já depositados às fls. 56/57 e 80/81, conforme MLE anexo.

Nestes Termos,
P. Deferimento.

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

PAOLA GRELL DIAS
- arquiteto – CAU nº A20816/7

Paola Grell Dias
Arquiteto - CAU nº A20816/7
Membro Titular IBAPE nº 782

Fone: 99222.4002
e-mail: paolagrell@uol.com.br

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO	
(1 Formulário para cada parte. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)	
Número do processo* (padrão CNJ):	0002308-16/2022.8.26.0009 →
Nome do beneficiário do levantamento:	Perita: Paola Grell Dias
CAU:	A20816/7
Nº da página do processo onde consta nomeação:	fls. -
Tipo de levantamento:	() Parcial (X) Total
Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito:	fls. 56 e 81
Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017):	R\$4.500,00
CPF ou CNPJ:	134.881.948/09
Tipo de levantamento:	() I - Comparecer ao banco; (X) II - Crédito em conta do Banco do Brasil; () III - Crédito em conta para outros bancos; () IV - Recolher GRU; () V - Novo Depósito Judicial
Agência e número da conta do beneficiário do levantamento:	Banco do Brasil – ag. 1551/2 – cta. corrente 16633/2
Observações:	11.992224002 ou paolagrell@uol.com.br
Paola de Moraes Melchert Grell é o nome de solteira mas a conta está como Paola Grell Dias	