

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

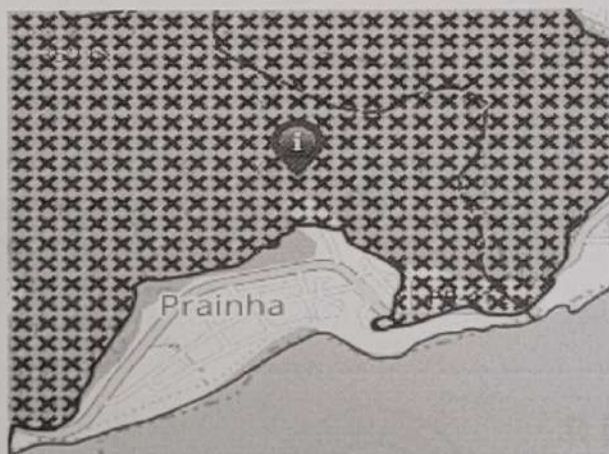
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA : 5024414-07.2015.404.7000
EXEQUENTE: UNIÃO – ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
EXECUTADO: LUIZ MARCELO GIOVANNETTI

No dia 05 de dezembro de 2023 eu Oficial de Justiça Avaliadora Federal em cumprimento ao mandado 700014328992 procedi à PENHORA do imóvel a seguir descrito, para garantia da dívida no valor de R\$...... com posição em e demais acréscimos legais até a data do efetivo pagamento:

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 114 (cento e quatorze) da Planta "PRAINHA", situada neste Município é Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de 540,00 M², medindo: 18,00 metros de frente para a Rua nº 03, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, pela lateral esquerda, onde limita-se com o lote nº 115, pela lateral direita, mede 30,00 metros e limita-se com o lote nº 93, tendo 18,00 metros na linha de fundos, onde limita-se com a rua nº 01, sem benfeitorias.-.....

MATRÍCULA N.º 27.483 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA.

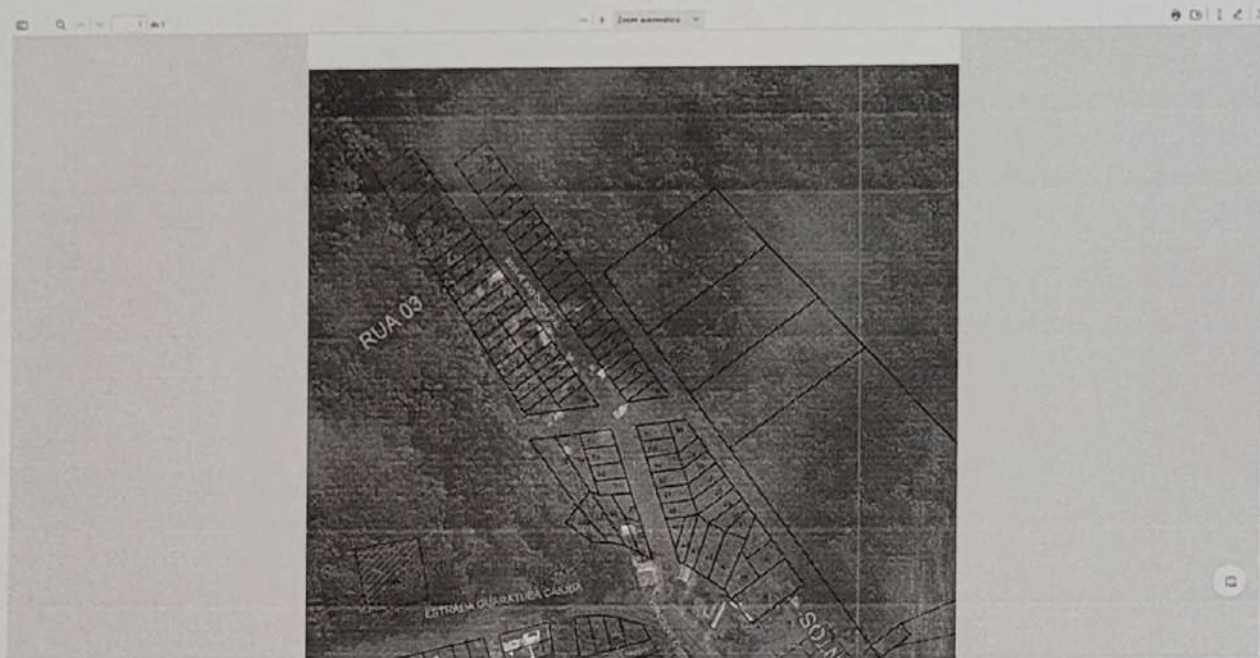
BENFEITORIAS: conforme se vê pelo google maps, atualizado em 2023, aparentemente não há benfeitoria no imóvel. O local está coberto de mata nativa e não há acesso aberto até o lote. Não há quadra aberta a partir do lote 89 aparentemente. Observando-se o mapa do aplicativo SGA do IAT vê-se que o imóvel está dentro da Unidade de Conservação Estadual 2020. Não se permite a derrubada de mata, árvores e segundo informado, não há autorização para construção de edificações no local.



R. Scandevir

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Paranaguá

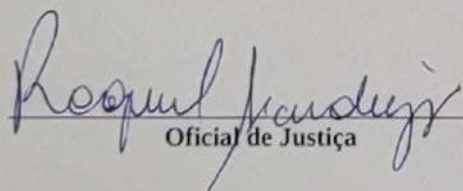
Rua Nestor Víctor 559 - Bairro: João Gualberto - CEP: 83203-540 - Fone: (41) 3420-1055 - Email: prpar01@jfpr.jus.br



AVALIADO EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Nomeio fiel depositário do imóvel a Sr(a)LUIZ MARCELO GIOVANNETTI

portador(a) do CPF 630.265.709-15 . Ciente de que deve zelar pela guarda e conservação do bem, pagando os impostos e taxas bem como fica ciente de que não deve abrir mão do encargo sem prévia autorização judicial.

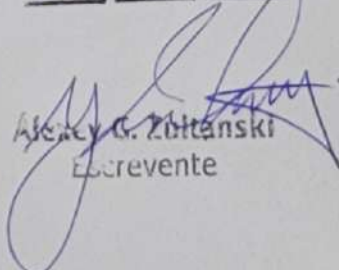

Oficial de Justiça


Depositário



RECEBIDO

05/12/23


Alexey G. Zoltanski
Escrivente

RUA 03

RUA ALÍPIO DOS SANTOS

RUA ALÍPIO DOS SANTOS

